



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

Odbor životního prostředí

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



Spis. zn.:

SZ MCP20 031784/2026

Naše značka:

MCP20 047254/2026/OZP/Čel

Vyřizuje:

Ing. Klára Čeloudová
271 071 751
klara_celoudova@pocernice.cz

V Praze dne:

20.10.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 09.07.2026 a naposledy dne 14.09.2026 doplnil

žadatel

Městská část Praha 20, IČ: 00240192, Jívanská 647/10, 193 21 Praha – Horní Počernice

zastoupena na základě plné moci ze dne 30.06.2026

společností RIPS projekt s.r.o., IČO: 26758253, Náchodská 2548, 193 00 Praha – Horní Počernice

(dále jen „žadatel“)

pro záměr

„Opěrná stěna ul. K odpočinku, Praha – Horní Počernice“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 4121/1, 4121/605, 4129/347, 4129/343, 4129/398 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 07/2023, 06/2026 s revizí 09/2026 společností RIPS projekt s.r.o., IČO: 26758253, Náchodská 2548, 193 00 Praha – Horní Počernice, kancelář Náchodská 708/79, Praha 9, hlavním projektantem Ing. Kamilem Kubánkem, ČKAIT 1400414 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.
IČO: 00240192

Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/0100

DIČ: CZ00240192

Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz

Telefon: 271 071 611

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Z hlediska ochrany ZPF dle zákona o ochraně ZPF a podle přílohy č. 4 vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, uděluje správní orgán jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) příslušný dle ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro vydání stavebního povolení záměru na pozemcích parc. č. 4121/1, 4121/605, 4129/347, 4129/343, 4129/398 v k. ú. Horní Počernice.

Záměr se dotýká pozemku parc. č. 4129/605 v k. ú. Horní Počernice s celkovou výměrou 171 m², druh pozemku orná půda, který je součástí ZPF.

Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Údaje o trvale odjímané ploše ze ZPF

katastrální území	údaje o vyjímané části pozemku					
	údaje z KN			trvalý zábor [m ²]	BPEJ	třída ochrany
	katastr nemovitostí parc. č.	Druh pozemku	Výměra v m ²			
Horní Počernice	4129/605	Orná půda	171	21	23001	III.
				150	23101	IV.

Orgán ochrany ZPF stanovuje dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF tyto podmínky, nezbytné k zajištění ochrany zemědělské půdy.

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
2. Na odnímané ploše bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy o průměrné mocnosti 0,3 m.
3. Skrývka kulturní vrstvy bude provedena v celkovém množství 51 m³.
4. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy nesmí být prováděna na zmrzlé nebo vodou nasycené půdě a nesmí být smíchána se spodní vrstvou zeminy.
5. Skrytá kulturní vrstva bude po dobu stavby deponována na deponii v rámci staveniště, v souladu s legislativními podmínkami pro skrývku svrchních vrstev půdy dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF.
6. Při deponování kulturních vrstev budou učiněna opatření, která zabrání jejímu zcizení, rozplavení nebo zaplevelení (překrytí geotextilií).
7. Za provedení skrývky kulturních vrstev půdy, její případné deponování, a zpětné využití odpovídá ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván.
8. Skrytá kulturní vrstva bude použita na zpětné terénní úpravy svahu a jeho bezprostředního okolí.
9. Veškerá manipulace se skrývkou při realizaci záměru bude zaznamenána do stavebního deníku v rozsahu, který správnímu orgánu umožní kdykoli účinnou kontrolu.
10. Pokud by výstavbou došlo k znepřístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy dle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
11. Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.

12. Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
13. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
14. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích objektů o ploše 2,2 – 3,5 m².
15. Bude dodržena oznamovací povinnost o zahájení realizace záměru, a to 15 dní před plánovaným počátkem stavby.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 171 m² dále nebudou v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF předepsány odvody, neboť se jedná o případ, pro který se odvody za trvale odňatou půdu nehradí.

