



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_222638

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/25/135604/Bu
Čj.: MCP11/26/120165/OV/Bu
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš
tel.: 267 902 337
e-mail: buresj@praha11.cz
Z/2025/136170
R/2025/194344

Praha, 20.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.07.2025 pod PID SR00X00YWPLQ podala a dne 07.09.2026 pod PID SR00X02EBNR9 naposledy doplnila

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IČO 03447286, Řásnovka 8/770, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterou zastupuje KOMPRIN, s.r.o., IČO 48038482, Bělohorská 126/197, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,
kterou zastupuje Ing. Václav Tesárek, IČO 12605999, K lukám 26/641, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„U ZÁBĚHLICKÉHO ZÁMKU, oprava povrchu vč napojení na A41, A222, A 225, č. akce 2950218 Praha, Chodov“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2336/22 (ostatní plocha), 2336/179 (ostatní plocha), 2336/182 (zahrada), 2336/183(ostatní plocha), 2336/187 (zahrada), 2336/195(ostatní plocha), 2336/196 (ostatní plocha), 2336/197 (ostatní plocha), 2336/200 (ostatní plocha), 2349 (ostatní plocha), 3447 (ostatní plocha), 3448 (ostatní plocha), 3449 (ostatní plocha), 3453/1(ostatní plocha), 3453/2, (ostatní plocha), 3454 (ostatní plocha), 3455/1 (ostatní plocha), 3455/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3456 (ostatní plocha), 3461/1 (zahrada), 3465/1 (zahrada), 3473/10 (ostatní plocha), 3473/14 (ostatní plocha), 3474 (ostatní plocha), 3477/1 (ostatní plocha), 3547 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Chodov, parc. č. 657/7 (ostatní plocha), 2863/6 (ostatní plocha), 2865/2 (ostatní plocha), 2868/3 (orná půda), 2870 (zahrada), 5769/1 (ostatní plocha), 5770/1(ostatní plocha), 5770/2 (ostatní plocha), 5770/4 (vodní plocha), vše v katastrálním území Záběhlce

II. Na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, kterým je odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 11, ze dne 03.09.2026 čj. MCP11/26/117585/OŽP/Mos, kterým podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů orgán ochrany

přírody udělil souhlas s pokácením následujících dřevin na pozemcích parc. č. 3453/1 v k.ú. Chodov, a parc. č. 5770/2, 2336/200 a 2349 vše v k.ú. Záběhllice stavební úřad **vydává povolení kácení dřevin** specifikovaných níže v podmínkách pro kácení dřevin.

- III. Podle jednotného enviromentálního stanoviska vydaného ÚMČ Praha 11, odborem životního prostředí čj. ze dne 03.09.2026 čj. MCP11/26/117585/OŽP/Mos 2026 po posouzení žádosti podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

p o v o l u j e

trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové výměře 68 m², v rámci stavebního záměru nazvaného:

„U ZÁBĚHLICKÉHO ZÁMKU, oprava povrchu vč napojení na A41, A222, A 225, č. akce 2950218 Praha, Chodov“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2336/22 (ostatní plocha), 2336/179 (ostatní plocha), 2336/182 (zahrada), 2336/183(ostatní plocha), 2336/187 (zahrada), 2336/195(ostatní plocha), 2336/196 (ostatní plocha), 2336/197 (ostatní plocha), 2336/200 (ostatní plocha), 2349 (ostatní plocha), 3447 (ostatní plocha), 3448 (ostatní plocha), 3449 (ostatní plocha), 3453/1(ostatní plocha), 3453/2, (ostatní plocha), 3454 (ostatní plocha), 3455/1 (ostatní plocha), 3455/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3456 (ostatní plocha), 3461/1 (zahrada), 3465/1 (zahrada), 3473/10 (ostatní plocha), 3473/14 (ostatní plocha), 3474 (ostatní plocha), 3477/1 (ostatní plocha), 3547 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Chodov, parc. č. 657/7 (ostatní plocha), 2863/6 (ostatní plocha), 2865/2 (ostatní plocha), 2868/3 (orná půda), 2870 (zahrada), 5769/1 (ostatní plocha), 5770/1(ostatní plocha), 5770/2 (ostatní plocha), 5770/4 (vodní plocha), vše v katastrálním území Záběhllice. Odnětí se týká následujícího pozemku v k. ú. Záběhllice:

Tabulka č. 1 – Odnětí ze ZPF

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m ²)
2868/3	orná půda	20 010	22614	IV.	34
2870	zahrada	2 176	22614	IV.	34
Celkem					68

Záměr obsahuje:

SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy – stavební úpravy stezky A41 včetně jejího propojení s A222 a stezky A225. Stavba začíná v místě stávajícího napojení ulic U záběhlického zámku x K Horkám. Zde je vozovka navržena v šíři 6,0 m a délce 86 m. Dochází zde k úpravě nároží včetně nového přechodu pro chodce. Součástí komunikace je návrh devíti nových parkovacích stání. Nová stezka A41 pro chodce vede od cyklisty sjezdu na parkoviště SB Centrum a je napojena na stávající stezku A225.

SO 400 – Veřejné osvětlení - dojde k novému osvětlení rekonstruovaných cyklostezek A41, A222 a A225, přeložení a doplnění stožárů veřejného osvětlení. Rozměry základů pro stožáry v=6 m, bez výložníků budou 800 x 800 x 1200 mm, pouzdro o průměru 250 mm, svítidla budou napojena ze svorkovnice stožáru kabelem CYKY J 3x1,5 ev. CYSY J 3x1,5, ve svorkovnici bude odjištění pojistkou 10 A.

SO 401 – Přeložka CETIN - Přeložka kabelu začíná za příjezdovou komunikací do zahrádkářské kolonie a je ukončena v místě odbočení kabelu z hlavní trasy do zástavby k UR 89/3. V trase bude rovněž přepojen kabel napojující UR 89/1, 89/2. Kabel odbočující k UR 89/2 bude v délce cca 3 metry do ulice Milínská odkopán a k místu připojení veden podél upravené komunikace. V celé délce bude kabel uložen v nové trase vedoucí v zeleni podél upravované komunikace. Trasa přeložka v délce cca 300 metrů.

SO 500 - Přeložka MTO SKAO - jedná se o přeložku stanice katodické ochrany (SKAO), nové umístění MTO SKAO, přepojení nn přípojky, nové napojení ss kabelů do SO-STL a nové trasování ss

kabelů k SO-AU v části trasy. MTO bude přesunut o cca 2 m na kraj nové komunikaci. Stávající zděný pilíř bude nahrazen certifikovaným objektem pro SKAO model Energotest.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2023, kterou vypracoval Ing. David Bartůšek (ČKAIT 0007960 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem.
3. Stavebník oznámí, před zahájením stavby, stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy kromě dokladů ve smyslu § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména tyto doklady:
 - doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy – trasa je vedena na pozemcích parc. č. 2336/22, 2336/179, 2336/182, 2336/183, 2336/187, 2336/195, 2336/196, 2336/197, 2336/200, 2349, 3447, 3448, 3449, 3453/1, 3453/2, 3454, 3455/1, 3455/2, 3456, 3461/1, 3465/1, 3473/10, 3473/14, 3474, 3477/1, 3547 vše v katastrálním území Chodov, parc. č. 657/7, 2863/6, 2865/2, 2868/3, 2870, 5769/1, 5770/1, 5770/2, 5770/4 vše v katastrálním území Záběhlce. Stavba začíná v místě stávajícího napojení ulic U záběhlického zámku x K Horkám, zde je vozovka navržena v šíři 6,0m a délce 86,0 m. Součástí komunikace je návrh devíti nových parkovacích stání. S nově navrženou komunikací dojde k rekonstrukci stávajícího sjezdu na parkoviště SB Centrum, který v současné době začátek nové stezky A41 pro chodce a cyklisty, kteří se pohybují ve stávajícím stavu pohybují ve vozovce, v návrhu došlo k umístění cyklistů a pěších mimo vozovku. Stezka přerušena ve staničení cca 0.089 00 km – 0.178 00 km. V tomto úseku je vozovka navržena v šíři 4.0 – 6.0m. Po staničení cca 0.178 00 km dále stezka pokračuje ve stávající trase stezky a je plynule napojena na stávající stezku pro chodce a cyklisty. Tato stezka je označována jako Stezka A225. Vozovka značená jako „C2/V“ začíná v napojení na stávající vozovku větve „C1“, dále pokračuje ve stávající stopě asfaltové cesty a je ukončena ve staničení cca 0.172 00 km pomocí obratiště. dále pokračuje vyznačená stezka pro chodce a cyklisty v šíři 5,0 m. Stezka je ukončena ve staničení 0.885 86 km, kde dále pokračuje až do konce staničení jako vozovka „v režimu Zóny 30“. Odvodnění podél vozovky a stezky A41 je navržen jednostranný podélný rigol od staničení cca 0,270 00 km až do staničení 1,230 00 km. Stezka je navržena v základní šíři 3,5 – 4,0m, pouze ve staničení cca 0.457 00 km je lokálně zúžena na 3,0 m. Šířka vozovky je 3,5 – 5,0m, pouze ve staničení cca 1.229 00 km je vozovka zúžena v délce 21,0m na šířku 3,0m.

Příjezdová komunikace je navržena v šířce 6,0m, přilehlá parkovací stání mají šířku 2,5m a délku 5,0m. Dále je zde navrženo invalidní stání které má šíři 3,5m Vozovka „V“ - je navržena v délce 86,0m. Stezka „C1“ – je navržena v délce 372,10m. Stezka „C2/V“ – je navržena v délce 1 276,8 m. Vozovka „V“ je navržena v šíři 6.0 m. Stezka „C1“ je navržena v šíři 4.0m a z části 6.0m, kde je umožněn vjezd vozidlům PPD a.s. a IZS Stezka „C2/V“ je navržena v šíři 3, 0 – 5,0. Stezka nemá konstantní šířku 4,0 m, Vozovka je navržena v šíři 3.0 – 5.0 m ,vše tak, jak je uvedeno na výkresech C.3.1 – Koordinační situační výkres – 1. díl a C.3.1 – Koordinační situační výkres – 2 . díl, oba v měřítku 1:500 z 1/2023, které autorizoval kterou vypracoval Ing. David Bartůšek (ČKAIT 0007960 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby).

SO 400 – Veřejné osvětlení - podél nové vozovky a stezky pro chodce a cyklisty. Svítidla budou napojena ze svorkovnice stožáru kabelem CYKY J 3x1,5 ev. CYSY J 3x1,5, ve svorkovnici bude odjištění pojistkou 10 A. Osvětlení bude napájeno ze sítě PRE, a to ze stávající RIS (č. 58/2284Y). Bude z vývodu 3x16 A napojeno nové zapínací místo (ZM 1xx) kabelem 4x CYKY J 4x16. Umístění minimálně 60 cm od hrany vozovky. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené dokumentace pro SO400 – veřejné osvětlení, zpracované v termínu 01/2023, kterou autorizovala Ing. Eliška Dufková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0000785 ,

kteřá obsahuje výkresy D.4.1.2.1.1. –situace stavby – 1. díl a D.4.1.2.1.2. –situace stavby – 2 . díl, oba v měřítku 1:500 z 1/2023.

SO 401 – Přeložka CETIN - Přeložka kabelu začíná za příjezdovou komunikací do zahrádkářské kolonie a je ukončena v místě odbočení kabelu z hlavní trasy do zástavby k UR 89/3. V trase bude rovněž přepojen kabel napojující UR 89/1, 89/2. Kabel odbočující k UR 89/2 bude v délce cca 3 metry do ulice Milínská odkopán a k místu připojení veden podél upravené komunikace. V celé délce bude kabel uložen v nové trase vedoucí v zeleni podél upravované komunikace. Trasa přeložka v délce cca 300 metrů. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené dokumentace pro SO401 –Přeložka CETIN, zpracované v termínu 01/2023, kterou autorizovala Ing. Eliška Dufková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0000785 , která obsahuje výkresy D.4.2.2.1. –situace stavby – 1. díl a D.4.1.2.1.2. –situace stavby oba v měřítku 1:500 z 1/2023.

SO 500 - Přeložka MTO SKAO - jedná se o přeložku stanice katodické ochrany (SKAO), nové umístění MTO SKAO, přepojení nn přípojky, nové napojení ss kabelů do SO-STL a nové trasování ss kabelů k SO-AU v části trasy. MTO obdélníkového půdorysu o rozměru cca 1,89 x 2,34 m a výšce 3,0 m bude umístěn na pozemku parc. č. 2868/3 v k.ú. Záběhlíce, přípojka je vedena kabelem CYKY 4x10 na pozemcích parc. č. 5770/2 a 657/17 oba v k.ú. Záběhlíce, vše tak, jak je uvedeno na výkrese C.3.1 – Koordinační situační výkres – 2 . díl, oba v měřítku 1:500 z 1/2023, které autorizoval kterou vypracoval Ing. David Bartůšek (ČKAIT 0007960 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby).

Převzaté podmínky dotčených orgánů:

6. Podle stanoviska Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Odbor služby dopravní policie pod č.j. KRPA-83004-3/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 23.03.2026 budou splněny následující podmínky:

- Parametry realizačního projektu stavby budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a ČSN 73 4001 (zejména v detailech neobsažených v předložené PD).
- V rozhledových polích připojení sousedních nemovitostí na pozemní komunikace nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
- V rozhledových polích připojení pozemních komunikací na pozemní komunikace nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky, jejichž nejvyšší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úroveň příslušného rozhledového paprsku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
- Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby. Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou předkládány k odsouhlasení Krajskému ředitelství policie hl. m. Prahy Odboru služby dopravní policie vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Podmínky pro kácení dřevin dle výroku II:

7. V souladu se závazným stanoviskem ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí ze dne 03.09.2026 pod č.j. MCP11/26/117585/OŽP/Mos, budou splněny tyto podmínky:

