



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor dopravy

Nové náměstí 1250
104 00 Praha 114

č. jednací: P22 21371/2026 OD 04
č. spisu: MC22 1366/2026 OD 04
Vaše zn.: –
vyřizuje: Bc. Lucie Janigová
telefon: +420 271 071 838
e-mail: lucie.janigova@praha22.cz

Praha - Uhřetěves
21. 10. 2026

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích z moci úřední a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek

Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 22 (dále jen odbor dopravy), jako příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 a § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zahájil na základě podnětu žadatele MO Atelier, s.r.o., se sídlem Tyršova 11/1834, Praha 2, 120 00, IČO: 24809233, který jedná na základě plné moci ze dne 14. 03. 2024 za stavebníka/investora Městskou část Praha 22, se sídlem Nové náměstí 1250/10, Praha 22, 104 00, IČO: 00240915, zastoupenou Tomášem Kaněrou, starostou, v záležitosti projektu „Polyfunkční dům Pitkovice“ řízení o návrhu opatření obecné povahy podle ustanovení § 171 a násl. §173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, předkládá návrh opatření obecné povahy pro

stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v rámci projektu „Polyfunkční dům Pitkovice“ na místní komunikaci II. třídy K Dálnici a III. třídy Kozákova, v katastrálním území Pitkovice.

spočívající v umístění nového svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení, vše dle přiloženého návrhu, která je nedílnou součástí tohoto stanovení, za níže uvedených podmínek pro jejich realizaci:

- a) K umístění dopravního značení a zařízení vydala Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie pod č. j. KRPA-344156-1/2026-0000DŽ ze dne 21. 10. 2026 písemné vyjádření, které je jedním z podkladů tohoto řízení.

- b) Umístěním dopravního značení nesmí být narušeno vnímání dopravní situace.
- c) Instalace a umístění dopravního značení bude provedeno tak, aby nebránilo provádění údržby dotčené komunikace.
- d) Dopravní značky budou umístěny v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“.
- e) Odbor dopravy si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popřípadě zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem nebo v případě, že dopravní značení bude přesunuto v rozporu se stanovenými podmínkami.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu, může kdokoli k návrhu uplatnit písemné připomínky, jestliže se domnívá, že jeho práva povinnosti mohou být tímto opatřením přímo dotčeny. V souladu s díkci § 172 odst. 5 správního řádu mohou k tomuto návrhu podat písemné odůvodněné námitky vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto návrhem přímo dotčeny. Připomínky a námitky proti návrhu lze podat u Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 – Uhřetíněves.

Odbor dopravy, ve smyslu ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby k návrhu opatření obecné povahy podávaly připomínky nebo námitky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu.

O d ů v o d n ě n í

Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 22 zahájil dne 18. 9. 2026 řízení o stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci II. třídy K Dálnici a III. třídy Kozákova, v katastrálním území Pitkovice.

Předmětem tohoto návrhu opatření obecné povahy je umístění svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení na místní komunikaci II. třídy K Dálnici a místní komunikaci III. třídy Kozákova, v katastrálním území Pitkovice, a to na základě realizace stavby a nového uspořádání dopravy v rámci projektu „Polyfunkční dům Pitkovice“ a podle přiložené projektové dokumentace.

Ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích správní orgán přistupuje z důvodu zajištění přehlednosti, plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v dotčené lokalitě v souvislosti s novou výstavbou polyfunkčního domu. Navržená místní úprava provozu stanovuje

jasná pravidla přednosti v jízdě, vyznačuje plochy pro parkování a zastavení vozidel a vymezuje příslušné dopravní zóny tak, aby byla zajištěna bezpečná dopravní obslužnost nového objektu i okolního území jak pro řidiče motorových vozidel, tak pro ostatní účastníky silničního provozu.

Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný správní orgán, projednal situační náskres stanovení místní úpravy provozu s Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie hl. m. Prahy, odborem služby dopravní policie, která vydala písemný souhlas pod č. j. KRPA-344156-1/2026-0000DŽ ze dne 21. 10. 2026.

Odbor dopravy následně přezkoumal navrženou úpravu a shledal ji opodstatněnou z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

otisk úředního razítka

Bc. Jiří Hás
vedoucí úseku dopravy

Příloha:

1. situace DIO odsouhlasená Policií ČR, KŘP hl. m. Prahy – OSDP – KRPA-344156-1/2026-0000DŽ ze dne 21. 10. 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník:

Obdrží:

- MO Atelier s.r.o., Tyršova 11/1834, Praha 2, 120 00 (DS)
- Městská část Praha 22, Odbor správy majetku, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 22 (ZDE)
- úřední deska ÚMČ Praha 22, ZDE

Na vědomí:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 (DS)
- Městská policie hl. m. Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10 (DS)
- TSK hl. m. Prahy, a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 (DS)