



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 84196/2026
OUP 53/2026 Go

Vyřizuje/telefon
Roman Góth
564 602 210

V Jihlavě dne
19. 10. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu byla Dopravním a energetickým stavebním úřadem dne 28. 1. 2026 postoupena žádost o povolení stavby s názvem „**FVE Podklášteří**“ na pozemcích parc. č. 217/1, 228/6, 253/1, 255/4, 255/13, 279, 300/15, 310/2, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 313/1, 313/2, 306/2, 326/3, 326/14, 604, 610/1, 610/7, 611, 612, 613/1 a 616/1 v kat. území Podklášteří a parc. č. 415, 650 a 651 v kat. území Sokolí (dále také „záměr“), kterou podala společnost **ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha** (dále také „žadatel“), zastoupená společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2, 140 00 Praha.

Dnem postoupení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle ustanovení § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto opatřením ze dne 9. 2. 2026 vyzván k doplnění podkladů žádosti (podklady byly specifikovány ve výzvě k doplnění podkladů) a řízení o povolení záměru bylo přerušeno. Podání bylo požadovaným způsobem doplněno dne 14. 10. 2026.

Dle aktuálního stavu katastru nemovitostí je záměr navržen na pozemcích parc. č. 217/1 (orná půda), 228/6 (ostatní plocha), 253/1 (orná půda), 255/4 (ostatní plocha), 255/13 (ostatní plocha), 279 (orná půda), 300/15 (orná půda), 306/2 (orná půda), 310/2 (orná půda), 311/2 (trvalý travní porost), 313/1 (orná půda), 313/2 (orná půda), 326/1 (orná půda), 326/3 (ostatní plocha), 326/13 (orná půda), 326/14 (ostatní plocha), 604 (ostatní plocha), 610/1 (ostatní plocha), 610/7 (ostatní plocha), 616/1 (ostatní plocha) v kat. území Podklášteří a parc. č. 415 (orná půda), 650 (ostatní plocha) a 651 (ostatní plocha) v kat. území Sokolí.

Popis záměru po doplnění:

Jedná se o dočasnou stavbu výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie - fotovoltaickou elektrárnu (dále jen "FVE") s celkovým instalovaným výkonem 4890 kWp a rezervovaným

výkonem 4250 kWp v areálu o rozloze 40 727 m², obsahující fotovoltaické panely, elektrickou stanici v kioskovém provedení, areálové kabelové rozvody, vnitřní komunikace, drátěné oplocení s bezpečnostními prvky a výsadbu zeleně na pozemcích parc. č. 313/1, 313/2 a 310/2, včetně příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 310/2 a přípojného kabelového vedení VN k distribuční soustavě VN na pozemcích parc. č. 217/1, 228/6, 253/1, 255/4, 255/13, 279, 300/15, 306/2, 310/2, 311/2, 326/1, 326/3, 326/13, 326/14, 604, 610/1, 610/7, 616/1 v kat. území Podklášteří a parc. č. 415, 650 a 651 v kat. území Sokolí. Komunikační napojení je řešeno z veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 604 v kat. území Podklášteří.

Navržená doba trvání stavby FVE je 30 let.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE

SO 02 Oplocení a EZS

SO 03 Vyvedení výkonu

PS 01 Fotovoltaická panelová pole

PS 02 Elektrická stanice a propojení AC

PS 03 Ochrana před bleskem

PS 04 Řídící a monitorovací systém

Navrženou stavbou vzniknou tato ochranná pásma.

a) Ochranné pásmo FVE

1 m vně oplocení výroby elektřiny. Toto ochranné pásmo zasahuje na sousední pozemky parc. č. 324/2 a 326/1 v kat. území Podklášteří.

b) Ochranné pásmo přípojného kabelu VN

1 m na obě strany vedení. Toto ochranné pásmo zasahuje na sousední pozemky parc. č. 255/2, 255/12 a 616/3 v kat. území Podklášteří a pozemek parc. č. 268 v kat. území Sokolí.

c) Ochranné pásmo elektrické stanice

2 m od vnějšího pláště ve všech směrech. Toto ochranné pásmo nezasahuje na sousední pozemky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Krajský stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 a ustanovení § 34 písm. a) bodu 3 stavebního zákona, na základě doplnění žádosti vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že ve věci povolení záměru nebude nařízeno ústní jednání, krajský stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat své námítky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři E 1. 10 Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava ve lhůtě shora uvedené v pondělí a ve středu od 8:00 do 16:00 hodin nejlépe po předchozí telefonické domluvě a v ostatní pracovní dny po předchozí domluvě na tel. čísle 564 602 210.

Současně krajský stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to **ve lhůtě 3 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení** (jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek, námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž se nepřihlíží). Po uplynutí stanovené lhůty bude vydáno rozhodnutí.

Na řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), neboť se jedná o stavbu uvedenou v ustanovení § 1 odst. 4 liniového zákona - součást stavby a zařízení elektrizační soustavy.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlíží a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možno uplatnit námítky dříve. K námítkám, o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, budou dle ustanovení § 2 odst. 6 liniového zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona ostatní písemnosti doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Roman Góth

Úředník odboru územního plánování a stavebního řádu

Obdrží:

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle v zastoupení:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Kateřina Tomková, Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Dr. Ing. Pavel Čermák, Prokopa Holého č.p. 3849, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Iva Horká, U Obory č.p. 387, 675 55 Hrotovice

Miroslav Jahoda, U Barborky 121/6, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Bohuslav Klee, Wolkerova 248/10, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

AGRO 2000 s.r.o., M. Horákové č.p. 390, Týn, 674 01 Třebíč 1

Cyklostezka Jihlava-Třebíč-Raabs, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Družstvo vlastníků půdy Ametyst, Račerovická č.p. 920, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, v zastoupení:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

TOLAR SICAV a. s., Hvězdova 1716/2, Nusle, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Identifikace účastníků dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona (označením pozemků a staveb)

parc. č. 228/4, 255/2, 255/12, 262/3, 262/4, 262/6, 263/1, 265/2, 265/3, 312, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 326/1, 326/47, 326/52, 368, 371, 373/1, 413/1, 413/2, 602, 603, 610/5, 616/3, 764, st. 2300 (vč. jiné stavby na tomto pozemku) v kat. území Podklášteří a parc. č. 260/9, 260/10, 266, 268, 276/8, 276/9, 418/3, 646, 674/15 a 674/16 v kat. území Sokolí.

Dále to jsou vlastníci anebo správci stávajících vedení technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117, Břevnov-Praha 6, 169 00 Praha 69

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Třebíč, Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Hlavní projektant (doručení jednotlivě):

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Jakub Hejna, Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Česká společnost ornitologická, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5-Smíchov

Děti Země - Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a města Třebíč podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 1, 2 v návaznosti na ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.