



Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

BOMART spol. s r.o.  
Ohradní 1159/65  
140 00 PRAHA 4 – Michle

V Praze dne 20.10.2026

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:  
MCP09/305443/2026/25.08.2026 MCP09/306943/2026 S MCP09/305443/2026 Mgr. Brabcová/363

**Jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:**

**ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA**

**Lovosická 440/40, pozemky parc. č. 515/20, 515/21, 515/24, 515/25, 515/26,**

**515/30 a 833/3, k.ú. Střížkov, Praha 9**

**změna stavby před dokončením**

**zmenšení půdorysu objektu SO02 – nebude realizováno propojovací atrium do bistra, provedení změny dispozic v jednotlivých patrech, úprava počtu podlaží (zrušení mezipatra), přemístění výlezu na střechu otvorem uvnitř objektu v prostoru vnitřního schodiště a zvolená barva oken – tyrkysová s bílou omítkou a nově trasa venkovního vedení elektroinstalace kabelem NN na areálové vedení elektroinstalace, ostatní napojení na instalace včetně vytápění na objekt polikliniky beze změny, nově umístění přípojky elektronických komunikací, nově umístění a dimenzování akumulace retenčního objektu s řízeným odtokem do dešťové kanalizace.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 07/2026 společností Agile Consulting Engineers, s.r.o. (autorizovaný architekt: Ing. arch. Jaroslav Tomšů, ČKA 01371, IČO: 67901425), IČO: 07739010, Lihovarská 2553/12a, Praha 9, Libeň (architektonické řešení) a společností BOMART, spol. s r.o. (autorizovaný projektant: Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269), IČO: 25091905, se sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4, Michle a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
  - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona

č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Odůvodnění

Společnost BOMART, spol. s r.o., IČO: 25091905, se sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4, Michle, která zastupuje na základě plné moci investora Městskou část Praha 9, IČO: 00063894, se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, Vysočany, zastoupenou vedoucím odboru správy majetku Ing. Stanislavem Gollerem, podala dne 25.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Zdravotnická záchranná služba“, novostavba objektu zdravotnické záchranné služby, Lovosická 440/40, pozemky parc. č. 515/20, 515/21, 515/24, 515/25, 515/26, 515/30 a 833/3, k.ú. Střížkov, Praha 9 – změna stavby před dokončením.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 07/2026, kterou zpracovala společnost Agile Consulting Engineers, s.r.o. (autorizovaný architekt: Ing. arch. Jaroslav Tomšů, ČKA 01371, IČO: 67901425), IČO: 07739010, Lihovarská 2553/12a, Praha 9, Libeň (architektonické řešení) a společnost BOMART, spol. s r.o. (autorizovaný projektant: Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269), IČO: 25091905, se sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4, Michle.

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o změnu stavby před dokončením spočívající v zmenšení půdorysu objektu SO02 – nebude realizováno propojovací atrium do bistra, provedení změny dispozic v jednotlivých patrech, úprava počtu podlaží (zrušení mezipatra), přemístění výlezu na střechu otvorem uvnitř objektu v prostoru vnitřního schodiště a zvolená barva oken – tyrkysová s bílou omítkou a nově trasa venkovního vedení elektroinstalace kabelem NN na areálové vedení elektroinstalace, ostatní napojení na instalace včetně vytápění na objekt polikliniky beze změny, nově umístění přípojky elektronických komunikací, nově umístění a dimenzování akumulace retenčního objektu s řízeným odtokem do dešťové kanalizace.

Z hlediska vodního zákona je předmětem záměru:

Nově umístěná venkovní podzemní retenční nádrž na dešťové vody ze střech objektu ZZS s výpočtovým objemem dle aktuálních standardů PVK, bezpečnostním přepadem do stávající dešťové stoky DN 800 včetně nových areálových venkovních rozvodů a revizních šachet dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 515/24, 515/25 a 515/26, k.ú. Střížkov.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že povolení změny stavby před dokončením se nevztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona a není zapotřebí povolení k nakládání s vodami. Ostatní zájmy chráněné na úseku ochrany životního prostředí nejsou změnou stavby dotčeny.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, [brabcovad@praha9.cz](mailto:brabcovad@praha9.cz))
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, [lupomeskam@praha9.cz](mailto:lupomeskam@praha9.cz))
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, [tumar@praha9.cz](mailto:tumar@praha9.cz)).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

|                                             |                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                   |
| Podpisující:                                | <b>Mgr. Dagmar Brabcová</b>       |
| Organizace:                                 | Městská část Praha 9              |
| Sériové č. cert.:                           | 39637384872677775929              |
| Vydavatel cert.:                            | I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022 |
| Datum a čas:                                | 20.10.2026 12:40:57               |
| Důvod:                                      |                                   |
| Místo:                                      |                                   |

Ing. Milan Rosol  
vedoucí OŽP  
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová  
*podepsáno elektronicky*

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaného v 07/2026 T. Radilem  
v měřítku 1:250

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9