

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Evropská 866/67
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:
21.04.2026
Č. j.:
MHMP 1027828/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 364962/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: **3/1**
Datum:
22.10.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, kterou na základě plné moci zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6, IČO: 25656112 (dále jen „žadatel“) ze dne 21.04.2026 pro záměr **„ČSOV 010 Na Šejdru - celková rekonstrukce, Praha - Libuš“, číslo investiční akce: 1/1/Y54/00, parc. č. 843/10, 843/12, 843/23, 843/24, 843/26, 1159/8, k. ú. Libuš** (dále jen „záměr“) podle dokumentace pro povolení záměru, Ing. Pavel Martan, 04/2026 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa, a to:

- lesního pozemku parc. č. 843/12 v k. ú. Libuš, dle katastru nemovitostí o výměře 23 m²,
- lesního pozemku parc. č. 843/23 v k. ú. Libuš, dle katastru nemovitostí o výměře 19 m²,

v celém rozsahu těchto pozemků, dle přílohy č. 1 tohoto stanoviska, a to za následujících podmínek:

1. Před zahájením prací investor zajistí instalaci mobilního oplocení na hranici záboru, při okraji lesního porostu.
2. V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesním pozemku v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k odstranění stavby podle stavebního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas k zásahu do významného krajinného prvku (les) ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“),
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění

Předmětem záměru je rekonstrukce stávající čerpací stanice odpadních vod ČSOV. V rámci stavby bude odstraněna nadzemní část čerpací stanice odpadních vod a bude ponechána pouze podzemní jímka. Na jímce bude vyměněna stropní deska. Vedle čerpací stanice se nachází nátoková šachta s uzávěrem, který bude v rámci stavby vyměněn a na šachtě bude vyměněna stropní deska. Uvnitř čerpací stanice budou osazena nová čerpadla a dále zde bude umístěno měření průtoku. Vedle čerpací stanice bude postaven nový elektropilíř. Prostor v místě čerpací stanice bude urovnán a zakryt asfaltem tak, aby v budoucnu tvořil jednolitou plochu. Část stavby se nachází na lesních pozemcích parc. č. 843/12 a 843/23, oba k. ú. Libuš, přičemž záměr vyvolá trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v celém jejich rozsahu, tj. celkem 42 m².

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany vod

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby. Čerpací stanice odpadních vod ČSOV 010 je podzemní objekt, umístěný při ulici Na Šejdru v městské části Libuš. Jedná se o rekonstrukci této stávající čerpací stanice odpadních vod. Účel užívání stavby nebude oproti stávajícímu stavu nijak změněn. Předmětná stavba bude nadále sloužit pro čerpání odpadních vod z příslušného úseku městské části Praha – Libuš. Stávající čerpací stanici tvoří betonová jímka s nadzemní částí, která je postavená přímo nad jímkou. V rámci stavby bude odstraněna nadzemní část a bude ponechána pouze podzemní jímka. Na jímce bude vyměněna stropní deska. Vedle čerpací stanice se nachází nátoková šachta s uzávěrem, který bude v rámci stavby vyměněn a na šachtě bude vyměněna stropní deska. Uvnitř čerpací stanice budou osazena nová čerpadla a dále zde bude umístěno měření průtoku. Vedle čerpací stanice bude postaven nový elektropilíř. Prostor v místě čerpací stanice bude urovnán a zakryt asfaltem tak, aby v budoucnu tvořil jednolitou plochu.

Stávající čerpací stanice odpadních vod je napojena na stávající sítě a infrastrukturu. Systém napojení nebude oproti stávajícímu stavu měněn. Projekt nepředpokládá přeložky inženýrských sítí.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska odpadového hospodářství

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající ČSOV 010 Na Šejdru, Praha – Libuš. V rámci stavby bude odstraněna nadzemní část čerpací stanice odpadních vod a bude ponechána pouze podzemní jímka. Na jímce bude vyměněna stropní deska. Vedle čerpací stanice se nachází nátoková šachta s uzávěrem, který bude v rámci stavby vyměněn a na šachtě bude vyměněna stropní deska. Uvnitř čerpací stanice budou osazena nová čerpadla a dále zde bude umístěno měření průtoku. Vedle čerpací stanice bude postaven nový elektropilíř. Prostor v místě čerpací stanice bude urovnán a zakryt asfaltem tak, aby v budoucnu tvořil jednolitou plochu.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole B.10 „Zásady organizace výstavby“, je pod písm. i) „Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě“ popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, jejich množství a způsob jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Není předpoklad nakládání s nebezpečnými odpady.

Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Nepředpokládá se nakládání s odpady s obsahem azbestu. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní listky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Z hlediska ochrany přírody

Lesní pozemky jsou významným krajinným prvkem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Ochrana významných krajinných prvků je pak zakotvena v ust. § 4 odst. 2 zákona. Významné krajinné prvky jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

V ust. § 4 odst. 2 zákona je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

Mezi uvedené zásahy přitom cit. ustanovení zákona v demonstračním výčtu řadí mj. i umístování staveb.

Záměr se dotýká lesního pozemku na parc.č.843/12 a 843/23/1 k.ú. Libuš trvalým zábořem cca 42 m².

Záměrem nedojde k trvalému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí lesa stavební činností a nijak nedojde k poškození či ničení uvedeného významného krajinného prvku. Jedná se pouze o rekonstrukci čerpací stanice odpadních vod. ČSOV 010 je podzemní objekt, místo záboru je ovlivněné a zábory lesních pozemků nemohou mít vliv na celý komplex lesa Modřanské rokli, který je jako celek chápán a posuzován ohledně své ekologicko-stabilizační funkce. Po prostudování charakteru a místa stavby, dotčených pozemků a vlivu na okolí, lze jednoznačně konstatovat, že ekologicko-stabilizační funkce lesních porostů zůstanou zachované a drobný zábor v místě nutné vodohospodářské stavby je nijak dlouhodobě neovlivní.

Dále konstatujeme, že předložená stavba se díky svému charakteru a vizuálnímu projevu nedotýká ochrany krajinného rázu přírodního parku Modřanská rokli – Cholupice. Záměrem nebudou být porušeny zásady ochrany krajinného rázu přírodního parku.

Z hlediska lesního hospodářství

OCP MHMP byla předložena žádost k záměru s názvem „ČSOV 010 Na Šejdru – celková rekonstrukce, Praha – Libuš“. Z předložené dokumentace vyplývá, že se stavba mimo jiné nachází na lesních pozemcích parc. č. 843/12 a 843/23, oba k. ú. Libuš, přičemž záměr vyvolá trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v celém jejich rozsahu, tj. celkem 42 m².

Předmětem záměru je celková rekonstrukce stávající čerpací stanice odpadních vod při ulici Na Šejdru, k. ú. Libuš. Stávající čerpací stanici tvoří betonová jímka s nadzemní částí umístěnou nad jímkou. V rámci rekonstrukce bude nadzemní část odstraněna a bude ponechána pouze podzemní jímka, na níž bude vyměněna stropní deska. Vedle čerpací stanice bude umístěn nový elektropilíř. Prostor v místě čerpací stanice bude urovňán a opatřen asfaltovým krytem.

V souvislosti s vyřizováním žádosti uskutečnil orgán státní správy lesů dne 05.05.2026 místní šetření na lesních pozemcích parc. č. 843/12, 843/23, 843/24 a 843/26, vše k. ú. Libuš, a pořídil úřední záznam evidovaný pod č. j. MHMP 400718/2026. Místní šetření bylo provedeno v době, kdy předložený záměr předpokládal širší rozsah trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. V průběhu projednávání záměru byla projektová dokumentace upravena a konečný požadavek na trvalé odnětí se týká pouze lesních pozemků parc. č. 843/12 a 843/23, oba k. ú. Libuš.

Na základě šetření bylo zjištěno, že se na lesním pozemku parc. č. 843/12 k. ú. Libuš nachází stávající budova čerpací stanice odpadních vod se sedlovou střechou. V její bezprostřední blízkosti roste porost tvořený zejména dubem červeným s odhadovanou střední výškou cca 18-20 m, javorem mléčem

s odhadovanou střední výškou cca 15 m, trnovníkem akátem s odhadovanou střední výškou cca 13 m a náletem habru obecného. Jedná se o středně prudký svah východní expozice mezi komunikacemi a příkopem. Na pozemku parc. č. 843/23 k. ú. Libuš bylo v rámci šetření zjištěno bezlesí s místně se vyskytujícím zmlazením dubu, javoru a akátu. V území se dále nachází podélně opevněné koryto a komunikace s propustky, které pravděpodobně souvisejí s provozem čerpací stanice, případně s navazujícími vodohospodářskými objekty. O skutečném stavu území byla při místním šetření pořízena fotodokumentace, jež je součástí spisového materiálu.

Podle předložené dokumentace nebude v rámci stavby kácena vzrostlá zeleň. Současně projektová dokumentace obsahuje návrh opatření k ochraně lesního porostu na neodnímaných částech lesa v blízkosti požadovaného záboru za účelem minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolní lesní porost, zejména poškození kořenových systémů, kmenů stromů a degradace lesní půdy. Hranice požadovaného záboru bude před zahájením prací v terénu oddělena instalací mobilního oplocení. Pohyb mechanizace bude omezen na plochu záboru a stávající komunikace, v kořenových zónách budou případné výkopy prováděny ručně.

K záměru bylo dále předloženo stavební povolení vydané Odborem komunálního hospodářství a zemědělství NV hl. m. Prahy pod č. j. OKHZ 15/98/75, souhlasné vyjádření Lesů ČR za odborného lesního hospodáře a vlastníka lesního pozemku parc. č. 843/12 k. ú. Libuš vydané pod č. j. LCR006/004609/2026 ze dne 24.06.2026, souhlasné vyjádření vlastníka lesního pozemku parc. č. 843/23 k. ú. Libuš pana Josefa Linharta ze dne 25.05.2026 a rovněž souhlas odborného lesního hospodáře Lesů hl. m. Prahy vydaný pod č. j. LHMP/2447/2026 dne 12.08.2026.

Orgán státní správy lesů posuzoval možné přímé a nepřímé vlivy záměru na les. Přímým ohrožením lesa se rozumí zásahy do lesních pozemků nebo do jednotlivých částí stromů. Nepřímým ohrožením lesa může být zejména vznik budoucího požadavku na omezení či smýcení lesního porostu z důvodu ochrany nemovitosti podle § 22 lesního zákona, zejména proti padání stromů nebo jejich částí. Již ve fázi povolování staveb je proto třeba předcházet situacím, kdy by umístění stavby v bezprostřední blízkosti lesa mohlo následně vyvolávat požadavky na omezení hospodaření v lese nebo odstraňování lesních dřevin.

Vzhledem ke skutečnému stavu zjištěnému při místním šetření, existenci stávající čerpací stanice odpadních vod a souvisejících technických prvků v dotčeném území, rozsahu požadovaného trvalého odnětí a navrženým opatřením k ochraně neodnímaných částí lesa dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že realizací záměru za podmínek vyplývajících z předložené projektové dokumentace nedojde k nepřiměřenému omezení plnění funkcí navazujících lesních pozemků. Stávající čerpací stanice odpadních vod je podzemním objektem kanalizace pro veřejnou potřebu a slouží k přečerpávání odpadních vod z příslušné městské části Praha-Libuš.

Z výše uvedeného vyplývá, že čerpací stanice odpadních vod a související technická infrastruktura jsou v předmětném území již dlouhodobě umístěny a části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou již v současnosti využívány v souvislosti s provozem tohoto vodohospodářského zařízení. Požadované trvalé odnětí tak v podstatné části uvádí právní stav dotčených lesních pozemků do souladu s jejich skutečným využitím.

Orgán státní správy lesů při posouzení záměru přihlédl zejména ke skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci stávající technické infrastruktury, jejíž zajištění je ve veřejném zájmu, a současně k dosavadnímu způsobu využití dotčených částí lesních pozemků. S ohledem na výše uvedené skutečnosti dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že s požadovaným trvalým odnětím lze za stanovených podmínek souhlasit.

Upozornění:

Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, je povinna zaplatit poplatek za odnětí. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí. Při rozhodování o poplatku orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolenacího aktu vydaného k záměru podle jiných právních předpisů. Povinný k platbě poplatku je povinen OCP MHMP doručit kopii rozhodnutí, pro které

je jednotné environmentální stanovisko podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci, a dále písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Podle § 17 odst. 8 písm. b) lesního zákona se poplatek za odnětí nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod. Vzhledem k tomu, že předmětem záměru je čerpací stanice odpadních vod, poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků parc. č. 843/12 a parc. č. 843/23, oba k. ú. Libuš, se v daném případě nepředepisuje.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Diana Lišková – stavařka-vodařka, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu, Ing. Lubor Smejtek – specialista ochrany přírody a krajiny, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu, Ing. Veronika Horváthová, Ph.D. – specialistka integrované prevence, tel.: 236 004 214, e-mail: veronika.horvathova@praha.eu, Ing. Veronika Nováková - specialistka životního prostředí - lesy, myslivost, tel.: 236 004 382, e-mail: v.novakova@praha.eu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Snímek KN – vyznačení záboru

Rozdělovník:

UZR MHMP: kopie