M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Č

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

www.mestoprelouc.cz

Vaše značka:	ze dne 06.10.2026	dle rozdělovníku
Spis. značka:	SMUPC/21596/2026/OŽP/Ke	
Č.j.	MUPC/22409/2026/OŽP/Ke	
Vyřizuje:	Markéta Kejdanová, DiS.	
Telefon:	466 094 235	
Datum:	19.10.2026	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále též „ZJES“)

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán (dále též „správní orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též „JES“) dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě **žádosti o změnu JES** společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 247 29 035, zastoupené na základě plné moci společností PEN - projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 260 11 701 (dále též „žadatel“) ze dne 06.10.2026 pro záměr *„PA Valy u P. č. parc. 220/3-TR, knn“* na pozemcích v k.ú. Valy nad Labem:

- parcelní čísla pozemků dotčených stavbou: 224/16, 224/1, 224/26, 220/10, 220/20, 220/19, 220/18, 220/17, 220/16, 220/15, 220/14, 220/13, 220/12, 220/11, 220/25, 220/24, 220/23, 220/22, 220/9, 220/21, 218/4, 218/3, 218/2, 218/5, 217/4, 217/1, 216/3, 205, 438/1, 210/35, 210/36, 210/37, 210/38, 210/39, 456/2, 449/2, 236, 234/1, 234/15, 208/2, 438/2, 197

- parcelní čísla pozemků dotčených opětovnou montáží/výměnou vedení (nejsou součástí povolení záměru): 210/35, 210/34, 210/33, 210/32, 210/9, 208/2

- parcelní čísla pozemků dotčených demontáží: 210/35, 210/37, 210/38, 210/39, 456/2, 210/34, 210/33, 210/32, 210/23, 210/9, 208/2

- parcelní čísla pozemků s právem zákonné služebnosti: 220/10, 220/20, 220/19, 220/18, 220/17, 220/16, 220/15, 220/14, 220/13, 220/12, 220/11, 220/25, 220/24, 220/23, 220/22, 220/9, 220/21, 218/4, 218/3, 218/2, 218/5, 217/4, 217/1, 216/3, 205, 438/1, 210/35, 210/36, 210/37, 210/38, 449/2 (dále též „záměr“)

dle dokumentace zpracované společností PEN – projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 260 11 701, schválil p. Pavel Pilař, ČKAIT: 0701630, v lednu 2025 a dle upraveného situačního zákresu vyhotoveného v srpnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES tuto

ZMĚNU SOUHLASNÉHO JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA vydaného dne 26.02.2025 pod č.j. MUPC/3297/2025/OŽP/Ke:

Záměr *„PA Valy u P. č. parc. 220/3-TR, knn“* **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za podmínek uvedených u jednotlivých složek životního prostředí viz bod I.1., I.2. v tomto závazném stanovisku:

I.1. Orgán státní správy lesů – Stanovisko k řízení podle jiného právního předpisu, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa do výměry 1 ha, není-li příslušný krajský úřad, a k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od lesa [§ 14 odst. 2 a 3 (4) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů] **– změna je z důvodu změny umístění trafostanice**

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „lesní zákon“), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 (4) lesního zákona **souhlas** se stavbou na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“).

Přímo dotčeným PUPFL je lesní pozemek p.č. 205 o výměře 144310 m² v k.ú. Valy nad Labem.

Souhlas se stavbou se uděluje za dodržení níže uvedené podmínky vázané k vydání tohoto souhlasu stanovené ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona:

1) Novou jednosloupovou trafostanici s podpěrným bodem a uzemněním o ploše 141 m² mající se nacházet v severozápadní části lesního pozemku p.č. 205 v k.ú. Valy nad Labem lze bez odnětí umístit na PUPFL za podmínky, že plocha záboru určená pro umístění jednosloupové trafostanice, kterou lze považovat za stožár nadzemního vedení, nepřesáhne plochu 500 m² [§ 15 odst. 3 písm. f)] s tím, že uzemnění (část stavby umístěná pod zemí) bude instalováno formou výkopové rýhy bez plošného záboru s jejím následným zarovnáním za užití v místě odebrané zeminy.

I.2. Orgán ochrany vod – Stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) a ust. § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „vodní zákon") a dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. **vydává** v souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona **souhlasné stanovisko s podmínkami**.

II. Vodoprávní úřad stanovuje podle § 104 odst. 3 vodního zákona následující podmínky:

1) Při realizaci stavby budou respektovány následující podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 21.7.2023 pod č.j. LCR953/055781/2023:
   - Jedná se o nové kabelové vedení NN a VN pro novou infrastrukturu u obce Valy nad Labem. Dojde 2x ke křížení nového kabelového vedení s neupraveným vodním tokem na parc. č. 224/26 a 245/6 v k.ú. Valy nad Labem.
   - Křížení kabelového vedení NN s neupraveným tokem požadujeme provést protlakem, uložení kabelu v chráničce bude minimálně 1 m pod stabilizovaným dnem koryta toku. Dále požadujeme označit místa křížení příslušným pevným, viditelným sloupkem.
   - Křížení vodního toku musí být provedena tak, aby netvořila překážku v plynulém odtoku vody v korytě toku, a to i při zvýšeném průtoku vody. Nesmí být zmenšen průtočný profil koryta vodního toku. Nebudou zhoršeny odtokové a průtokové vlastnosti vodního toku.
   - Požadujeme dodržet normu ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením“.
   - Při realizaci nesmí dojít k poškození přirozeného řečiště koryta vodního toku a břehových porostů.
   - Plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.
   - V min. délce 6 m od břehové hrany bude kabelové vedení NN zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku.
   - Při provádění stavebních prací nebude na přilehlých pozemcích vodního toku skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven při zvýšených průtocích či vydatných srážkách. Nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace. V případě, že dojde k zanesení toku použitým materiálem nebo dojde k jiné škodě na majetku v naší

správě na vodním díle, požadujeme odstranění naplavenin nebo opravu škod na náklady subjektu provádějícího výše uvedenou akci.
- Jako správci vodoteče požadujeme být přizváni k převzetí dokončených prací – kolaudaci.

Odůvodnění změny JES

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává tato změna jednotného environmentálního stanoviska, která nahrazuje předchozí vydané jednotné environmentální stanovisko č.j. MUPC/3297/2025/OŽP/Ke ze dne 26.02.2025.

Dne 06.10.2026 žadatel požádal správní orgán o změnu JES vydaného dne 26.02.2025 evidovaného pod č.j. MUPC/3297/2025/OŽP/Ke, a to z důvodu změny projektové dokumentace, neboť změna rozsahu projektové dokumentace se týká lesního pozemku p.č. 205 a pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Valy nad Labem. Původně byla jednosloupová trafostanice navržena na pozemku p.č. 217/1, jelikož se umístění změnilo (z důvodu nesouhlasu společnosti ČEPS), kdy nově bude tato trafostanice umístěna na lesním pozemku p.č. 205, včetně uzemnění. V rámci této úpravy nyní nebude součástí stavby uložen kabel VN na těchto dvou pozemcích, nyní bude pouze v rámci pozemku p.č. 205 mezi novou trafostanicí a podpěrným bodem.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Prvně podal žadatel dne 30.01.2025 správnímu orgánu žádost o závazné stanovisko podle ZJES pro záměr *„PA Valy u P. č. parc. 220/3-TR, knn“.*

Stavební záměr:
Stavba řeší napojení nové lokality na elektrickou energii z nově budované jednosloupové trafostanice, která bude napájena z vyměněného sloupu vn z venkovního vn vedení. Dále dojde k propojení kabelového nn vedení napájené z nové trafostanice se stávajícím kabelovým rozvodem v obci ve vyměněném pilíři SD922. Stávající venkovní vedení nn provedené holými vodiči AlFe 4x35 od sloupu č. 113 po sloup č. 122 bude nahrazeno novým izolovaným svazkovým vodičem NFA2X 4x70 ve stávající trase (není součástí povolení záměru), ze sloupu č. 122 pak povede nové kabelové vedení nn pro připojení nemovitosti p.č. st. 47/1. Stávající venkovní vedení nn provedené holými vodiči AlFe 4x35 od sloupu č. 108 po sloup č. 112 bude demontováno bez náhrady. Přístup ke stavbě je zjištěn po stávajících zpevněných komunikací.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Orgán státní správy lesů:**

Podle § 14 odst. 2 lesního zákona „*Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.*“

Podle § 14 odst. 3 (4) lesního zákona „*Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle odstavce 2 se nevydává.*“

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona „*Odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále jen "odnětí") je uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. Omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa (dále jen "omezení") je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu. Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné. Trvalým se rozumí trvalá změna využití pozemků, dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí (§ 13 odst. 1).*“

Podle § 15 odst. 3 lesního zákona „*Bez odnětí lze na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit f) stožáry nadzemních vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o zastavěnou plochu větší než 500 m²*.“

Po posouzení žádosti o změnu JES orgán státní správy lesů (dále též OSSL) souhlasí s navrženou změnou záměru se zásahem na PUPFL, která spočívá v následující úpravě stavby, viz odůvodnění žádosti „*Změna rozsahu PD se týká lesního pozemku p. č. 205 a pozemku p. č. 217/1. Původně byla jednosloupová TS navřena na pozemku p. č. 217/1, jelikož se umístění změnilo (z důvodu nesouhlasu společnosti ČEPS), kdy nově bude tato TS umístěna na lesním pozemku p. č. 205, včetně uzemnění. V rámci této úpravy nyní nebude součástí stavby uložení kabelu VN na těchto dvou pozemcích, které nyní bude pouze v rámci pozemku p. č. 205 mezi novou TS a PB.*“ Co se týče přímého zásahu na PUPFL, je OSSL toho názoru, že sloup s trafostanicí lze považovat za stožár nadzemního vedení, který může být na PUPFL umístěn bez odnětí za podmínky, že plocha záboru nepřesáhne 500 m² [§ 15 odst. 3 písm. f)]. Vzhledem ke skutečnosti, že navrženou stavbou sloupu s trafostanicí zjevně nedojde k překročení zákonem stanovené plochy, u níž není třeba provést odnětí, v tomto případě trvalé, lze daný sloup s trafostanicí na lesní pozemek p. č. 205 v k. ú. Valy nad Labem umístit pouze na základě souhlasu se zásahem na PUPFL vydaným podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Plochu dotčenou uzemněním správní orgán nezapočítá do plochy stavby stožáru nadzemního vedení, přičemž ani s plochou uzemnění by k překročení zákonem stanovené výměry nevyžadující odnětí nedošlo. Za předpokladu, že stavba nebude vyžadovat plošné kácení, zřízení jednolité plochy staveniště apod., nýbrž lesní pozemek bude dotčen pouze výkopem pro umístění sloupu s podpěrným bodem, přičemž uzemnění bude do země uloženo formou výkopové rýhy a nikoli skrze plošné zemní práce, viz podmínka stanovená podle § 14 odst. 2 lesního zákona, správní orgán má za to, že k realizaci záměru není třeba ani odnětí dočasné. Co se týče možného omezení PUPFL, tj. omezení při obhospodařování lesa, potažmo plnění jeho funkcí, je toto omezení dáno existencí elektrizační soustavy nadzemního vedení a jejím ochranným pásmem, a to na základě zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. V důsledku omezení PUPFL podle zvláštního právního předpisu OSSL o omezení podle lesního zákona již nerozhoduje.

Z hlediska zajištění bezpečnosti osob a majetku OSSL sděluje, že se jedná o stavbu, která prakticky nepředstavuje nový zásah na PUPFL, do značné míry se jedná o rekonstrukci stávajícího vedení, díky čemuž je správní orgán toho názoru, že se jedná o stavbu, jejíž realizací nedojde ke zvýšení rizik spojených s ohrožením bezpečnosti osob a majetku v důsledku možného pádu stromů či větví, tak jako rizik spočívajících v možném ohrožení lesa stavebními pracemi či následným užíváním stavby.

OSSL upozorňuje, že při eventuální nutnosti činit opatření k zabezpečení osob a majetku podle § 22 odst. 1 lesního zákona mohou být takováto opatření provedena pouze v rozsahu a způsobem stanoveným OSSL či jiným příslušným správním orgánem, viz níže uvedené.

Podle § 22 odst. 1 lesního zákona „*Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět.*“

OSSL dále upozorňuje na nutnost provedení prací takovým způsobem, při nichž nedojde k narušení stavbou přímo nedotčené části lesního pozemku, zvláště pak porušením ustanovení § 20 odst. 1 lesního zákona, tj. porušením zákazu provádět některé činnosti v lesích. Podle § 20 odst. 1 lesního zákona se těmito činnostmi rozumí „*a) rušit klid a ticho, b) provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty, c) vyzvedávat semenáčky a sazenice stromů a keřů lesních dřevin, d) těžit stromy a keře nebo je poškozovat, e) sbírat semena lesních dřevin, jmelí a ochmet, f) sbírat lesní plody způsobem, který poškozuje les, g) jezdit a stát s motorovými vozidly, h) vstupovat do míst oplocených nebo označených zákazem vstupu, i) vstupovat do lesních porostů, kde se provádí těžba, manipulace nebo doprava dříví, j) pohybovat se mimo lesní cesty a vyznačené trasy jinak než pěšky, k) kouřit, rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa, l) odhazovat hořící nebo doutnající předměty, m) narušovat vodní režim a hrabat stelivo, n) poškozovat upravenou lyžařskou trasu, o) znečišťovat les odpady a odpadky*.“

V souvislosti s činnostmi v lese zakázanými OSSL poukazuje na fakt, že vlastník lesa může udělit podle § 20 odst. 4 lesního zákona výjimku ze zákazů uvedených v odst. 1 písm. a) až k) tohoto zákona, přičemž pokud by touto výjimkou byla porušena práva jiných vlastníků lesů, rozhodne o povolení výjimky ze zákazu některých činností v lesích na návrh vlastníka lesa OSSL. Udělenou výjimkou by však nemělo dojít k činnostem, které by byly v rozporu s ochranou PUPFL stanovenou lesním zákonem, tj. např. k činnostem vyžadujícím provedení odnětí PUPFL podle § 13 odst. 1 a § 15 a 16 lesního zákona využívaného k jiným účelům než těm, které stanovuje lesní zákon. Z předložené žádosti však není patrno, že by k takovémuto zásahu na PUPFL, např. vytvářením odlesněných ploch pro skladování materiálu, mělo dojít, přičemž možné využití lesního pozemku k realizaci stavby v dané lokalitě, vyjma stavby sloupu s trafostanicí, podpěrným bodem a uzemněním, je nedůvodné.

- **Orgán ochrany vod:**

Vodoprávní úřad výše uvedený záměr posoudil, a vzhledem k tomu, že se záměr dotýká vodního toku a svým charakterem může ovlivnit vodní poměry, vyžádal si předložení stanoviska správce vodního toku (levostranného přítoku Veselského potoka) – Lesů České republiky, s.p.

Na základě předložených podkladů záměru vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

- **Orgán JES:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Podkladem vydání JES byla dokumentace (včetně příloh) zpracovaná pro výše uvedený záměr společností PEN – projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 260 11 701, schválil p. Pavel Pilař, ČKAIT: 0701630, v lednu 2025 a upravený situační zákres vyhotovený v srpnu 2026.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k řízení podle jiného právního předpisu, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa do výměry 1 ha, není-li příslušný krajský úřad, a k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od lesa [§ 14 odst. 2 a 3 (4) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů]
- Stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Oprávněné úřední osoby podílející se na vyhotovení závazného stanoviska dle ZJES:

- Mgr. Jan Feranec – vedoucí odboru životního prostředí
- Markéta Kejdanová, DiS. – koordinátor JES
- Bc. František Novotný – státní správa lesů
- Ing. Luboš Minařík – ochrana vod

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění pro stavební úřad

Podle ust. § 18 odst. 1 ZJES *„Příslušný orgán vykovává při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.“*

Za následné řízení se v souladu s § 1 tohoto zákona považuje *„řízení o povolení záměru podle stavebního zákona nebo navazující řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“*.

Mgr. Jan Feranec
Vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:
Žadatel:
PEN – projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 260 11 701 (ID DS: y5gstt2)

Na vědomí:
Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
Obec Valy (ID DS: 4fmb656)