



Záměr: Z/2026/148770
Řízení: R/2026/220447
Č.j.: R/2026/220447/5
PID: SR00X02IF6FW

Dne: 14.10.2026

Úřad: Městský úřad Kolín

Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Alena Dubnová Janatová
Tel: 321748255
Email: alena.dubnova@mukolin.cz

Rozhodnutí povolení záměru

Výroková část:

Dne 10.09.2026 podali Sushko Mykola, Kardašovská 756/23, 198 00 Praha 9, Sushko Tetiana, Kardašovská 756/23, 198 00 Praha v zastoupení Ing. Jaroslav Kavka, Marie Majerové 872, 584 01 Ledec nad Sázavou (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RD Pašinka 60**“ na pozemku p.č.st. 67 a p.č. 327 v k.ú. Pašinka. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a podle § 195 a § 212 stavebního zákona:

I. Vydává povolení záměru

„**STAVEBNÍ ÚPRAVY RD Pašinka 60**“ na pozemku p.č.st. 67 a p.č. 327 v k.ú. Pašinka (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní stavbu rodinného domu jednoduchého tvaru krychle s předsazenou vstupní částí. Hlavní střecha je sedlová o sklonu 37°, střecha nové vstupní části je pultová o sklonu 11 ° o výšce hřebene 5,3m. Severovýchodní část domu – technické zázemí a garáž zůstává bez zásadních úprav. Objekt je částečně podsklepen malým historickým sklepem. Rodinný dům nemá vnitřní záchod, byl využíván suchý záchod na zahradě. Na severní straně je nízká přístavba s pultovou střechou tvořenou dřevěnými trámy, krytina je z vlnitých eternitových šablon. V této přístavbové části je umístěna technická místnost a garáž.

Přípojky inženýrských sítí: Objekt je napojen na přípojku vodovodu z obecní studny ležící na obecním pozemku p.č. 280/2. V rohu pozemku je nově také vyvedena přípojka pitné vody obecního vodovodu. Vodoměrná šachta je osazena v jižní části pozemku. Na objektu je nástřešní konzola s přípojkou elektřiny ze stožáru na opačné straně vozovky, kanalizace je řešena nedávno vybudovanou přípojkou obecní splaškové kanalizace. Revizní a čistící šachta je umístěna v kraji pozemku na severní straně. Dešťové vody jsou vyvedeny na terén. Vytápění objektu bylo původně kamny na tuhá paliva, které byly umístěny ve více místnostech – objekt má více komínů. V poslední době byly instalovány elektrická akumulární kamna v obytných místnostech.

Stavba bude probíhat na pozemku p.č.st. 67 a p.č. 327 v katastrálním území Pašinka. Vjezd včetně vstupu na pozemek je stávající z obecní komunikace p.č. 280/2 v k.ú. Pašinka.

Nové dispoziční řešení: zádveří, hala, pokoj, pokoj, koupelna, kuchyň, tech. místnost, garáž a terasa.

Nové vytápění: Primární zdroj vytápění je zplynovací kotel na tuhá paliva 5. emisní třídy na dřevo. V celém objektu je navrženo vytápění s podlahovými rozvody a deskové radiátory na zdech. Kotel bude napojen na stávající zděný komín.

II. Stanoví podmínky povolení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č.st. 67 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 327 (druh pozemku: zahrada) v k.ú. Pašinka, jak je zakresleno v situačním výkresu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Kavka, Marie Majerové 872, 584 01 Leděč nad Sázavou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400616, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 – 304 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou osobou.

10. Stavebník je podle § 160, odst. 2, písm. a) povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.

11. Stavebník je podle § 160, odst. 2, písm. b) stavebního zákona povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentací pro provádění stavby.

12. Stavebník je podle § 160, odst. 2, písm. c) stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

13. Před zahájením provádění stavby, je stavebník podle § 160, odst. 2, písm. d) stavebního zákona povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

14. Stavebník je podle § 160, odst. 2, písm. e) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

15. Stavebník je podle § 160, odst. 2, písm. d) stavebního zákona povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:

- zahájení stavby
- dokončení stavby

a za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

16. Stavebník je podle § 160, odst. 2, písm. h) stavebního zákona při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

17. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 a následujících stavebního zákona.

18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 232, odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

19. Budou splněny podmínky dané stanovisky

Vyjádření Městský úřad Kolín – Odbor životního prostředí a zemědělství
R/2026/176028/3 ze dne 21.08.2026

Záměr „Stavební úpravy rodinného domu čp 60“ (dále též „záměr“) na pozemcích par. č. st. 67 a 327, v k.ú. Pašinka, obec Pašinka je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

I.

dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
- V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.
- Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí být zajištěno, aby z odpadu do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- O odpadech vznikajících v průběhu realizace stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po provedení stavby je stavebník povinen v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, neprodleně zaslat doklady prokazující, že s veškerými odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Sushko Mykola, Kardašovská 756/23, 198 00 Praha 9
- Sushko Tetiana, , Kardašovská 756/23, 198 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 10.09.2026 podali Sushko Mykola, Kardašovská 756/23, 198 00 Praha 9, Sushko Tetiana, Kardašovská 756/23, 198 00 Praha 9 v zastoupení Ing. Jaroslav Kavka, Marie Majerové 872, 584 01 Ledec nad Sázavou (dále jen „stavebník“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení, a protože podmínky § 212 stavebního zákona byly splněny, vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil jeho soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Sushko Mykola a Sushko Tetiana

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Pašinka

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavby:

Sushko Mykola a Sushko Tetiana

d) osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodováním o povolení záměru přímo dotčeno:

Obec Pašinka, ČEZ Distribuce, a.s.

e) osoby, o kterých tak stanoví zákon

-

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jaroslav Kavka, 06.10.1986, Marie Majerové 872, 584 01 Ledec nad Sázavou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400616

- Plná moc mezi Sushko Mykola a Sushko Tetiana - Ing. Jaroslav Kavka

- Vyjádření KHS ze dne 29.06.2026 č.j. KHSSC 46999/2026
- Vyjádření Městský úřad Kolín – Odbor životního prostředí a zemědělství R/2026/176028/3 ze dne 21.08.2026
- Souhlas se stavbou Obce Pašinka
- Vyjádření k PD spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.08.2026 zn. 001180436049

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho

napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném záměru. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** ode dne vydání a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Podpis osoby oprávněné k vyvěšení.....

Razítko:

Datum sejmutí:

Podpis osoby oprávněné k sejmutí

Razítko:

Digitálně podepsal
Alena Dubnová Janatová
dne 16.10.2026 12:51

.....
Alena Dubnová Janatová

Rozdělovník:

Ing. JAROSLAV KAVKA, Marie Majerové 872, 58401 Ledeč nad
Sázavou
Obecní úřad Pašinka, č.p. 10, 28002 Pašinka
Obec Pašinka, č.p. 10, 28002 Pašinka
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17,
Nové Město, 12000 Praha
Městský úřad Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství,
Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín
Městský úřad Kolín - úřední deskou, Karlovo náměstí 78, Kolín I,
28002 Kolín

