



Naše značka

SZ: MČ P7 287923/2026/SU/Fiš
Č.j.: MČ P7 348667/2026/SU/Fiš
1417_Hol
ISSŘ: Z/2026/159501

Vyřizuje / linka

Ing. arch. Kateřina Fišnarová /
220144131
fisnarovak@praha7.cz

Doručuje se:

viz rozdělovník

Praha | datum

20.10.2026

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako příslušný správní orgán, vydal dne 19. 10. 2026 rozhodnutí pod č.j.: MČ P7 347537/2026/SU/Fiš, které se týká stavby nazvané:

„BD U Měšťanského pivovaru – ZOV“

Praha 7 - Holešovice č.p. 1417, U měšťanského pivovaru 7

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 731, 740 v katastrálním území Holešovice.

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v odůvodnění rozhodnutí na straně 3 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„Stavební úřad opatřením ze dne xxxxxx vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.“

opravuje textem:

„Stavební úřad opatřením ze dne 16. 9. 2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.“

Odůvodnění:

V části odůvodnění písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, která se netýkala výroku rozhodnutí. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a),b),c),d),e) stavebního zákona (dodejky):

Jakub Viktora, IDDS: dxijnmy

místo podnikání: K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín

Kristýna Kešnerová, IDDS: 9csb7uj
trvalý pobyt: U lékárny č.p. 255, 250 67 Klecany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
S-pin Praha, s.r.o., IDDS: pfa3nj2
sídlo: U měšťanského pivovaru č.p. 934/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. a),b),c),d),e) stavebního zákona (dodejky):

Městská část Praha 7, **Úřední deska**, U průhonu č.p. 1338/38, Praha-Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupení pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 722, 723, 726/1, 726/3, 726/4, 726/5, 727/1, 737/1 737/2, 738, 739, 741/1, 741/2, 741/3, 741/4, 742, 743 v katastrálním území Holešovice
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Holešovice č. p. 13, 34, 35, 679, 682, 1127, 1128, 1308, 1327, 1489, 1507
- Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

Dotčené správní orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služeb dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ostatní:

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7
REALISM Project I s.r.o., IDDS: 86w7msq
sídlo: U měšťanského pivovaru č.p. 1417/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů