

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

oznamuje

ve smyslu § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR

prodeje pozemků v k. ú. Chodov

pozemek parc. č. 397/747, zastavěná plocha a nádvoří čp. 2330, o celkové výměře 515 m²
pozemek parc. č. 398/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 189 m²,
pozemek parc. č. 398/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²,
díly „a“ a „b“ z pozemku parc. č. 397/964, který vznikl z pozemků 397/17 a 397/123
v k. ú. Chodov,
díl „a“, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,
díl „b“, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 384 m²
(vše dle geometrického plánu č. 4700-7/2026)

Konkrétnímu zájemci: fyzické osobě

Záměr prodeje byl schválen na 30. schůzi Rady městské části Praha 11
usnesením č. 1113/30/R/2026 dne 21.10.2026.

Připomínky, náměty lze zasílat do 15 dnů ode dne vyvěšení.

Poučení:

Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně na Odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 11, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

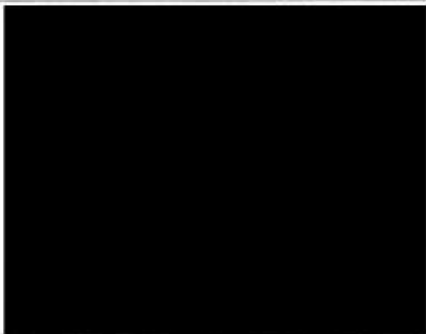
Doba zveřejnění je 15 dnů.

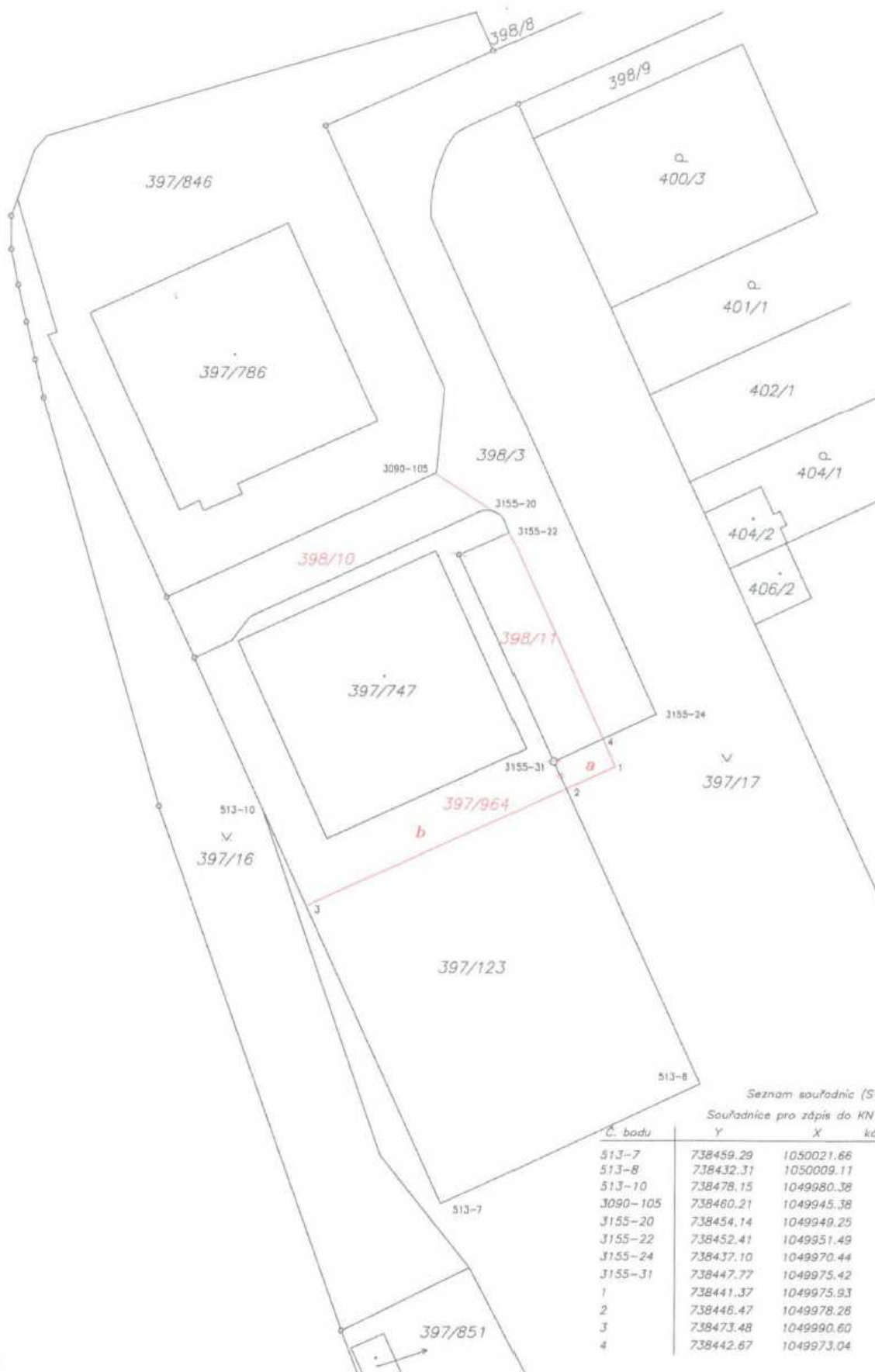
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²			
397/17	*1)	86	45	ostatní pl. zeleň	397/17	86	28	ostatní pl. zeleň	2							
397/123		13	96	ostatní pl. jiná plocha	397/123	10	12	ostatní pl. jiná plocha	2							
					397/864	4	02	ostatní pl. jiná plocha	2	397/17 397/123	1639 1639		18 3 84	a b		
												4	02			
398/3	*1)	11	89	ostatní pl. ostatní komunikace	398/3	8	66	ostatní pl. ostatní komunikace	2							
					398/10	1	89	ostatní pl. ostatní komunikace	2	398/3	1639		1 89			
					398/11	1	35	ostatní pl. ostatní komunikace	2	398/3	1639		1 35			
		1	12	30		1	12	32								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sibr		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sibr			
	Číslo přílohy seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 990/1995		Číslo přílohy seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 990/1995			
	Dne: 21.5.2026		Dne: 2.6.2026			
Vyhotovitel: Ing. Pavel Sibr Benkova 940/12 149 00 Praha 4 Číslo plánu: 4700-7/2026 Okres: Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-4/43 Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetápnutím způsobem. viz seznam souřadnic (§ 91 Katastrální vyhl.)	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel:					
	Ing. Magda Müllerová Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha PGP-2256/2026 -101 2026.06.01 09:15:57 +02'00'					
						



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
513-7	738459.29	1050021.66	3	dř. kolík
513-8	738432.31	1050009.11	3	"
513-10	738478.15	1049980.38	3	"
3090-105	738480.21	1049945.38	3	obrubník
3155-20	738454.14	1049949.25	3	"
3155-22	738452.41	1049951.49	3	"
3155-24	738437.10	1049970.44	3	obrubník
3155-31	738447.77	1049975.42	3	"
1	738441.37	1049975.93	3	"
2	738446.47	1049978.26	3	"
3	738473.48	1049990.60	3	"
4	738442.67	1049973.04	3	"



