Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/149783/2026/OV/mal
Spisová značka: 26039-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/146340
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/190684

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Lenka Makovská
Telefon: 461 550 234
E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Datum: 21. října 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **29.7.2026** podali **Pavel Kefurt, 12.07.1972, U Stadionu 547/29, Lány, 568 02 Svitavy, Ladislava Kefurtová, 01.07.1972, U Stadionu 547/29, 568 02 Svitavy a Pavel Zoubek, 20.06.1966, T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Češka Petr, Ing., IČO 11106298, Ostrý Kámen 38, Karle, 568 02 Svitavy** (dále jen "stavebník“) a po posouzení podle § 195a § 211 stavebního zákona a § 67 správního řádu vydává povolení stavebního záměru (stavby):

kanalizační přípojky pro objekty pro rodinnou rekreaci v lokalitě Nová kolonie, Svitavy,

na pozemcích: parc. č. 1404/1, 422/15, 422/34, 428/32 v katastrálním území Čtyřicet Lánů (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

- Jedná se o stavbu nové kanalizační přípojky pro dva objekty pro rodinnou rekreaci na pozemcích p.p.č. 428/32 k.ú. Čtyřicet Lánů a p.p.č. 422/15 k.ú. Čtyřicet Lánů.

Předmětem předložené projektové dokumentace je i stavba vodovodní přípojky v tomto rozsahu :

SO-01 Vodovodní přípojky

Jedná se o tři samostatné vodovodní přípojky, které budou provedeny z potrubí PE 40 SDR 7,4 32x4,4 v délce 13,2m,15,1m a 14,8m. Každé navržené potrubí bude napojeno pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem pro stávající potrubí litina DN 100.Potrubí budou přivedena do vodoměrných šachet, kde budou osazeny vodoměrné sestava (typu Bruse) s fakturačním vodoměrem profilu, který bude dodán provozovatelem vodovodu. Vodoměrné sestavy (Bruse) budou zajištěny upevněním ke dnu vodoměrné šachty.
Na vodoměrné sestavy budou napojeny přívody pro zahrádkářský rozvod a rekreační objekty z potrubí PE 32x3, které budou zavedeny do podružné šachty průměr 1m (zahrádkářský rozvod) a rekreačních objektů.
Po napojení zahrádkářského rozvodu bude zrušena stávající přípojka s vodoměrnou šachtou, ze které je nyní zahrádkářský rozvod napojen. Zrušení bude provedeno zaslepením stávající navrtávky.

Jedná se o stavbu uvedenou v příloze č. 1 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění, stavební zákon, a tudíž v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona tato stavba nevyžaduje vydání povolení.

a) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje

- Stavba kanalizační přípojky bude umístěna na pozemku parc. 1404/1, 422/15, 422/34, 428/32 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

b) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Kanalizační přípojka bude napojena na pozemku p.p.č. 422/34 v k.ú. Čtyřicet Lánů na veřejný kanalizační řad. Dále povede jižním směrem mezi budovami bytových domů, které jsou součástí stavebních parcel číslo 639 a 637 v k.ú. Čtyřicet Lánů. Kanalizační přípojka dále pokračuje jižním směrem kolmo přes p.p.č. 1404/1 na p.p.č. 422/15 (vyvedena odbočka pro plánovaný objekt pro rodinnou rekreaci) a dále na p.p.č. 1404/1 vede přípojka východním směrem na úroveň p.p.č. 428/32, kde bude ukončena v úrovni rozestavené stavby objektu pro rodinnou rekreaci na p.p.č. 428/32 k.ú. Čtyřicet Lánů.
- umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Katastrální situační výkres E1-C2, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

c) *Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě*

SO-02 Kanalizační přípojka

- kanalizační přípojka bude provedena z korugovaného potrubí DN 200 SN8 v délce 24,6 m. Napojení přípojky na stávající kanalizaci bude provedeno vybudováním nové revizní betonové šachty na stávajícím potrubí. V místě napojení bude postavena nová betonová šachta průměr 1m. Dno bude betonové monolitické, dno bude zabetonované do poloviny výšky stávajícího potrubí s připraveným nátokem DN 200. Tloušťka betonového dna pod potrubím bude 150mm, mimo potrubí bude tloušťka dna 260mm. Na monolitické dno budou osazeny typové skruže průměr 1m se stupadly. Šachta bude ukončena kónickou vstupní skruží průměr 0,6m/1m s pojezdným litinovým poklopem. Po kompletním provedení šachty bude provedeno vyřezání stávajícího potrubí v šachtě a napojení přítoku. Přítok bude proveden v úhlu 45°. Kanalizační přípojka bude ukončena v přejezdné plastové šachtě průměr 0,6m s litinovým poklopem.

Z této šachty bude veden přívod z korugovaného potrubí DN 200 SN8 délky 9,9 m pro rekreační objekty přes další šachtu průměr 0,4m s plastovým poklopem. Odtud bude vedeno plastové potrubí DN 200 SN8 v délce 8,9m na pozemek rekreačního objektu, kde bude ukončeno v soutočné šachtě průměr 0,4m s litinovým poklopem. Z této soutočné šachty budou vedeny samostatné přívody pro rekreační objekty z plastového potrubí DN 150 SN8. Potrubí vedené přes nezpevněnou cestu bude provedeno z plastového potrubí DN 150 SN8, revizní šachty průměr 0,4m budou osazeny mimo cestu na pozemcích rekreačních objektů.
V trase potrubí vodovodních přípojek a kanalizační přípojky bude uložen vyhledávací vodič a na obsyp vodovodního potrubí bude uložena fólie bílé barvy na obsyp kanalizačního potrubí bude uložena fólie hnědé barvy.
Před záhozem rýhy musí být provedeno geodetické zaměření trasy přípojek.

Pro práce v nezpevněné cestě je třeba dodržet podmínky TP 146. Předpokládá se odstranění štěrku v šířce cca 1,00 m v celé délce zásahu do cesty. Šířka výkopu rýhy se předpokládá v místě napojení 1,50 m. V tomto prostoru není vozovka. Na provedené zásypy v cestě bude provedena vrstva kameniva.
Budou provedena taková opatření, aby při otevřeném výkopu nedošlo k deformaci vozovky.

d) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 1404/1, 422/15, 422/34, 428/32 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval ING.PAVLÍK ZDENĚK, Pavlovova 1249/43, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X029RPZC, číslo záměru: Z/2026/146340. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
6. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit dokončení stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Provedení kontrolní prohlídky je stavebník povinen strpět.
7. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost. Staveniště bude navrženo a provedeno tak, aby jeho provoz
   a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
   b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,
   c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,

d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc. č. 1404/1, 422/15, 422/34, 428/32 v katastrálním území Čtyřicet Lánů a sousední pozemky parc. č. 422/14, 422/16, 422/17, 422/33, 428/29, 428/30, 428/31, 428/33, st. p. č. 637, 639 v katastrálním území Čtyřicet Lánů budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Pavel Kefurt, 12.07.1972, U Stadionu 547/29, Lány, 568 02 Svitavy
Ladislava Kefurtová, 01.07.1972, U Stadionu 547/29, 568 02 Svitavy
Pavel Zoubek, 20.06.1966, T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 29.7.2026 u stavebního úřadu podali Pavel Kefurt, 12.07.1972, U Stadionu 547/29, Lány, 568 02 Svitavy, Ladislava Kefurtová, 01.07.1972, U Stadionu 547/29, 568 02 Svitavy a Pavel Zoubek, 20.06.1966, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Češka Petr, Ing., IČO 11106298, Ostrý Kámen 38, Karle, 568 02 Svitavy, bylo zahájeno stavební řízení. K žádosti stavebník doložil níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/121234/OV/mal ze dne 24.8.2026 vyrozuměl o zahájení stavebního řízení účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně v tomto vyrozumění o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a poučil účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení ve stavebním řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: Pozemky dotčené stavbou - parc. č. 1404/1, 422/15, 422/34, 428/32 v katastrálním území Čtyřicet Lánů se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území (v zastavitelné ploše) v ploše s funkčním využitím RI – rekreace individuální BH – bydlení hromadné a PU – veřejná prostranství všeobecná. U všech těchto ploch je jako přípustné využití uvedeno, že se jedná o pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavba kanalizační přípojky je stavbou technické infrastruktury a tudíž tento stavební záměr je v souladu s územním plánem.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
Stavba splňuje požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – sdělení ze dne 19.10.2026 č.j.:MUSY/148455/2026/OZP/har.

d) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 142118/26 ze dne 25.5.2026.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 5.6.2026 zn. 001177757997, sdělení ze dne 22.5.2026 zn. 0102534568.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – vyjádření zn. ZO/2026/248 ze dne 24.6.2026.
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5003602350 ze dne 30.6.2026.
5. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – souhrnné stanovisko č.j.: SPOTS/108/26 ze dne 10.6.2026.
6. Město Svitavy, IČO 002 77 444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy - „Smlouva o podmínkách provedení stavby a budoucím zřízení věcného břemene“ č.j. MUSY/98722/2026/ORM/vea ze dne 23.7.2026.

e) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*
Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je tak zařadil do níže uvedeného okruhu účastníků řízení.

Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení podle § 182 stavebního zákona:
Pavel Kefurt, 12.07.1972, U Stadionu 547/29, Lány, 568 02 Svitavy
Ladislava Kefurtová, 01.07.1972, U Stadionu 547/29, 568 02 Svitavy
Pavel Zoubek, 20.06.1966, T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
parc. č. 422/14, 422/16, 422/17, 422/33, 428/29, 428/30, 428/31, 428/33, st. p. č. 637 bytový dům číslo popisné 569 a 570, 639 bytový dům číslo popisné 567 a 568 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb

uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Dokončenou stavbu, která podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Za účelem zjištění, zda stavebník postupoval v souladu s povolením nebo rozhodnutím podle stavebního zákona, provede stavební úřad kontrolní prohlídku, kterou je stavebník povinen strpět. V oznámení o dokončení stavby stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Grafická příloha rozhodnutí:

- Katastrální situační výkres E1-C2

Digitálně podepsal Lenka Makovská
Datum: 21.10.2026 15:51:37 +02:00

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Lenka Makovská
úřednice odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Lenka Makovská, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desce a podání zprávy stavebnímu úřadu (interně)

1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (datové schránky)

2. Češka Petr, Ing., Ostrý Kámen 38, Karle, 568 02 Svitavy 2, DS: PFO, e82yxx4, zplnomocněný zástupce stavebníků
3. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
parc. č. 422/14, 422/16, 422/17, 422/33, 428/29, 428/30, 428/31, 428/33, st. p. č. 637 bytový dům číslo popisné 569 a 570, 639 bytový dům číslo popisné 567 a 568 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Dotčené orgány (interně)
7. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

Na vědomí (datové schránky)
8. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
9. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th