MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

VITP11VD_224073

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/26/011412/Št
Čj.: MCP11/26/137398/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz
Záměr: Z/2026/3781
Řízení: R/2026/16424

Praha, 19.10.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

K S F spol. s r. o., IČO 45800995, Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01, Říčany u Prahy, kterou zastupuje Vodohospodářské inženýrské služby, a. s., IČO 60193689, Křížová 47/472, 150 00, Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Ing. Lucie Janoušová, IČO 06778364, Rymaně 1210, 252 10, Mníšek pod Brdy,

(dále jen "stavebník") dne 08.01.2026 pod ID: SR00X01J7WY5 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení, která byla dne 14.01.2026 pod č. j. MCP11/26/008962 postoupena zdejšímu stavebnímu úřadu, kterou dne 14.04.2026 pod č. j. MCP11/26/060323 a dne 29.05.2026 pod č. j. MCP11/26/076307 a dne 13.07.2026 pod č. j. MCP11/26/097255 a dne 02.09.2026 pod č. j. MCP11/26/117088 dne 02.09.2026 pod č. j. MCP11/26/117091 a dne 29.09.2026 pod č. j. MCP11/26/129794 a dne 30.09.2026 pod č. j. MCP11/26/129802 a dne 02.10.2026 pod č. j. MCP11/26/130130 a dne 05.10.2026 pod č. j. MCP11/26/131257 a dne 14.10.2026 pod č. j. MCP11/26/135133 doplnil, na záměr nazvaný:

„Praha Šeberov, prodloužení infrastruktury ul. Pouchova“
Praha, Šeberov, Pouchova, Pod Rozvodnou

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 416/1, 417/1, 1470/11, 1470/156 v katastrálním území Šeberov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o prodloužení stávající infrastruktury ul. Pouchova s následným napojením na křížení ul. Mezi Poli a Pod Rozvodnou. Nové inženýrské sítě, včetně jejich domovních přípojek tvoří splašková oddílná kanalizace, vodovod, plynovod, VO, silový rozvod NN, které budou napojeny na stávající inženýrské sítě. Nová komunikace bude včetně parkovacích stání, sjezdům k budoucím nemovitostem a přilehlým zatravněným plochám.

Záměr obsahuje tyto stavební objekty (dále jen „SO“):

- SO 1 – VODOVOD - TLT DN100 C100, v celkové délce cca 223,97 m.
- SO 1.1 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKY – 16 ks, HDPE-PE100 De32 x 2,9 mm SDR11 v celkové délce cca 124,38 m.
- SO 2 SPLAŠKOVÁ ODDÍLNÁ KANALIZACE - Kameninové potrubí oboustranně glazované spojovací systém „C“, typ „S“ DN 300. Celková délka cca 169,19 m.
- SO 2.1 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - DN 200 KT. Spád potrubí minimálně 2 %.
- SO 3 – PLYNOVOD - PE100 RC, SDR11, De 63 x 5,8 mm. Celková délka plynovodu je cca 180,87 m.
- SO 3.1 – PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - 16 ks, HDPE-PE 100 RC, SDR11, De32 x 3,0 mm. Celková délka plynovodních přípojek činí cca 77,87 m.
- SO 4 – ROZVODY NN - kabel AYKY OT 3 x 240 +120. Celková délka NN rozvodů je cca 480,62 m.

- SO 4.1 – PŘÍPOJKY NN - 16 ks, kabel AYKY OT 3 x 240 +120. Celková délka NN přípojek činí cca 44,68 m.
- SO 5 – ROZVODY VO - kabel AYKY 4BX25, včetně 8 lam VO. Celková délka rozvodů VO je cca 236,62 m.
- SO 6 – KOMUNIKACE - bude sloužit jako místní komunikace k řešené lokalitě Šeberov, dojde k propojení stávajících ulic Pouchova s křižovatkou ulic Pod Rozvodnou a Mezi Poli. Komunikace bude obousměrná a bude ze zámkové dlažby. Součástí komunikace budou parkovací stání, sjezdy k nemovitostem a zatravněné plochy. Nová komunikace bude dlouhá 215 m při základní šířce 3,5 m, ve vzdálenostech cca 30 m (60 m na konci úseku) jsou umístěna rozšířená místa pro vyhýbání protijedoucích vozidel. Podél komunikace bude zřízen podélný parkovací pruh (návštěvnická stání). Celkem bude v parkovacím pruhu 13 stání, z toho 1 vyhrazené pro osoby těžce tělesně postižené.

Stavební úřad upozorňuje:

- *Předložená dokumentace pro povolení záměru obsahuje stavební objekty SO 1.1 a SO 2.1, jehož součástí jsou nové vodovodní přípojky a nové přípojky splaškové kanalizace, které nevyžadují povolení dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, jelikož se jedná o drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona odst. 1 písm. a) bod 30. Vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.*
- *Předložená dokumentace pro povolení záměru obsahuje stavební objekt SO 3.1, jehož součástí jsou nové plynovodní přípojky, které nevyžadují povolení dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, jelikož se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1 stavebního zákona odst. 1 písm. a) bod 29. Plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, souhlas, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.*
- *Předložená dokumentace pro povolení záměru obsahuje stavební objekt SO 4.1, jehož součástí jsou nové elektro přípojky, které nevyžadují povolení dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, jelikož se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1 stavebního zákona odst. 1 písm. a) bod 28. Připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.*

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

písm. a) stavebník: K S F spol. s r. o., IČO 45800995, Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01, Říčany u Prahy,

písm. b) obec: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2–Nové Město,

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastník pozemku:
- Ilona Černá, nar. 24.03.1965, V Ladech 166, 149 00, Praha 4-Šeberov a Radim Černý, nar. 18.06.1962, Mezi rybníky 235, 149 00, Praha 4-Šeberov - spoluvlastníci pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 350,
- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Šeberov, IČO 00241717, K Hrnčířům 160, 149 00, Praha 4-Šeberov - vlastník pozemku parc. č. 1470/156, 417/1, 416/1, vše v k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1019,

- <u>oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 1470/156, k. ú. Šeberov:</u>
  PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5,
  Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČO 21031088, U Plynárny 500/44, 140 00, Praha 4-Michle,

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1470/18, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 350,
- vlastník pozemku parc. č. 1470/24, 1470/196, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 351 umístěné na pozemku parc. č. 1470/196, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1708,
- vlastník pozemku parc. č. 1470/8, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 939,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1470/26, 1470/100, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 273 umístěné na pozemku parc. č. 1470/100, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 928,
- vlastník pozemku parc. č. 405, 404, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 146 umístěné na pozemku parc. č. 404, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 529,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 416/2, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 483,
- vlastník pozemku parc. č. 1470/10, 1470/117, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 286 umístěné na pozemku parc. č. 1470/117, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1345,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1470/38, 1470/172, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 331 umístěné na pozemku parc. č. 1470/172, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 954,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1470/39, 1470/142, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 296 umístěné na pozemku parc. č. 1470/142, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1053,
- vlastník pozemku parc. č. 1470/40, 1470/108, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 297 umístěné na pozemku parc. č. 1470/108, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1345,
- vlastník pozemku parc. č. 1470/41, 1470/90, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 295 umístěné na pozemku parc. č. 1470/90, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1994,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1470/42, 1470/101, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 279 umístěné na pozemku parc. č. 1470/101, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 935,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1470/43, 1470/104, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 276 umístěné na pozemku parc. č. 1470/104, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 934,
- vlastník pozemku parc. č. 1470/149, 1470/186, 1470/187, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 338 umístěné na pozemku parc. č. 1470/186, k. ú. Šeberov a budovy bez č. p./č. ev. umístěné na pozemku parc. č. 1470/187, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1414,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1470/155, 1470/180, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 340 umístěné na pozemku parc. č. 1470/180, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1421,
- vlastník pozemku parc. č. 1470/157, 1470/210, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 929 umístěné na pozemku parc. č. 1470/210, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 929,

Vlastníci dotčených staveb na pozemku parc. č. 1470/156, 417/1 a 416/1, vše v k. ú. Šeberov:
- Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1,
- Technologie hlavního města Prahy a. s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7.
- PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČO 21031088, U Plynárny 500/44, 140 00, Praha 4-Michle,

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem řízení na území městské části:

Městská část Praha-Šeberov, IČO 00241717, Hrnčířská 160, 149 00, Praha 4-Šeberov.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád):

podle § 27 odst. 2 správního řádu – účastníky jsou též dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:

- vlastníci technické infrastruktury na parc. č. 416/1, 417/1, 1470/11, 1470/156 v k. ú. Šeberov:
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1,
Pražská plynárenská Distribuce a. s., IČO 21031088, U Plynárny 500, 145 08, Praha 4,
Technologie hlavního města Prahy a. s., IČO 25672541, Dělnická 12/213, 170 00, Praha 7-Holešovice,
ÚVT Internet s. r. o., IČO 24288705, Hrnčířská 383, Zdiměřice, 252 42, Jesenice u Prahy,
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9,
ČEPS a. s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 00, Praha 10,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/2, 405 02, Děčín IV-Pomokly.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se jedná v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Upozornění pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízení.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

Doručuje se pro: Krajina pro život, spolek, IČO 27020886; TERRA VIVA, z. s. platforma pro odpovědnou výstavbu, IČO 22865578.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4) stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou, o čemž jsou tito účastníci tímto poučeni.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak

stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Kamil Štěpánek
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Obdrží:
účastníci (do vlastních rukou)
Vodohospodářské inženýrské služby, a. s., IDDS: zjbgxwn – 1. zplnomocněný zástupce žadatele a hlavní projektant
(Stavební úřad doručuje písemnost v souladu s rozsudkem NSS 7 As 110/2018 z 21.03.2019 a NSS 9 As 220/2015 ze dne 25.02.2016).
Ilona Černá, V ladech č.p. 166, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Radim Černý, IDDS: yyt9jca
Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjti
PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: 9ihvzmy
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona a účastník řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze + včetně informační povinnosti pro spolky podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (doručení veřejnou vyhláškou):
ÚMČ Praha 11 **- úřední deska,** Vidimova č. p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00, Praha 415 - s účinky doručení
MČ Praha-Šeberov **- úřední deska**, IDDS: r3ibjti - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány
ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00, Praha 415
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
Ministerstvo obrany, sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

na vědomí
Ing. Lucie Janoušová, IDDS: gmg847n – 2. zplnomocněný zástupce žadatele
ČEPS, a. s., IDDS: seccdqd
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcgmr
Spis