- Kácení je možné až po **až po nabytí právní moci povolení záměru** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka č. 2 – Dřeviny povolené ke kácení

označení	latinský název – český název	parc. č. Záběhlíce/Chodov	obvod kmene nebo plocha k odstranění
stromy			
298	<i>Pinus nigra</i> – borovice černá	3453/1, Ch	95 cm

zapojené porosty			
65	<i>Prunus cerasifera</i> – slivoň myrobalán; <i>Quercus robur</i> – dub letní; <i>Rosa canina</i> – růže šípková	5770/2, Z	56 m²
323	<i>Rosa canina</i> – růže šípková; <i>Rubus</i> <i>fruticosus</i> agg. – ostružiník	2336/200, 2349, 3453/1, Ch	43 m²

Kácení je možné provést **až po nabytí právní moci povolení záměru** dle zákona

- Kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu, tj. **od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku**. Kácení bude provedeno v souladu s arboristickým standardem, řada A, SPPK A02 005:2018 Kácení stromů.
- OŽP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona ochrany přírody a krajiny uloženo provedení náhradní výsadby, jak je uvedeno v tabulce č. 2 a zakresleno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska, ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:**
 - Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 3449, 3547, 2336/37, 3455/1, 3453/1, k. ú. Chodov.
 - Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu nejpozději do 6 měsíců od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí záměru.
 - Náhradní výsadba bude provedena v souladu s arboristickým standardem, řada A, SPPK A02 001:2025 Výsadba stromů.

Tabulka č. 3 – Dřeviny uložené k výsadbě

označení	latinský název – český název	počet	obvod kmene
S1	<i>Acer campestre</i> – javor babyka	7 ks	14 – 16
S2	<i>Ulmus x resista</i> ‘Rebona’ – jilm kultivar	16 ks	14 – 16

- OŽP současně požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat především v:**
 - pravidelná zálivka,
 - péče o kořenovou mísu – zajištění propustního půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez v souladu s arboristickým standardem, řada A, SPPK A02 002:2015 Řez stromů,
 - pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.

Pro odnětí ze ZPF stanoví následující podmínky:

- před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení hranic záboru zemědělské půdy v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány,
- během výstavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a nesmí dojít k poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu,
- na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád")

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 24/1623, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U plynárny 44/500, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha 9-Libeň
MČ Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10 Vinohradská 3218/169, 100 00 Strašnice
MČ Praha 11 zastoupená ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní (OMP), Ocelíkova 1/672, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
Hlavní město Praha zast. společností Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 12/213, 170 00 Praha 7-Holešovice
SB centrum Chodov s. r. o., K Horkám 2284/1, 149 00 Praha

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti dne 22.07.2025 pod ID SR00X00YWPML bylo zahájeno řízení o záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti podle § 184 stavebního zákona. Stavebník byl proto písemností č.j. MCP11/26/092149/OV/Bu ze dne 16.07.2026 vyzván k doplnění žádosti, byla mu stanovena lhůta k provedení úkonu a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení, nejdéle do 30.09.2026. Stavebník dne 07.09.2026 pod PID SR00X02EBNR9 žádost zcela doplnil

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru opatřením ze dne 10.09.2026 pod čj. MCP11/26/119241/OV/Bu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavba se nachází na území více místně příslušných správních orgánů. Protože žádost byla podána na Městskou část Praha 11, vede řízení Úřad městské části Praha 11 dle § 11 odst. 2 správního řádu.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se jedná v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení jsou písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce, současně byla písemnost zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. ÚMČ Praha 11 – s účinky doručení: vyvěšeno dne 11.09.2026, svěřeno dne 30.09.2026.

Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 nového stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

písm. a) stavebník: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

písm. b) obec: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastník pozemků parc. č. 2336/179, 2336/182, 2336/183, 2336/187, 2336/195, 2336/196, 2336/197, 2336/200, 3447, 3448, 3449, 3453/1, 3453/2, 3454, 3455/1,

3455/2, 3456, 3465/1, 3473/14, 3477/1, 3547 vše v katastrálním území Chodov, parc. č. 657/7, 2863/6, 2865/2, 2868/3, 2870, 5769/1, 5770/1, 5770/2, 5770/4 vše v katastrálním území Záběhllice: Hl. m. Praha zastoupené odborem majetkových agend MHMP, parc. č. 2349, 3473/10 a 3474 vše v k. ú. Chodov jsou ve svěřené správu nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 11 zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 11, parc. č. 2336/22 v k.ú. Chodov: SB centrum Chodov s.r.o., parc. č. 2336/22 v k.ú. Chodov: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., parc. č. 2870 v k.ú. Záběhllice: svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, *jiné věcné právo – věcné břemeno k pozemku*: parc.č. 2336/179, 2336/183, 2336/187, 3453/1, 3465/1 vše v k.ú. Chodov, parc. č. 2868/3, 5770/2, 5770/1 vše v k.ú. Záběhllice: PREdistribuce a.s., *jiné věcné právo – věcné břemeno k pozemku*: parc. č. 2336/183, 2336/187, 3465/1, 3474/10 vše v k.ú. Chodov: CETIN, a.s., *jiné věcné právo – věcné břemeno k pozemku*: parc. č. 2336/187, 3461/1 oba v k.ú. Chodov a parc, č. 2863/6, 2868/3, 5770/2 vše v k. ú. Záběhllice: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., *jiné věcné právo – věcné břemeno k pozemku*: 3473/14, 3474, 3547 vše v k. ú. Chodov: Pražská Teplárenská a.s., *jiné věcné právo – věcné břemeno k pozemku*: 2863/6 v k.ú. Záběhllice: Česká Republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, *jiné věcné právo – věcné břemeno k pozemku*: 3473/10 v k.ú. Chodov: Vodafone, a.s., vlastník veřejného osvětlení: Hl. m. Praha, zastoupené společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., vlastník sítě elektronických komunikací CETIN a.s.

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastník pozemků pozemku parc. č. 2340/3, 2336/236, 2336/264, 1678, 3471, 3459 vše v k.ú. Chodov zapsaný na LV 1678 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemků pozemku parc. č. 2336/231, 2340/8, 2336/233, 2336/288, 2340/7 vše v k.ú. Chodov zapsaný na LV 1639 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3461/3 v k. ú. Chodov a stavby něm č.p. 2284 zapsaný na LV 1466 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3473/5 v k. ú. Chodov a stavby něm č.p. 2305 zapsaný na LV 1863 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3473/6 v k. ú. Chodov a stavby něm č.p. 2306 zapsaný na LV 9435 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3473/9 v k. ú. Chodov a stavby něm č.p. 2307 zapsaný na LV 9049 pro k.ú. Chodov zapsaný na LV 9894 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3475/18, 3475/25, 3475/26 v k. ú. Chodov a parc. č. 3475/2 v k. ú. Chodov a stavby něm č.p. 22445 zapsaný na LV 23275 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3466/3 v k. ú. Chodov a stavby něm č.p. 22290 zapsaný na LV 2425 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3461/3 v k.ú.. Chodov a stavby na něm č.p. 2284 zapsaný na LV 1466 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3466/8 v k. ú. Chodov zapsaný na LV 22258 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemků pozemku parc. č. 3459, 3478/2, 3475/42, 3476/33, 3475/41, 3475/40, 3475/39, 3476/30 stavby na něm čp. 2450, parc. č. 3476/30 a stavby na něm č.p. 2455, parc. č. 3476/31, 3476/32, 3476/17
- vlastník pozemku parc. č. 3471 v k. ú. Chodov zapsaný na LV 1682 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 3466/2 v k. ú. Chodov zapsaný na LV 23398 pro k.ú. Chodov
- vlastník pozemku parc. č. 2871/19 v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 19342 pro k.ú. Záběhllice
- vlastníci pozemku parc. č. 2871/6, 2871/7, 2871/5 a 2871/4 v k. ú. Záběhllice a stavby na něm č.p. 3365 zapsaný na LV 19342 pro k.ú. Záběhllice
- vlastník pozemku parc. č. 2871/2 v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 19713 pro k.ú. Záběhllice

- vlastník pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 3214 pro k.ú. Záběhllice
- vlastník pozemku parc. č. 657/5 v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 18910 pro k.ú. Záběhllice
- vlastník pozemku parc. č. 2869/1 v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 173 pro k.ú. Záběhllice
- vlastník pozemku parc. č. 657/17 v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 8448 pro k.ú. Záběhllice
- vlastník pozemku parc. č. 2863/13, 2863/17 oba v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 173 pro k.ú. Záběhllice
- vlastník pozemku parc. č. 2860/70 v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 16835 pro k.ú. Záběhllice
- vlastník pozemku parc. č. 5770/3 v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 3108 pro k.ú. Záběhllice
- vlastník pozemku parc. č. 2860/70 a 657/19 oba v k. ú. Záběhllice zapsaný na LV 16835 pro k.ú. Záběhllice

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: Městská část Praha 11 zastoupená odborem územního rozvoje (OÚR) ÚMČ Praha 11, Městská část Praha 10

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se jedná v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

Oznámením vyrozumění o zahájení řízení zároveň stavební úřad informoval spolky o zahájeném společném řízení. Tím byla splněna povinnost vyplývající z § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o informování občanských sdružení.

Stavební záměr obsahuje:

SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy – stavební úpravy stezky A41 včetně jejího propojení s A222 a stezky A225. Stavba začíná v místě stávajícího napojení ulic U záběhlického zámku x K Horkám. Zde je vozovka navržena v šíři 6,0 m a délce 86 m. Dochází zde k úpravě nároží včetně nového přechodu pro chodce. Součástí komunikace je návrh devíti nových parkovacích stání. Nová stezka A41 pro chodce vede od cyklisty sjezdu na parkoviště SB Centrum a je napojena na stávající stezku A225.

SO 400 – Veřejné osvětlení - dojde k novému osvětlení rekonstruovaných cyklostezek A41, A222 a A225, přeložení a doplnění stožárů veřejného osvětlení. Rozměry základů pro stožáry v=6 m, bez výložníků budou 800 x 800 x 1200 mm, pouzdro o průměru 250 mm, svítidla budou napojena ze svorkovnice stožáru kabelem CYKY J 3x1,5 ev. CYSY J 3x1,5, ve svorkovnici bude odjištění pojistkou 10 A.

SO 401 – Přeložka CETIN - Přeložka kabelu začíná za příjezdovou komunikací do zahrádkářské kolonie a je ukončena v místě odbočení kabelu z hlavní trasy do zástavby k UR 89/3. V trase bude rovněž přepojen kabel napojující UR 89/1, 89/2. Kabel odbočující k UR 89/2 bude v délce cca 3 metry do ulice Milínská odkopán a k místu připojení veden podél upravené komunikace. V celé délce bude kabel uložen v nové trase vedoucí v zeleni podél upravované komunikace. Trasa přeložka v délce cca 300 metrů.

SO 500 - Přeložka MTO SKAO - jedná se o přeložku stanice katodické ochrany (SKAO), nové umístění MTO SKAO, přepojení nn přípojky, nové napojení ss kabelů do SO-STL a nové trasování ss kabelů k SO-AU v části trasy. MTO bude přesunut o cca 2 m na kraj nové komunikaci. Stávající zděný pilíř bude nahrazen certifikovaným objektem pro SKAO model Energotest.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinnosti od 12. 10. 2018 se předložený záměr nachází v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné s kódem míry využití B, SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy s ZMK – zeleň městská a krajinná a SP sportu.

V ploše SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy, kde pěší komunikace, cyklistické stezky, nekrytá sportovní zařízení a liniové vedení infrastruktury jsou přípustná. Části předloženého záměru leží v zastavitelném území, v ploše s využitím OB, kde odpovídají přípustnému využití těchto ploch, jelikož se jedná o cyklistickou stezku, respektive pěší komunikaci a prostory a zeleň.

Část předloženého záměru leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZMK, kde odpovídají přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o cyklistickou stezku, včetně její součásti, respektive pěší komunikaci a prostory, které spadají pod přípustné využití této funkční plochy. Část záměru se nachází ve funkční ploše sportu, kde spadá pod přípustné využití této funkční plochy.

Od 01.09.2026 vstoupil v platnost Metropolitní plán (územní plán hl. m. Prahy) vydaný formou opatření obecné povahy č. 001/2026, který schválilo zastupitelstvo hl. m. Prahy dne 28.05.2026. Dle čl. 167, přechodného regulativu, odst. 1, se záměry zahájené před účinností Metropolitního plánu dokončí dle dosud platného územního plánu. Proto byl záměr posuzován ke dni vydání tohoto rozhodnutí dle územního plánu.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Předloženou projektovou dokumentaci, která byla zpracována 01/2023 až 03/2025, stavební úřad posuzoval dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)

Projektová dokumentace z 01/2023 až 03/2025 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována projektantem.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací, kterou vypracoval projektant kterou autorizoval Ing. David Bartůšek (ČKAIT 0007960 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby splňuje:

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle výše uvedené vyhlášky, zejména:

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Požadavky jsou splněny, jak vyplývá z PD a předložených souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy: Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Odbor služby dopravní policie pod č.j. č.j. KRPA-83004-3/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 23.03.2026 ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí z ze dne 03.09.2026 pod č.j. MCP11/26/117585/OŽP/Mos Požadavky nebo podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zpracovány do PD nebo jsou převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Samotná stavba je dopravní infrastrukturou. Napojení na dopravní infrastrukturu zajišťuje stávající komunikace v ulicích U záběhlického zámku, ulice K Horkám. Stavba bude napojena na kde bude provedena oprava povrchu vč. napojení na komunikace A41, A222 a A225. Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

- projektová dokumentace z 01/2023, kterou autorizoval Ing. David Bartůšek (ČKAIT 0007960 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) části SO 400 veřejné osvětlení a SO 401- přeložka CETIN autorizovala Ing. Eliška Dufková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0000785 v 14/2023, část D 1.2 Sadové úpravy a kácení dřevin, R01 autorizoval Ing. Tomáš Pilař, autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3) v 03/2025, část PKO – přeložka MTO SKAO autorizoval Petr Gája, autorizovaný technik pro technická zařízení staveb, ČKAIT 0013364 v 08/2023

-

K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření k projektové dokumentaci Odboru ochrany prostředí magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1269990/2025, sp. zn. S-MHMP 1228280/2025 ze dne 03.12.2025
- vyjádření a závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 774891/2022, sp. zn. S-MHMP 0697757/2022 OCP ze dne 04.05.2022
- sdělení Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 825357/2025, sp. zn. S-MHMP 747910/2025 ze dne 01.08.2025
- usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-4341-3/2022 ze dne 29.04.2022
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 1550747/2022, sp. zn. S-MHMP 1341226/2022 ze dne 24.08.2022
- Stanovení příslušného stavebního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP 850679/2022, sp. zn. S-MHMP 700432/22 ze dne 13.05.2022
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 22971/2022 ze dne 02.05.2022
- sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11 č.j. MCP11/22/041001/OŽP/Hako ze dne 09.09.2022
- Závazné stanovisko s podmínkami převzatými do podmínek rozhodnutí – Krajské ředitelství Police hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie pod č.j. KRPA-83004-3/ČJ-2026-0000DŽ ze dne 23.03.2026
- Sdělení Správa služeb hl. m. Prahy č.j. SZ SSHMP 15791/2025 ze dne 07.07.2025
- Vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 č.j. P10-323672/2025 ze dne 12.06.2025
- Vyjádření Odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10zn. P10-212116/2022 ze dne 08.05.2022
- Souhlasné závazné stanovisko fikcí Odbor dopravy ÚMČ Praha 11, fikce ke dni 06.10.2024
- Jednotné environmentální stanovisko – Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 11 č.j. MCP11/26/117585/OŽP/Mos ze dne 03.09.2026. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
 - souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
 - povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),
 - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Dále bylo předloženo:

- plná moc od společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. pro spol. Komprin, s.r.o. ze dne 04.09.2024.
- plná moc od spol. Komprin, s.r.o. pro Ing. Václava Tesárka, ze dne 09.09.2024
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2336/179, 2336/182, 2336/183, 2336/187, 2336/195, 2336/196, 2336/197, 2336/200, 3447, 3448, 3449, 3453/1, 3453/2, 3454, 3455/1, 3455/2, 3456, 3465/1, 3473/14, 3477/1, 3547 vše v katastrálním území Chodov, parc. č. 657/7, 2863/6, 2865/2, 2868/3, 2870, 5769/1, 5770/1, 5770/2, 5770/4 vše v katastrálním území Záběhlce: Hl. m. Praha zastoupené Odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy dle § 187 odst. 3 stavebního zákona, ze dne 06.08.2025, č.j. MHMP 836056/2025
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2336/22 v k.ú. Chodov: Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dle § 187 odst. 3 stavebního zákona
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. . 2349, 3473/10 a 3474 vše v k. ú. Chodov jsou ve svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 11 zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 11 dle § 187 odst. 3 stavebního zákona
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2336/22 v k.ú. Chodov: SB centrum Chodov s.r.o dle § 187 odst. 3 stavebního zákona
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. . 2870 v k.ú. Záběhlce: svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10 dle § 187 odst. 3 stavebního zákona
- souhlas společnosti Technologie hl. m. Prahy dle § 187 odst. 3 stavebního zákona
- vyjádření společnosti ABAK, spol. s.r.o. č.j. 4773/22 ze dne 25.04.2022
- vyjádření společnosti Alafa telecom, spol. s.r.o. č.j. ze dne 25.04.2022
- vyjádření společnosti TS Support s.r.o. č.j. BTSU00287/22 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti CEFIL, s.r.o. bez č.j. ze dne 19.04.2022
- razítko na situaci ČD – Telematika a.s. ze dne 27.04.2022
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700542571 ze dne 26.04.2022
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 185824/25 ze dne 29.07.2025
- vyjádření společnosti Cznet s.r.o. č.j. 2201000405 ze dne 21.06.2022
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. DP/2197/22/100639/DK/30/1242 ze dne 05.08.2022
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., úsek technický – Merto , razítko na situaci ze dne 22.04.2022
- vyjádření společnosti PReistribuce a.s. zn. S 21130/30013692 ze dne 08.07.2025
- vyjádření společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. č.v. VPD-01887/2025 ze dne 18.08.2025
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 02014047223 ze dne 26.04.2022
- vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. č.j. E21107/22 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti ENGEN s.r.o. ev č. 2022365981 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti Fast Communication s.r.o. č.j. FACO00852/22 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti Five Technology Outsource s.r.o. č.j. 40645 ze dne 21.04.2022
- vyjádření společnosti ICT Supprot, s.r.o. bez č.j. ze dne 09.06.2022
- vyjádření společnosti INETCO.CZ, a.s. zn. 122417168 ze dne 22.04.2022
- vyjádření společnosti Internet Josefov s.r.o. bez č.j. ze dne 25.04.2022
- razítko na situaci Kabel servis Praha, spol. s.r.o. ze dne 19.04.2022
- vyjádření společnosti Kaora s.r.o. č. KAOR00808/22 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti Lesy hl.m. Prahy zn. 2055/25_VT_0123/25 ze dne 18.04.2026

- razítko na situaci MO sekce majetková, č. 136075/2022-1322-OUR PHA ze dne 24.02.2022
- razítko na situaci Ministerstvo vnitra ČR ze dne 21.04.2022
- vyjádření společnosti Pražská Plynárenská distribuce, a.s. zn. ZA2025-057772-02 ze dne 22.08.2025
- smlouva o připojení mezi PREdistribuce, a.s. a Technickou Správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. č. 8752055 ze dne 05.08.2025
- vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j. ZADOST202411271 ze dne 23.09.2024
- vyjádření společnosti Planet A, č. 2022365981 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-50673/2025-260 ze dne 05.09.2025
- vyjádření společnosti Praha12.net bez č.j. ze dne 09.05.2022
- vyjádření společnosti Praha4.net – Pavel Nechvátal č.j. 406 44 ze dne 21.04.2022
- vyjádření Regionální organizátor pražské integrované dopravy zn. 0722/22/TB ze dne 01.08.2022
- vyjádření společnosti Rychlý drát, s.r.o. č.j. RYDR00923/22 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti Sitel, spol. s.r.o. zn. Zn. 1112201578 ze dne 25.04.2022
- vyjádření společnosti Sys-DataCom s.r.o. č.j. 40643 ze dne 21.04.2022
- vyjádření společnosti TC net-data s.r.o. č. TCNE00794/22 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti Telia Carrier Czech republic, a.s., zn. 1312200972 ze dne 25.04.2022
- vyjádření společnosti Türk Telecom International CZ s.r.o. č. TUTE00809/22 ze dne 18.04.2022
- vyjádření Zdeně Pěč č. 20222365981 ze dne 19.04.2022
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., zn. VYNEJ-2022-05478-01 ze dne 24.04.2022
- stanovisko ke stupu na pozemek parc. č. 3473/10 v k.ú. Chodov Odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 11, č.j. MCP11/26/019701/OMP/LV, sp. zn. S-MCP11/26/019701/2 ze dne 04.03.2026
- stanovisko k projektové dokumentaci Odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 11, č.j. MCP11/22/022896/OMP/KH, sp. zn. S-MCP11/22/022896/8 ze dne 20.06.2022
- vyjádření společnosti ÚVT Internet, s.r.o. č.j. 2220336333 ze dne 28.10.2022
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s. č.j. 7708/22 ze dne 18.04.2022
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 03758/2022/MRO ze dne 19.04.2022
- vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/302975/2022 ze dne 20.04.2022
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s § 193 stavebního zákona žádost posoudil, zjistil, že je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto ustanovení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrh byl dále doložen též vyjádřeními a stanovisky těchto správců inženýrských sítí, kterým skončila doba platnosti před vydáním tohoto rozhodnutí. Stavebnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že v místě záměru nedošlo k povolení nového vedení žádných inženýrských sítí, a proto po stavebníkovi nové vyjádření nepožadoval.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Jestliže je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy, stavebník má tedy již od dob přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny záměru před dokončením dle § 224 nového stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, která vyžaduje povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 230 až § 235 nového stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličních sítí výslovně zakázal.

- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě
- Stavebník je povinen nejméně 30 dnů před termínem realizace stavby předložit zdejšímu SSÚ žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Staveništní doprava bude vedena pouze po stávajících pozemních komunikacích dotčených stavbou a bude zvolena (hmotnost jednotlivého vozidla, včetně nákladu) s ohledem na její zatížení, která v co nejmenší míře bude zatěžovat plynulost silničního provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jan Bureš
zástupce vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

KOMPRIN, s.r.o., IDDS: x7dgbhu

ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní (OMP), Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

SB centrum Chodov s. r. o., IDDS: vxc6fac

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: 9ihvzmy

Magistrát hl. m. Prahy - odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 10 - odbor majetkoprávní, IDDS: irnb7wg

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Institut plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: mivq4t3

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 182 písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (viz výše), účastník řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a pro spolky dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415
s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů – má účinky doručení oznámení (15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je písemnost považována za doručenou)

ÚMČ Praha 10 - úřední deska, IDDS: r3ibjti s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor ochrany prostředí (OCP), IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

spis