Dle ust. § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) vydává odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad toto

závazné stanovisko k záměru s těmito podmínkami:

- Na pozemku parc. č. 4129/347, 4129/398 a 4129/343 v k. ú. Horní Počernice budou umístěny vsakovací objekty o výměře 2,2 - 3,5 m².
- Oba vsakovací objekty budou udržovány v provozuschopném stavu.
- Budou učiněna taková opatření, aby nedocházelo u vsakovacích objektů k zanášení nečistotami a splaveninami.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Stanovisko dle ust. § 104 odst. 3. vodního zákona

Odůvodnění

Žadatel podal dne 09.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Opěrná stěna ul. K odpočinku, Praha – Horní Počernice“, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 07/2023, 06/2026 s revizí 09/2026 společnosti RIPS projekt s.r.o., IČO: 26758253, Náchodská 2548, 193 00 Praha – Horní Počernice, kancelář Náchodská 708/79, Praha 9, hlavním projektantem Ing. Kamilem Kubánkem, ČKAIT 1400414.

Předmětem stavebního záměru je umístění opěrné stěny v místě stávajícího svahu mezi zástavnou a veřejným prostranstvím na pozemcích parc. č. 4121/1, 4121/605, 4129/347, 4129/343, 4129/398 v k. ú. Horní Počernice.

Vydání JES předcházela výzva k doplnění podání ze dne 16.07.2026, č. j. MCP20 032845/2026/OZP/Čel.

Podání bylo doplněno dne 14.09.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

Zákon o ochraně ZPF

K žádosti byly předloženy následující doklady.

- Žádost o JES ze dne 09.07.2026, doplněná dne 14.09.2026.*
- Přílohy k žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.*
- Plná moc ze dne 30.06.2026 uzavřená mezi zmocnitelem Městskou částí Praha 20, IČ: 00240192, zastoupená Ing. Z. Vavruškou a zmocněncem společností RIPS projekt s.r.o., IČ: 26758253, zastoupená Ing. K. Kubánkem.*
- projektová dokumentace z 07/2023, 06/2026 s revizí 09/2026 společností RIPS projekt s.r.o., IČO: 26758253, Náhodská 2548, 193 00 Praha – Horní Počernice, kancelář Náhodská 708/79, Praha 9, hlavním projektantem Ing. Kamilem Kubánkem, ČKAIT 1400414.*

Orgán ochrany ZPF na základě předložených podkladů a po jejich posouzení dle příslušných ustanovení dospěl k názoru, že zemědělskou půdu specifikovanou v podkladu žádosti lze ze ZPF odejmout, a to z následujících důvodů a za výše uvedených podmínek.

Důvodem k podání žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF je opěrné zdi na pozemcích parc. č. 4121/1, 4121/605, 4129/347, 4129/343, 4129/398 v k. ú. Horní Počernice.

Pod ochranu ZPF náleží pozemek parc. č. 4129/605 v k. ú. Horní Počernice, druh pozemku orná půda, třída ochrany III. a IV., celková výměra pozemku 171 m², odnímaná část 171 m², viz příloha č. 1 zákres navrhovaného odnětí.

Pozemky parc. č. 4129/374 v k. ú. Horní Počernice spadající pod ochranu ZPF, druh pozemku zahrada o celkové výměře 194 m², bude stavbou dotčen, nicméně se bude jednat o dočasné odnětí pozemku, který bude po realizaci záměru vrácen do původního stavu.

Dočasné odnětí pozemku parc. č. 4129/347 v k. ú. Horní Počernice není v tomto stanovisku dále uváděn, neboť se bude jednat o dočasné odnětí s realizací do 1 roku od započetí prací po jeho zpětnou rekultivaci. Takovéto dočasné odnětí nepodléhá dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF vydání souhlasu s tímto odnětím.

Zahájení stavebních prací spojených s dočasným odnětím pozemku spadajícího pod ochranu ZPF musí být oznámeno, a to 15 dní před plánovaným započetením stavebních prací.

V případě, kdy záměr dotýkající se pozemku parc. č. 4129/347 v k. ú. Horní Počernice nebude splňovat ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF, tedy bude-li dočasný zábor tohoto pozemku delší než 1 rok, a to včetně zpětné rekultivace, žadatel podá včas žádost o dočasné odnětí uvedeného pozemku z ochrany ZPF se všemi zákonnými přílohami.

Další výše uvedené pozemky, které z větší části spadají pod ochranu ZPF nejsou v tomto stanovisku uváděny, neboť se jich záměr a zábor přímo nedotýká.

Dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Dle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF dále nestanovil odvod finančních prostředků za odnětí půdy ze ZPF, neboť se jedná o případ dle ust. § 11a odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF pro který se odvod finančních prostředků nestanoví.

Za nesplnění podmínek tohoto souhlasu může být uložena pokuta, stanovená zvláštním právním předpisem dle ust. § 20a zákona o ochraně ZPF.

Vodní zákon

Vodoprávní úřad posuzoval předložený záměr z hlediska jeho souladu s ust. § 5 odst. 3, § 6 odst. 2 a § 104 odst. 3 vodního zákona.

Záměr řeší umístění opěrné stěny v místě stávajícího svahu mezi zástavnou a veřejným prostranstvím na pozemcích parc. č. 4121/1, 4121/605, 4129/347, 4129/343, 4129/398 v k. ú. Horní Počernice.

Záměr nevyvolává požadavky na zásobování pitnou vodou.

Záměr nevyvolává potřeby likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích objektů nacházejících se na pozemku parc. č. 4129/343 a pozemcích parc. č. 4129/398 a 4129/347 v k. ú. Horní Počernice o velikosti 2,2 – 3,5 m². Na pozemku parc. č. 4129/398, k. ú. Horní Počernice bude osazena zahradní filtrační vpust, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému zanášení.

Předložená dokumentace splňuje povinnosti vyplývající z ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a také Nařízení hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen pražské stavební předpisy), ze dne 24. 6. 2024, kde je v § 30 v odst. 4 pražských stavebních předpisů mimo jiné stanoveno, že hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku.

Při likvidaci srážkových vod ze střech a zpevněných ploch se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. *Povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu rovněž není třeba k zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách nebo ke změně přirozeného odtoku vod za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod.*

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci a v souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, tedy *možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody* a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Dále k záměru vydal podmínky upřesňující hospodaření s dešťovou vodou.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

K majetkoprávním vztahům k dotčeným pozemkům:

Správní orgán konstatuje, že v rámci řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o JES se neposuzují majetkoprávní vztahy žadatele k dotčeným pozemkům.

Jednotné environmentální stanovisko je závazným stanoviskem podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, které se vydává výlučně z hlediska vlivů posuzovaného záměru na složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Zákon o JES nestanoví jako podmínku pro vydání tohoto stanoviska prokázání vlastnického práva nebo jiného právního titulu k pozemkům, na nichž má být záměr realizován.

Otázka oprávnění žadatele nakládat s těmito pozemky je předmětem až navazujícího řízení podle zákona č. 283/2021 S., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci bude žadatel povinen prokázat vlastnické právo nebo jiné právo k pozemkům, které jej opravňuje k provedení záměru.

Vzhledem k uvedenému správní orgán vydal jednotné environmentální stanovisko bez ohledu na skutečnost, že žadatel není vlastníkem všech pozemků dotčených záměrem.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

Nakládání s odpady dle zákona č. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předmětem záměru je výstavba soustavy nových opěrných stěn za účelem snížení eroze stávajícího terénu. Z hlediska zákona č.541/2020 Sb., Zákona o odpadech a zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku není třeba vyjádření ani závazného stanoviska.

Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku, § 12 ochrana krajinného rázu)

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Na základě tohoto závazného stanoviska nelze samostatně konat.

.....
Ing. Klára Čeloudová
pověřená vedením odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Příloha:

- Zákres navrhovaného odnětí.
- Formulář oznámení zahájení realizace záměru

Rozdělovník:

- RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha – Horní Počernice. IDDS: axbxrik.
- Spis OŽP

	STÁVAJÍCÍ PLOCHY A STAVBY
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	OBRYŠ NOVĚ NAVRHOVANÝCH STAVEB
	HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY
	KONSTRUKCE ZE ŠTÍPANÝCH BETONOVÝCH TVÁRNIC V OKROVÉM ODSÍSTÍNU
	KONSTRUKCE ZE ZTRACENÝCH BETONOVÝCH TVÁRNIC
	OBRYŠ ZÁKLADU OPĚRNÉ STĚNY
	OBRYŠ ZASAKOVACÍHO OBJEKTU