



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 996214/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 986516/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Gabriela Voříšková
236 003 142
Počet listů/příloh: -/0
Datum:
13.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 08.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – pozemek parc. č. 158, katastrální území Hlubočepy (dále jen „k. ú. Hlubočepy“)“ (dále jen „Žádost“).

Dále pak odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 16.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Doplnění žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – nakládání s pozemkem parc. č. 158, k. ú. Hlubočepy“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti ze dne 08.10.2026 s názvem „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – pozemek parc. č. 158, katastrální území Hlubočepy“ požadujete:

1. *V jaké fázi se v současné době nachází příprava avizovaného výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 158 v k. ú. Hlubočepy.*
2. *Kdy MHMP předpokládá vyhlášení tohoto výběrového řízení, případně jaký je předpokládaný časový harmonogram dalších kroků směřujících k jeho vyhlášení.*
3. *Na základě jakého právního titulu je pozemek parc. č. 158, případně jeho část, užíván třetí osobou, zejména zda je uzavřena nájemní, pachtovní či jiná smlouva nebo existuje jiný právní titul opravňující tuto osobu k užívání pozemku.*
4. *Pokud takový právní titul existuje, žádáme o sdělení data jeho vzniku, doby jeho trvání a rozsahu pozemku, kterého se týká, a o poskytnutí kopie příslušné smlouvy či jiného dokumentu, případně po anonymizaci osobních údajů, je-li nezbytná.*
5. *Zda uživatel pozemku hradí hlavnímu městu Praze za jeho užívání nájemné nebo jinou úplatu, a pokud ano, v jaké výši a od jakého data.*



6. *Zda jsou veškeré platby za užívání pozemku řádně a včas hrazeny, případně zda MHMP eviduje vůči uživateli jakoukoli pohledávku související s užíváním tohoto pozemku.*
7. *Na základě jakého právního titulu se na pozemku nachází stavba garáže, zda MHMP jako vlastník pozemku s jejím umístěním souhlasil a zda je za umístění této stavby na městském pozemku hrazena jakákoli úplata.*
8. *Pokud k užívání pozemku nebo k umístění stavby garáže neexistuje platný právní titul, žádáme o sdělení, zda MHMP tuto situaci řeší nebo v minulosti řešil, jaké kroky v této věci učinil a zda požadoval úhradu za bezesmluvní užívání pozemku, případně vydání bezdůvodného obohacení.*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad 1) a 2)

V současné době obdrželo oddělení realizace majetkových převodů odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen hl. m. Praha) veškerá vyžádaná stanoviska dotčených odborů a organizací Magistrátu hl. m. Prahy a příslušné městské části. Na základě obdržených stanovisek bude vypracován materiál k projednání Výborem pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále jen „Výbor“), který rozhodne o dalším postupu, a to v souladu s „Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy“, které byly schváleny usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2427 ze dne 6. 11. 2023.

V návaznosti na konání komunálních voleb v říjnu 2026 nejsou následující termíny jednání Výboru stanoveny.

Dopředu nelze předjímat doporučení Výboru ohledně dalšího postupu, a tudíž nelze stanovit časový harmonogram dalších kroků.

Ad 3) a 4) a 8)

Předmětný pozemek je užíván bez právního titulu a uživateli je účtována úhrada za faktické užívání uvedeného pozemku. Úhrada za faktické užívání se týká celého pozemku parc. č. 158 k. ú. Hlubočepy, tj. 150 m², tedy i části pozemku pod stavbou garáže.

Ad 5)

Faktické užívání je účtováno za období od 16.10.2023 do 15.10. 2026 ve výši 200 Kč/m²/rok, a to v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1858 ze dne 01.08.2022, v němž byly zastupitelskými orgány přijaty „Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy“ (dále jen „zásady“), a to s účinností od 1.10.2022. Zásady byly revokovány usnesením č. 1368 ze dne 22.06.2026, v němž byly zastupitelskými orgány přijaty „Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, pozemků, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hlavního města Prahy společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. a příslušnými odbory Magistrátu hlavního města Prahy a zřizování věcných břemen/ služebností společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.“

Ad 6)

V současné době u uživatele pozemku neevidujeme žádné pohledávky.

Ad 7)

Část předmětného pozemku pod stavbou garáže je užívána bez právního titulu, viz bod 3) a 4) a 8), a za její užívání je účtováno faktické užívání.

