



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
pracoviště Praha

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/141428
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/180245
SPIS. ZN.: SZ DESU/023650/26
Č.J.: DESU/121/037566/26

VYŘIZUJE: JUDr. Roman Bulíř
TEL.: +420 602 149 916
E-MAIL: roman.bulir@desu.gov.cz

DATUM: 14.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, MIMO BOHEMIA, a.s., IČO 27889190, Horoměřická 2316/4, Praha 6-Dejvice, 164 00 Praha 619, kterého zastupuje HRADEČNÁ Renáta, Ing. arch., IČO 62375261, Jihozápadní II 1075/15, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41 (dále jen „stavebník“), podal dne 30.7.2026 žádost o povolení záměru:

„Pekařství Ječmínek - NB 2/345 změna užívání prodejní jednotky“

(dále jen „stavba“).

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemku parc.č. 2935 v katastrálním území Stodůlky.

Popis stavby:

Jedná se o úpravu prodejní jednotky NB 2/345 ve vestibulu západ stanice metra trasy B – Nové Butovice, s hygienickým zázemím a technickou místností společným se sousedními dvěma obchodními jednotkami, přístupným společnou chodbou. Vchod do jednotky je z vestibulu metra i z venkovního prostoru dveřmi v prosklených stěnách. Stavební úpravy se týkají vybudování vnitřních příček a nových rozvodů světelné a zásuvkové instalace, napojení zařízení technologií ZTI, VZT, budou provedeny nové části instalací vodovodu a kanalizace napojené na stávající instalace za účelem provozování obchodní jednotky na pekárnu a prodejnu Ječmínek.

Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to do

15-ti dnů od doručení tohoto oznámení,

podáním na adresu sídla stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Se záměrem a podklady rozhodnutí se mohou účastníci řízení seznámit na stavebním úřadu, na adrese uvedené výše, nejlépe po předchozí telefonické dohodě či emailové domluvě s oprávněnou úřední osobou (vizte v záhlaví vyřizuje).

Stavební úřad současně upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek bude v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, ukončeno dokazování a účastníci řízení o povolení stavby budou mít možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí pro vydání rozhodnutí ve věci před jeho vydáním, a to **ve lhůtě 5-ti**

dní počítáno ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků. Účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu, na adrese uvedené výše, nejlépe po předchozí telefonické dohodě či emailové domluvě s oprávněnou úřední osobou (vizte v záhlaví vyřizuje). Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
MIMO BOHEMIA, a.s., IČO 27889190, Horoměřická 2316/4, Praha 6-Dejvice, 164 00 Praha 619, kterého zastupuje HRADEČNÁ Renáta, Ing. arch., IČO 62375261, Jihozápadní II 1075/15, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Hlavní město Praha, Městská část Praha 13
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
MIMO BOHEMIA, a.s., Horoměřická 2316/4, Praha 6-Dejvice, 164 00 Praha 619
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil. O námitce rozhodne bezodkladně usnesením služebně nadřízený úřední osoby nebo ten, kdo má obdobné postavení.

Účastníci řízení mají dále v souladu s § 38 správního řádu právo nahlížet do správního spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby stavební úřad pořídil kopie spisu nebo jeho částí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Informace pro účastníky řízení:

Dne 17.09.2026 prezident republiky podepsal zákon, kterým se zásadně mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Novela stavebního zákona nebyla dosud publikována ve Sbírce zákonů (není tedy zatím platná

ani účinná) a je evidována Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky (10. volební období) jako sněmovní tisk č. 67.

Na základě novely stavebního zákona zaniká ke dni 31.12.2026 Dopravní a energetický stavební úřad a jeho působnost přechází od 01.01.2027 na nově vznikající Úřad rozvoje území České republiky (dále jen „ÚRÚ ČR“). ÚRÚ ČR bude od 01.01.2027 vykonávat působnost stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících a bude nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů.

Dle Čl. LXXXV novely stavebního zákona nabývají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení novely stavebního zákona ve Sbírce zákonů účinnosti některá vybraná ustanovení této novely, jež se ode dne účinnosti budou aplikovat i v tomto řízení, nebude-li v té době již dokončeno.

Na základě přechodných ustanovení obsažených v Čl. II bodě 32 novely stavebního zákona se po nabytí účinnosti novely stavebního zákona postupy zahájené a nedokončené do 31.12.2026 dokončí podle účinných ustanovení novely stavebního zákona a dokončí je úřad, na který přešla nově působnost.

Ing. Miroslav Hron
ředitel odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad
(podepsáno elektronicky)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. HRADEČNÁ Renáta, Ing. arch., IDDS: mghef3c
místo podnikání: Jihozápadní II 1075/15, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41
zastoupení pro: MIMO BOHEMIA, a.s., Horoměřická 2316/4, Praha 6-Dejvice, 164 00 Praha 6
2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
3. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Úřad městské části Praha 13, Odbor životního prostředí, IDDS: zv6bsur
sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

ostatní

5. Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město