



Záměr: Z/2026/185525
Řízení: R/2026/218719
Č.j.: R/2026/218719/3

Dne: 21.10.2026

Úřad: Městský úřad Slavkov u Brna -
DOSS
Palackého náměstí 65
68401 Slavkov u Brna

Adresát:
Rozdělovník

zrvbwe4

Vyřizuje: Ing. LENKA DOLEŽELOVÁ
Tel: 544121128, 723657528
Email: lenka.dolezelova@slavkov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a jako místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako dotčený orgán podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu posoudil žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech



některých informačních systémů stavebního zákona, k předmětnému záměru
Z/2026/185525

„ODSTRANĚNÍ BUDOVY v areálu ANAH kovo s.r.o.“

**na pozemcích parc.č. 964/3, 961/4, 961/5, 961/6, 971/2 k.ú. Křenovice u
Slavkova,**

kteou dne 25.09.2026 podala **právníká osoba ANAH kovo s.r.o. (jednatel Michal Majer)**, Hradební 38 68401 Slavkov u Brna, IČ 26884755, kteou na základě plné moci zastupuje podnikající fyzická osoba Ing. arch. Richard Mátl, Riegrova 10, 612 00 Brno, IČ 68617216, ID DS gxk9nik a vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „ODSTRANĚNÍ BUDOVY v areálu ANAH kovo s.r.o.“ na pozemcích parc.č. 964/3, 961/4, 961/5, 961/6, 971/2 k.ú. Křenovice u Slavkova, je přípustný z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, jejichž správní úkony jsou nahrazeny tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

II.

V souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) a ust. § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů se k předmětnému záměru vydává souhlasné vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání JES obdržel dne 25.09.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve



spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech některých informačních systémů stavebního zákona, pro záměr Z/2026/185525 „ODSTRANĚNÍ BUDOVY v areálu ANAH kovo s.r.o.“ na pozemcích parc.č. 964/3, 961/4, 961/5, 961/6, 971/2 k.ú. Křenovice u Slavkova, kterou podala právnická osoba ANAH kovo s.r.o. (jednatel Michal Majer), Hradební 38 68401 Slavkov u Brna, IČ 26884755, kterou na základě plné moci zastupuje podnikající fyzická osoba Ing. arch. Richard Mátl, Riegrova 10, 612 00 Brno, IČ 68617216, ID DS gxk9nik.

Vzhledem k tomu, že se k předmětnému záměru Z/2026/185525 „ODSTRANĚNÍ BUDOVY v areálu ANAH kovo s.r.o.“ na pozemcích parc.č. 964/3, 961/4, 961/5, 961/6, 971/2 k.ú. Křenovice u Slavkova vyjadřují dva dotčené orgány totožné veřejné správy, a sice orgán JES a orgán památkové péče, podléhá povolování podle stavebního zákona, vydal by správní orgán v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona koordinované závazné stanovisko. V tomto případě orgán JES z důvodu urychlení vydání JES v souladu s ustanovením § 140 odst. 3 správního řádu vyloučil usnesením R/2026/218719/2 ze dne 12.10.2026 z koordinace orgán památkové péče. Stanoviska orgánu JES a orgánu památkové péče budou vydána samostatně.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydal toto jednotné environmentální stanovisko.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace „ODSTRANĚNÍ BUDOVY v areálu ANAH kovo s.r.o.“, ID Dokumentace SR00X02GL9KE, zpracovatel PD Ing. arch. Richard Mátl, IČ 68617216, digitálně podepsáno z data 31.07.2026.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je odstranění stavebního objektu (bourací práce), který se nachází v katastrálním území Křenovice., vlastníkem je ANAH kovo s.r.o.,



jedná se o výrobní areál na zpracování plechu. Celý areál má plochu 7.910 m², odstraňovaný objekt má zastavěnou plochu 1.558m². Okolní terén je rovinatý, uvnitř areál je v okolí objektu dlažba. Budova byla původně využívána jako chlévy pro chovný skot. Z konstrukčního hlediska se jedná o půdorysně členitý zděný stěnový objekt s valenými cihelnými klenbami do ocelových válcovaných nosníků. Sedlové střechy jsou vynášeny dřevěnými krovy vaznicové soustavy (stojatá stolice). Založení je pravděpodobně plošné na základových pasech ze smíšeného zdiva (kámen, plné cihly, které se oproti zdivu téměř nerozšiřují. Boční části jsou přistavěné a mají pultovou střechu. Před objektem je zpevněná plocha. Dům je napojen na elektřinu a plyn. Budova slouží jako sklady kovovýroby. Zahájení a dokončení prací –je plánován na rok 2026/ 27.

Stavba stodoly je zděná cihelná stavba, s obvodovým smíšeným zdivem cca 500mm, vnitřní nosné cihelné 400mm a příčky z cihel plných 150mm. Některé části jsou vyneseny ocelovými sloupy. Základy smíšené betonové a kamenné. Stropy dřevěné – trámový strop, krovy také dřevěné, taška keramická. Výplně otvorů jsou dřevěné, ocelové. Posuzovaná budova je značně zchátralá, v současné době ji investor využívá jen částečně-dispoziční řešení není vhodné pro kovovýrobu. Okolní objekty jsou zděné a dřevěné konstrukce přístřešků. Přístřešky jsou opět v havarijním stavu.

Stavební záměr je situován na pozemcích parc.č. na pozemcích parc.č. 964/3, 961/4, 961/5, 961/6, 971/2 k.ú. Křenovice u Slavkova.

Umístění záměru:

kraj Jihomoravský, obec Křenovice, katastrální území Křenovice u Slavkova, pozemek parc.č. 964/3, 961/4, 961/5, 961/6, 971/2 k.ú. Křenovice u Slavkova, Hydrogeologický rajon č. 2230 Vyškovská brána, vodní útvar podzemních vod 22300 Vyškovská brána, vodní útvar povrchových vod DYJ_0720 Rakovec od toku Vážanský potok po ústí do toku Litava (Cézava), č.h.p. 4-15-03-0810-0-00-00, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X_1167843.01; Y_ 582551.20;



Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Městský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II.

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (toto upozornění nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu).

Městský úřad posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (dále jen „POH JmK“). **Stavba zahrnuje bourací práce, kde se nenachází odpad s obsahem nebezpečných látek.** Stavbou vzniknou níže uvedené druhy a množství odpadů, které budou využity nebo odstraněny. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, jak je uvedeno v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci stavby, je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady uvedenou v § 9a zákona o odpadech, i s principy uvedenými v POH JmK.

Dále městský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení demoličních prací, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat městskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.



Na základě výše uvedeného městský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je ukončení demoličních prací.

Dále městský úřad upozorňuje, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Realizací záměru se předpokládá vznik níže uvedených odpadů:



Odpad evidovaný pod katalogovým č. 17 01 01 (Beton), s odhadovaným množstvím 30 t a způsobem nakládání evidovaným pod kódem D1.

Odpad evidovaný pod katalogovým č. 17 01 02 (Cihly), s odhadovaným množstvím 650 t a způsobem nakládání evidovaným pod kódem D1.

Odpad evidovaný pod katalogovým č. 17 02 01 (Dřevo), s odhadovaným množstvím 200 t a způsobem nakládání evidovaným pod kódem R1.

Odpad evidovaný pod katalogovým č. 17 02 03 (Plasty), s odhadovaným množstvím 2 t a způsobem nakládání evidovaným pod kódem R5.

Odpad evidovaný pod katalogovým č. 17 04 05 (Železo a ocel), s odhadovaným množstvím 0,5 t a způsobem nakládání evidovaným pod kódem R4.

Odpad evidovaný pod katalogovým č. 17 06 04 (Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03), s odhadovaným množstvím 1 t a způsobem nakládání evidovaným pod kódem D1.

Odpad evidovaný pod katalogovým č. 17 09 04 (Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03), s odhadovaným množstvím 10 t a způsobem nakládání evidovaným pod kódem D1.

Zemina a kamení (katalog. č. 170504) s odhadovaným množstvím 50 t bude využita na pozemku –násypy.

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (toto upozornění nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu).

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění objektu ve výrobním areálu na zpracování plechu v katastrálním území Křenovice u Slavkova, vlastníkem je ANAH kovo s.r.o. Celý areál má plochu 7.910 m², odstraňovaný objekt má zastavěnou plochu 1.558m². Odstraňovaný objekt má charakter přízemní stodoly se sedlovou střechou. Boční části jsou přistavěné a mají



pultovou střechu. Před objektem je zpevněná plocha. Dům je napojen na elektřinu a plyn.

Městský úřad nestanovuje k předloženému záměru podmínky, ale upozorňuje, že v souvislosti s předloženým záměrem nebudou odstraňovány žádné dřeviny a musí být v souvislosti s ust. § 7 ZOPK chráněny před poškozením a ničením, zároveň musí být dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standard péče o přírodu a krajiny SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, které stanovují mimo jiné, že v chráněném kořenovém prostoru dřeviny se nesmí skladovat žádný materiál, půda nesmí být hutněna pojezdy techniky, musí být zřízena ochrana kmene bedněním nezávislém na kmeni a to až do výše minimálně 2 metrů.

Dále městský úřad upozorňuje, že v souvislosti s odstraněním střechy a střešní krytiny a při provádění ostatních bouracích prací, **je třeba dbát na ochranu volně žijících ptáků dle ust. § 5a, odst. 1 ZOPK i zvláště chráněných živočichů, např. netopýrů, a ust. § 50 ZOPK.**

Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (toto upozornění nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu).

Městský úřad dle vodního zákona nestanovuje k předmětnému záměru podmínky a sděluje, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje **je záměr možný**, protože lze předpokládat, že dle doložené dokumentace záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze tedy předpokládat, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Záměr byl městským úřadem posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny.

Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů, údajů obsažených v žádosti a následně obdržených vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 4 zákona o JES lze konstatovat, že při dodržení podmínek stanovených v závazné části tohoto závazného stanoviska se předmětný záměr nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v rozporu s výše citovanou složkovou legislativou, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Záměr byl městským úřadem posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny. Městský úřad Slavkov u Brna prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti z hlediska ochrany složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona:

· č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,



- **č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění**
- **č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,**
- **č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**
- **č. 202/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění**

a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, z toho důvodu městský úřad postupoval při posuzování předmětného záměru z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí tak, aby zkoordinoval správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a vydal dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Žadatel požádal o jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru městským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace o jednotném environmentálním stanovisku příslušný orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska zveřejní dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Digitálně
podepsal Ing.
Andrea Večerková
dne 21.10.2026 12:45

.....
Ing. Andrea Večerková

**Rozdělovník:**

Richard Mátl, Riegrova 1047/10, Královo Pole, 61200 Brno

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u
Brna

Obec Křenovice, Školní 535, 68352 Křenovice