Právní titul k umístění stavby garáže na pozemek hl. m. Prahy nebylo možné dohledat z důvodu stáří předmětné stavby. Souhlasy za vlastníka jsou po 10 letech skartovány, a to v souladu se skartačním řádem hl. m. Prahy a v souladu se zákonem.

Podle Žádosti ze dne 16.10.2026 s názvem „Doplnění žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – nakládání s pozemkem parc. č. 158, k. ú. Hlubočepy“ požadujete:

- 1. Zda magistrát nadále trvá na stanovisku ze dne 19. 2. 2026, podle něhož je vzhledem k existenci více zájemců nezbytné uskutečnit výběrové řízení, nebo zda došlo ke změně tohoto stanoviska.*
- 2. Pokud došlo ke změně uvedeného stanoviska, žádáme o sdělení, kdy a na základě jakých konkrétních skutečností byla možnost přímého prodeje některému ze zájemců připuštěna, a o poskytnutí dokumentů zachycujících či odůvodňujících tuto změnu.*
- 3. Zda magistrát v současné době zvažuje možnost přímého prodeje pozemku Dvořákovým, případně jinému konkrétnímu zájemci, nebo zda nadále předpokládá jeho převod prostřednictvím výběrového řízení.*
- 4. Zda magistrát disponuje jakýmkoliv dokumentem prokazujícím právní titul Dvořákových k užívání pozemku, zejména nájemní smlouvou, smlouvou o výpůjčce, souhlasem vlastníka či jiným obdobným dokumentem. Pokud ano, žádáme o jeho poskytnutí.*
- 5. Zda magistrát při posuzování žádosti Dvořákových zohlednil jejich dlouhodobé faktické užívání pozemku a zda bylo posuzováno, zda se jednalo o užívání oprávněné. Žádáme o poskytnutí příslušných podkladů.*
- 6. Zda magistrát disponuje právním stanoviskem, metodickým pokynem či jiným dokumentem, podle něhož může být dlouhodobé užívání nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy bez doloženého právního titulu důvodem pro přednostní přímý prodej této nemovitosti jejímu dosavadnímu uživateli. Pokud ano, žádáme o jeho poskytnutí.*
- 7. Zda magistrát při posuzování možností převodu pozemku zohlednil skutečnost, že naše společnost je rovněž vlastníkem bezprostředně sousedního pozemku, a nachází se tedy z hlediska sousedství ve srovnatelném postavení jako Dvořákoví. Pokud ano, žádáme o poskytnutí dokumentů, v nichž bylo postavení obou zájemců posuzováno.*
- 8. Pokud magistrát skutečně zvažuje možnost přímého prodeje pozemku Dvořákovým, žádáme sdělení, zda je jejich dlouhodobé faktické užívání pozemku bez doloženého právního titulu jedinou či rozhodující okolností odůvodňující případné upřednostnění oproti naší společnosti. Pokud nikoliv, žádáme o identifikaci dalších konkrétních okolností a poskytnutí dokumentů, v nichž jsou tyto okolnosti hodnoceny.*
- 9. Zda magistrát v souvislosti s případným přímým prodejem pozemku zvažuje stanovení kupní ceny nižší, než odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hlavního města Prahy. Pokud ano, žádáme o sdělení navrhované kupní ceny a poskytnutí podkladů odůvodňujících její výši, včetně případného znaleckého posudku či jiného ocenění stanovujícího cenu obvyklou.*
- 10. Zda by případné dlouhodobé užívání pozemku Dvořákovými mohlo být zohledněno při stanovení kupní ceny. Pokud ano, žádáme o poskytnutí existujících právních, metodických či jiných podkladů, z nichž takový postup vyplývá.*
- 11. Zda magistrát eviduje v souvislosti s dosavadním užíváním pozemku Dvořákovými úhrady nájemného, náhrady za užívání pozemku či jiné platby. Pokud ano, žádáme o sdělení jejich právního důvodu, výše a období, za které byly hrazeny.*
- 12. Zda magistrát posuzoval možnost vzniku bezdůvodného obohacení v souvislosti s případným užíváním pozemku bez právního titulu a zda v této souvislosti disponuje právním stanoviskem či jiným dokumentem. Pokud ano, žádáme o jeho poskytnutí.*

13. Zda magistrát disponuje právním stanoviskem, metodickým pokynem či jiným dokumentem upravujícím postup při nakládání s nemovitým majetkem hlavního města Prahy v případě existence více zájemců, zejména pokud se jedná o vlastníky bezprostředně sousedních nemovitostí. Pokud ano, žádáme o jeho poskytnutí.

14. Zda magistrát disponuje právním stanoviskem, interním posouzením či jiným dokumentem, který hodnotí možnost přímého prodeje předmětného pozemku některému ze zájemců ve vztahu k jeho předchozímu stanovisku o nezbytnosti výběrového řízení. Pokud ano, žádáme o jeho poskytnutí.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad 1) a 2)

Ve věci úplatného převodu pozemku parc. č. 158 k. ú. Hlubočepy nebylo dne 19.02.2026 ze strany Magistrátu hl. m. Prahy vydáno stanovisko. S datem 19.02.2026 bylo odesláno sdělení k pozemku s. č. j. MHMP 149400/2026, které mimo jiné obsahovalo sdělení, že vzhledem k evidenci více zájemců je nezbytné postupovat transparentně a v souladu s interními předpisy a pravidly pro nakládání s majetkem hl. m. Prahy.

Ad 3)

Ve věci případného úplatného převodu pozemku parc. č. 158 k. ú. Hlubočepy bude postupováno v souladu s „Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy“, které byly schváleny usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2427 ze dne 6.11.2023 (dále jen „Pravidla“), popřípadě doporučením Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „Výbor“), kterému bude materiál ohledně úplatného převodu pozemku parc. č. 158 k. ú. Hlubočepy předložen. Následně na základě usnesení Výboru bude postupováno v souladu s „Pravidly“ a případný návrh úplatného převodu bude předložen k odsouhlasení orgánům hl. m. Prahy.

Ad 4)

Předmětný pozemek je užíván bez právního titulu a uživateli je účtována úhrada za faktické užívání uvedeného pozemku.

Ad 5)

V rámci úplatného převodu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy je postupováno vždy v souladu s „Pravidly“.

Ad 6)

Hl. m. Praha prodává pozemky ve svém vlastnictví v souladu s „Pravidly“. Hl. m. Praha v tomto případě nedisponuje žádným právním stanoviskem či metodickým pokynem, který by umožňoval dle Pravidel nepostupovat.

Ad 7)

Ke každému úplatnému převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, jsou vyžádána stanoviska dotčených odborů Magistrátu hl. m. Prahy, subjektů hl. m. Prahy a příslušné městské části. Na základě obdržených stanovisek je vyhotoven materiál a předložen k projednání ve Výboru. Dále je postupováno na základě usnesení, případně doporučení Výboru, a to bez ohledu na osobu žadatele.

V daném případě úplatného převodu pozemku parc. č. 158 k. ú. Hlubočepy postupoval Magistrát hl. m. Prahy transparentně a v žádosti o stanoviska dotčených odborů Magistrátu hl. m. Prahy, subjektů hl. m. Prahy a příslušné městské části byly zohledněny žádosti všech žadatelů.

Ad 8)

Hl. m. Praha v současné době ještě nerozhodlo o realizaci a způsobu úplatného převodu předmětného pozemku.

Ad 9 a 10)

Při stanovení kupní ceny pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy je postupováno dle čl. III odstavec 2 „Pravidel“.

Ad 11) a 12)

Předmětný pozemek je užíván bez právního titulu a uživateli je účtována úhrada za faktické užívání uvedeného pozemku.

Faktické užívání je účtováno za období od 16.10.2023 do 15.10. 2026 ve výši 200 Kč/m²/rok, a to v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 01.08.2022, v němž byly zastupitelskými orgány přijaty „Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy“ (dále jen „zásady“), a to s účinností od 1.10.2022. Zásady byly revokovány usnesením č. 1368 ze dne 22.06.2026, v němž byly zastupitelskými orgány přijaty „Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, pozemků, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. a příslušnými odbory Magistrátu hl. m. Prahy a zřizování věcných břemen/ služebností společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.“

V současné době u uživatele pozemku neevidujeme žádné pohledávky.

Ad 13) a 14)

V rámci úplatného převodu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy je postupováno vždy v souladu s „Pravidly“ a dále s usnesením, případně doporučením Výboru.

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky