



MUIVX00TP3A1

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Spis. zn.: S-MI 23412/2026-SÚ-Ka-6

Č.j.: MI 36215/2026

Vyřizuje: Bc. Pavel Kavalec, DiS.

Telefon: 546 419 436

Email: kavalec@muiv.cz

Datum: 19. 10. 2026

R O Z H O D N U T Í POVOLENÍ STAVBY (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad (*dále jen „stavební úřad“*) podle ust. § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 13.07.2026 podala

SVA Oslavany s.r.o., Hrotovická 173, 674 01 Třebíč IČO: 22517685 kterou zastupuje
Synegrid, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno IČO: 06983421

(dále jen "stavebník"),

a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona **povoluje stavební záměr** na stavbu

Z E M N Í K A B E L O V É V E D E N Í N N

(Oslavany Padochovská, OTS DELTA Group CZ)

(dále jen "stavba")

na pozemcích parcelní číslo **KN 418/3, 402/38, 418/1 a 402/36** vše v katastrálním území **Oslavany**.

Popis záměru a vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o stavbu nové odběratelské trafostanice OTS SVA, ze které povede nové kabelové vedení NN. Důvodem vybudování této trafostanice je napájení nového nákupního centra v Oslavanech, jehož součástí bude prodejna BILLA a další maloobchodní jednotky. Trafostanice bude kiosková s vnitřní obsluhou a bude se nacházet na rozmezí parcel č. 402/38 a 418/8. V rámci této stavby bude z nové trafostanice vyvedeny kabely NN:

- 2x kabel NAYY 4x240 do rozvodny NN pro napájení prodejny BILLY,
- 2x kabel NAYY 4x240 do rozvodny NN pro napájení ostatních maloobchodních jednotek



MUIVX00TP3A1

Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“.

Celkový rozsah stavby je patrný z grafické části PD.

Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Zemní kabelové vedení NN bude umístěno podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost Synegrid, s.r.o., Lidická 700/19, 602 02 Brno IČO: 06983421. Tuto dokumentaci vypracoval Bc. Jaroslav Michalica a zodpovědným projektantem je Ing. Martin Sýkora, inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1006616. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. KN 418/3, 402/38, 418/1 a 402/36 v katastrálním území Oslavany, dle situačního výkresu č. C.02 – Katastrální situační výkres a č. C.03 – koordinační situační výkres, ověřené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru.
2. Budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, s.r.o., uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn.: M40715-27191240 ze dne 28.05.2026:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák, tel.: 515322346, email: tomas.horak@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.



MUIVX00TP3A1

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.

7. Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26387170, k existenci zařízení distribuční. Soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platnost. do 02.07.2027.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

3. Budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, s.r.o., uvedené ve sdělení k žádosti o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o., a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti zn.: M40715-26422780 ze dne 22.05.2026:

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák, tel.: 547231063, mail: tomas.horak@egd.cz



MUIVX00TP3A1

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon $> 15^\circ$), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon $< 15^\circ$), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K. budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.



4. Byla doložena informace o jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Ivančice, OŽP č.j. MI 16996/2026 ze dne 27.05.2026:

Po prostudování žádosti Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí shledal, že uvedený záměr nevyžaduje vydání žádného právního aktu, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem. Z tohoto důvodu záměr vydání jednotného environmentálního stanoviska nevyžaduje.

5. Budou splněny podmínky vyjádření Vodárenské akciové společnosti a.s. č.j. VASBV-20215/2026-JUR ze dne 16.05.2026:

V dané lokalitě provozujeme vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena. K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Stanovisko k povolení záměru:

- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>.

2. Podmínky pro realizaci záměru:

Pro stavbu kabelového vedení platí následující podmínky:

1. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
2. Při křížení s námi provozovanými IS požadujeme kabely uložit do chráničky s přesahem 1,0 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí. Při umísťování kabelů s napětím nad 1kV požadujeme kabely uložit do betonového žlabu s přesahem 1,0 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na provozy jsou uvedeny níže.
2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. Pro výkop: Požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení pracovníkem provozu VAS.



5. Pro stavbu: Požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek pracovníkem provozu VAS.

6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozem VAS.

7. Před prováděním protlaků požadujeme provést v místě křížení námi provozovaných IS ručně kopanou sondou z důvodu zjištění přesné hloubky uložení potrubí (kabelu). Před zahájením prací přizve stavebník na místo samé pracovníka provozu VAS.

8. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.

9. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.

10. Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.

11. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.

12. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvale zajištěna.

13. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí a silového kabelu odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

14. V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.



6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby, název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Případné změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Městského úřadu Ivančice – stavebního úřadu.
10. Veškerá podzemní a nadzemní zařízení budou investorem před zahájením stavby vytýčena a bude zajištěna ochrana podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně před záhozem rýhy budou sítě fyzicky jejich majiteli převzaty a bude o tom vyhotoven písemný záznam.
11. Dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu.
12. Budou respektovány všechny požární předpisy a normy, jak v dokumentaci, tak i při provádění stavby.
13. Případná náhrada škody v průběhu stavby se řídí platnými právními předpisy.
14. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

SVA Oslavany s.r.o., Hrotovická 173, 674 01 Třebíč IČO: 22517685 kterou zastupuje
Synegrid, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno IČO: 06983421

Odůvodnění:

Dne 13.07.2026 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.08.2026 č.j. S-MI 23412/2026-SÚ-Ka-4 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.



Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle § 187 odstavce 5 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavba - ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN (Oslavany Padochovská, OTS DELTA Group CZ) - bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. §1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Žadatel tedy v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona nemusí k žádosti o vydání povolení záměru připojit souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn.

Návrh byl doložen následujícími rozhodnutí a závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky vlastníků, příp. správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a souhlasy účastníků řízení:

- Informace o nevydání JES k záměru MěÚ Ivančice, OŽP, č.j.: MI 16996/2026, ze dne 27.05.2026
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn.: M40715-26452780 ze dne 22.05.2026
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn.: M40715-27191240 ze dne 28.05.2026
- Vyjádření Město Oslavany, odbor majetkově správní, zn. MUOS/02858/2026/02 ze dne 03.06.2026.
- Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., č.j. VASBV-20215/2026-JUR ze dne 26.05.2026
- Plná moc pro zastupování EG.D, a.s. -> Synegrid, s.r.o., Lidická 700/19, 602 02 Brno IČO: 06983421

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr splňuje podmínky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, je v souladu s platným Územním plánem Oslavany a jeho Změny č. I Územního plánu Oslavany, s účinností od 02.10.2019, Změny č. II Územního plánu Oslavany, s účinností od 09.09.2020, Změny č. III Územního plánu Oslavany, s účinností od 06.10.2022, Změny č. IV Územního plánu Oslavany, s účinností od 10.10.2024 a Změny č. V Územního plánu Oslavany, s účinností od 06.12.2025, jsou pozemky p.č. 418/3, 402/38, 418/1 a 402/36 v k.ú. Oslavany součástí transformační plochy T.88 s názvem „smíšené výrobní všeobecné – HU“, pro kterou je stanoveno následující využití.



MUIVX00TP3A1

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU

Přípustné využití:

- výroba lehká a skladování
- občanské vybavení
- bydlení
- výroba a akumulace energie
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- zeleň

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- pro transformační plochu T.88 platí:
 - o dopravní obsluha plochy bude řešena ze silnice II/393 s ohledem na částečné omezení přímé dopravní obsluhy jednotlivých nemovitostí

Nepřípustné využití:

- rekreace
- nakládání s odpady
- ostatní výroba a skladování
- výroba energie v bioplynových stanicích, ve větrných elektrárnách a spalováním odpadu

Dotčené pozemky p.č. KN 418/3, 402/38, 418/1 a 402/36 v k.ú. Oslavany se nachází v poddolovaném území.

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona a s charakterem území stanoveným v § 41 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

V průběhu správního řízení stavební úřad rovněž řešil rozsah účastníků správního řízení a dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, kterým je společnost SVA Oslavany s.r.o., a obci, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Oslavany), vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osobám o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

účastníci řízení dle § 182 a) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009:

SVA Oslavany s.r.o., Hrotoická 173, 674 01 Třebíč IČO: 22517685 kterou zastupuje
Synegrid, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno IČO: 06983421

účastníci řízení dle § 182 b) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009:

Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany

účastníci řízení dle § 182 c) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009:

Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole



Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno

účastníci řízení dle § 182 d) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009:
vlastníci pozemků 402/1, 418/6, 418/2, 402/33 a 417/9 vše v k.ú. Oslavany.

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad přezkoumal a posoudil předložený záměr a na základě výše uvedeného došel k závěru, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu MěÚ Ivančice, odboru regionálního rozvoje.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Dle ustanovení § 2 bod 6) v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou



MUIVX00TP3A1

vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4 000,- Kč byl uhrazen žadatelem na účet města dne 07.08.2026.

Doručí se:

účastníci řízení dle § 182 a) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (doporučeně na doručenkou nebo DS):

SVA Oslavany s.r.o., Hrotovecká 173, 674 01 Třebíč IČO: 22517685 kterou zastupuje
Synegrid, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno IČO: 06983421

účastníci řízení dle § 182 b) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany

účastníci řízení dle § 182 c) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (veřejnou vyhláškou):

Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno

účastníci řízení dle § 182 d) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (veřejnou vyhláškou):
vlastníci pozemků 402/1, 418/6, 418/2, 402/33 a 417/9 vše v k.ú. Oslavany.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Městský úřad Ivančice, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Hlavní projektant (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Ing. Martin Sýkora, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1006616



MUIVX00TP3A1

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

MěÚ Ivančice, OVV, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Ivančice, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu:

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Město Oslavany, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu: