

Praha 22.10.2026

Sp.zn.: OV/368390/2026/Mat
Č.j.: MCP2/561110/2026/OV-OUZR/Mat
ISSŘ: Z/2026/122334 - R/2026/152087
D-585/12
VYŘIZUJE: Ing. Matonohová Dagmar, tel 236 044 203,
e-mail: dagmar.matonohova@praha2.cz

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 22.6.2026 podala a dne 10.8.2026 doplnila žádost o povolení změny záměru před dokončením včetně povolení výjimky z požadavků nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) v platném znění, (dále jen „PSP 2024“):

**Nadace sv. Ludmily, IČO 11889225, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1,
kterou zastupuje Ing. Karel Sehyll, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. vydává podle § 228 stavebního zákona v souladu s § 138 stavebního zákona a § 48 nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) / v souladu s § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,

rozhodnutí o povolení výjimky

z ustanovení § 22 odst. 2. písm. e) PSP 2024

**jednopodlažní nástavby jídelny se spojovacím krčkem ve dvoře domu č.p. 586
situovanou nad částí tělocvičny v 1.PP u jižní hranice pozemku parc. č. 116**

na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Vinohrady.

Výjimka se týká:

jednopodlažní dvorní nástavby jídelny na části pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Vinohrady, kde není splněn požadavek z ustanovení PSP 2024:

- § 22 odst. 2 písm. e): „Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m.“
- obvodová stěna jídelny je v celkové délce 23,617 přilehlá k opěrné zdi na hranici s pozemky parc. č. 112 a č. 114, vše v k.ú. Vinohrady a převyšuje ji o 1,05 m (výška atiky)
 - budova jídelny je vyšší než 3,5 m (celkem 4,04 m ze strany pozemku stavebníka)
 - zastavěnost dvora je 45 %

II. Podle § 224 stavebního zákona**p o v o l u j e**

změnu záměru:

- I. přístavba venkovního požárního schodiště na pozemku parc. č. 116, přístavba šachty pro vzduchotechniku na pozemku parc. č. 117 ve dvoře budov Křesťanského domova mládeže č.p. 585 a Arcibiskupského gymnázia č.p. 586, nástavba výtahové šachty na střeše budovy Arcibiskupského gymnázia č.p. 586 o výšce 1,09 m**
- II. stavební úpravy 2.PP - 7.NP budovy Arcibiskupského gymnázia č.p. 586 a budovy Křesťanského domova mládeže č.p. 585 v souvislosti s dispozičními změnami, vestavbou nového vjezdu z ulice Francouzské, výměnou střešního pláště bez zvýšení hřebene střechy, přístavbou venkovního schodiště a šachty pro vzduchotechniku a nástavbou strojovny výtahu zateplením dvorních fasád obou budov a štítové zdi budovy Arcibiskupského gymnázia č.p. 586**
- Praha 2 - Vinohrady, Korunní 2 a Francouzská 1**

ve znění I. změny stavby před dokončením zahrnující

- I. nástavbu šachty zásobovacího výtahu na pozemku parc. č. 117 ve dvoře budovy Křesťanského domova mládeže č.p. 585 o 3,7 m**
- II. stavební úpravy v 1.PP - 6.NP budovy Křesťanského domova mládeže č.p. 585 v souvislosti s přemístěním gastroprovozu do 1.PP a dispozičními úpravami**
- Praha 2 - Vinohrady, Korunní 2 a Francouzská 1**

ve znění II. změny stavby před dokončením zahrnující

- stavební úpravy v nárožní části 1.NP budovy Křesťanského domova mládeže č.p. 585 spočívající v dispozičních úpravách kavárny v souvislosti s rozšířením provozu o pekárnu**
- Praha 2 - Vinohrady, Francouzská 1**

na pozemcích parc. č. 116, 117 v katastrálním území Vinohrady.

ve znění III. změny stavby před dokončením zahrnující:

- stavební úpravy v části 2.PP - 1.NP Arcibiskupského gymnázia č.p. 586 v souvislosti s úpravou únikového schodiště z malé tělocvičny, úpravou bezbariérového vstupu a úpravou stropní konstrukce velké tělocvičny ve dvoře**
- Praha 2 - Vinohrady, Korunní 2**

na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Vinohrady.

Stavba byla povolena společným rozhodnutím ze dne 8.9.2022 pod sp.zn. OV/406798/2021/Mat, č.j. MCP2/362239/2022/OV-OS/Mat (v právní moci dne 25.10.2022), rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením ze dne 16.9.2024 pod sp.zn. OV/333477/2024/Mat a č.j. MCP2/483335/2024/OV-OS/Mat (v právní moci dne 8.10.2024), rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením ze dne 24.2.2025 pod sp.zn. OV/333648/2024/Mat a č.j. MCP/086501/2025/OV-OS/Mat (v právní moci dne 14.3.2025) a rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením ze dne 14.5.2026 pod sp.zn. OV/423849/2025/Mat a č.j. MCP2/258130/2026/OV-OUZR/Mat (v právní moci dne 30.5.2026).

IV. změna stavby před dokončením zahrnuje:

- I. jednopodlažní nástavbu jídelny se spojovacím krčkem ve dvoře domu č.p. 586 situovanou nad částí tělocvičny v 1.PP u jižní hranice pozemku parc. č. 116**
- II. stavební úpravy tělocvičny na úrovni 2.PP a 1.PP v souvislosti s provedením nového zastřešení a vyztužením stávající konstrukce stropu nad tělocvičnou (plocha dvora)**
- III. povolení výjimky z ustanovení § 22 odst. 2. písm. e) PSP 2024**
- Praha 2 - Vinohrady, Korunní 2**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Vinohrady, jejímž vlastníkem je stavebník.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně záměru před dokončením.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jednopodlažní nástavba jídelny ve dvoře domu č.p. 586 situovaná nad částí tělocvičny v 1.PP u jižní hranice pozemku parc. č. 116 tvaru nepravidelného pětiúhelníku o maximální půdorysné délce 23,283 m a šířce 11,521 m s plochou střechou a celkovou výškou max. 4,070 (atika jídelny) přilehlá k opěrné zdi na hranici se sousedními pozemky parc. č. 112 a parc. č. 114 a ve vzdálenosti 7,485 od hranice s pozemkem parc. č. 103, vše v k. ú. Vinohrady.

Přístavba spojovacího krčku o šířce 3,050 m a délce 4,678 - 6,208 m k severní fasádě jídelny propojující vestibul Arcibiskupského gymnázia na části pozemku parc. č. 116

Přístavba lávky a bočního schodišťového ramene o šířce 1,000 m a délce 4,850 m propojující střechu jídelny a podestu externího únikového schodiště ve východní části pozemku parc. č. 116

Přístavba přístřešku k východní fasádě jídelny o šířce 7,400 m na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 103 v k. ú. Vinohrady

	Stávající stav relativní výška v m	Stávající stav absolutní výška v m n.m. B.p.v	Nový stav relativní výška v m	Nový stav absolutní výška v m n.m. B.p.v.
Úroveň střechy jídelny	-	-	+3,955	252,875
Výška atiky jídelny	-	-	+4,070	252,990
Výška atiky spojovacího krčku	-	-	+3,660	252,580
Výška střechy pergoly	-	-	+3,180	252,100
Úroveň podesty bočního schodišťového ramene	-	-	+2,150	251,070
Výška opěrné zdi u parc. č 103	+2,970	251,890	nemění se	nemění se
Výška opěrné zdi u parc. č 112 a 114	+3,020	252,100	nemění se	nemění se
Úroveň dvora	+0,030	248,950	nemění se	nemění se

Vše vztaženo k $\pm 0,000 = 248,92$ m n.m. Bpv je úroveň vstupní chodby recepce budovy Křesťanského domova mládeže č.p. 585.

Změna stavby obsahuje:

- vybourání celé stropní konstrukce nad tělocvičnou a provedení nového zastřešení tělocvičny včetně tepelné izolace, doplnění ochozu bude po celém obvodu tělocvičny (doplnění jeho části nad pódiem) včetně zábradlí
- jednopodlažní nástavba jídelny a spojovacího krčku ve dvoře domu č.p. 586 situovaná nad částí tělocvičny v 1.PP u jižní hranice pozemku parc. č. 116 tvaru nepravidelného pětiúhelníku o maximální půdorysné délce 23,283 m a šířce 11,521 m s plochou částečně pochozí zelenou střechou a celkovou výškou max. 4,040 (atika jídelny), osazení 6 ks světlovodů, zábradlí se sloupky a madlem z zbroušeného nerez, prosklený krček propojující jídelnu s budovou gymnázia s pultovou plechovou střechou, přístupové schodiště na střechu jídelny na východní fasádě objektu jídelny navazující na únikové schodiště u budovy školy, ve východním cípu pozemku navazující přístřešek - pergola se zastřešením (kombinace kov, dřevo)
- úprava střešních tří střešních oken (světlíků) do auly v 1.PP ze dvora

Stavebními úpravami vznikne:

- **jídelna pro studenty se spojovacím krčkem s 90 místy** situovaná v jižní části dvora obsahující spojovací krček ze vstupní haly gymnázia, výdej jídel, umývárnu nádobí, jídelnu, úklid, WC dívky, WC chlapci, schodiště do 1.PP se vstupem na dvůr vstup na dvůr, pergolu, schodiště na střechu jídelny s lávkou navazující na vnější únikové schodiště

III. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Sehyl ČKAIT - 0000570 (dále jen „hlavní projektant“) v 10/2024 (revize 05/2025 včetně statické části ověřené autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Lubošem Podolkou ČKAIT - 0500774 , která je uložena v digitální formě pod č. záměru Z/2026/122334/3; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem č. 01 v měřítku 1:200 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stávajícího stavu, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb zpracovanou a ověřenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Karlem Sehylem ČKAIT - 0000570 v 10/2024 (revize 05/2025), umístění nesmí být měněno bez souhlasu stavebního úřadu.
3. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník strpí opakované provedení kontrolních prohlídek v souladu s § 227 stavebního zákona.
5. Podmínky č. 4.-17., 23.-33., 36.-40. a 42.-63. společného povolení ze dne 8.9.2022 vydaného pod č.j. MCP2/362239/2022/OV-OS/Mat, sp. zn. OV/406798/2021/Mat, které nabylo dne 25.10.2022 právní moci, zůstávají i nadále v platnosti.
6. Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.
7. Před započítáním užívání stavby/vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení a technologických zařízení kuchyně, který prokáže dodržení hygienického limitu hluku v nejbližších chráněných vnitřních prostorech stavby, učebny/tělocvičny, po dobu užívání.
8. Před započítáním užívání stavby/vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení, který prokáže dodržení hygienického limitu hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb, v denní době.
9. Před započítáním užívání stavby/vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol z měření výkonů vzduchotechnických zařízení jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větraných prostorech.
10. Před započítáním užívání stavby/vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení a elektrického osvětlení řešeného jako osvětlení sdružené včetně indexu oslnění, prokazující splnění normových požadavků na elektrické osvětlení v jídelně a elektrické osvětlení jako složky osvětlení sdruženého u výdeje stravy a v přípravně mytí stolního nádobí dle platné ČSN EN.
11. Před započítáním užívání stavby/vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen krácený rozbor vzorku pitné vody akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří prokazující splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nově rozvodné vodovodní síti.
12. Při provádění výkopových, bouracích, stavebních a jiných prací je odpad nutné pečlivě vytřídit a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytříděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití.
13. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
14. Dále nevyužitelný odpad bude odstraněn příslušným způsobem.

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

**Nadace sv. Ludmily, IČO 11889225, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1,
Školské sestry sv. Františka Česká provincie, IČO 00441082, Radimova 33/2, 169 00 Praha 6**

Odůvodnění:

Dne 22.6.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení pro změnu záměru před dokončením včetně povolení výjimky :

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník: *Nadace sv. Ludmily*
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: *Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městská část Praha 2*
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Školské sestry sv. Františka Česká provincie*
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *vlastníci sousedních pozemků parc. č. 102, 103, 106, 112, 114 a staveb č.p. 588 a 589, vše v k. ú. Vinohrady*

Stavební úřad vyrozuměl dne 27.8.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručoval vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníkům uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko dne 18.6.2025 pod č.j. HSAA-5468-5/PRE1-2025
- Hygienická stanice hl. města Prahy závazné stanovisko dne 22.4.2025 pod č.j. HSHMP 09042/2025
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze dne 21.7.2025 pod č.j. NPÚ-311/57669/2025, 311/57684/2025, 311/57685/2025
- Ministerstvo kultury sdělení k přezkumu fiktivního závazného stanoviska Hlavního města Prahy, Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor památkové péče dne 6.2.2026 pod č.j. MK 6991/2026 OPI
- Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko dne 7.3.2025 pod č.j. MCP2/094567/2025
- PREdistribuce, a.s. smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8832507652 dne 21.11.2025
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 29.7.2026 listy vlastnictví č. 17716, č.13856, č. 2259, č. 2401, č. 2037, č. 1713, č. 1797 a č. 816 (ověřeno dne 8.10.2026)
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 31.1.2025

Stanoviska správců sítí byla vyjádřena stanovisky a razítky na situacích.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Navrhovaná změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn (dále jen „ÚP“). Plocha, ve které se stavba nachází, je určena pro funkční využití OB-8 čistě obytné se stanoveným podílem bydlení v centrální části města 80 %. Z hlediska plošného je využití stávajících objektů Arcibiskupského gymnázia a křesťanského domova mládeže (školy a školská zařízení) v ploše OB (čistě obytné) posuzováno jako podmíněně přípustné využití. Plánované stavební úpravy nesníží kvalitu prostředí ani pohodu bydlení. Posouzení podílu bydlení není třeba dokládat, vzhledem k tomu, že stavebními úpravami a změnou užívání místností stávajících školských objektů nedojde ke snížení stávajícího podílu bydlení v dané ploše. Umístění a provedení stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona, nařízení č.12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění (dále jen „PSP“), a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předmětnou změnou stavby před jejím dokončením se nemění způsob využívání objektů, nenavýšuje se počet studentů, učitelů ani počet ubytovaných a nedochází k nárůstu požadavku na počet parkovacích stání.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY z § 22 odst. 2. písm. e) PSP 2024, kdy navržená změna záměru je nástavba jídelny na hranici se sousedními pozemky:

Projektová dokumentace stavby splňuje nařízení PSP s výjimkou ustanovení § 22 odst. 2. písm. e) PSP 2024. Předložený záměr tak vyžaduje udělení výjimky z odstupových vzdáleností specifikovaných v § 29 odst. 2, protože je u jižní hranice záměru umístěn v odstupové vzdálenosti menší než 3,0 m, konkrétně u dělicí zdi na hranici s pozemky parc. č. parc. č. 112 a č. 114, vše v k.ú. Vinohrady.

Nárožní dům čp. 586 je pětipatrová školní budova nyní Arcibiskupského gymnázia, podsklepená pod celým půdorysem včetně dvora ve dvou suterénech. V suterénu jsou situovány prostory auly a tělocvičny s galeriemi, tělocvična je pod celým školním dvorem. Hlavní budova s hladkou fasádou tvoří zaoblené nároží bloku domů. Škola je situována na území městské památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Prostor tělocvičny je umístěn pod dvorem školy na úrovni 2.PP a 1. PP. Po obvodu na úrovni 1. PP je tělocvična lemována galerií. Celý prostor je zastropen zalomenými železobetonovými rámy propojenými podélnými trámy s konstrukcí světlíků, které spoluvytvářejí unikátní prostorovou konstrukci. Na dvoře jsou dochované prosklené sedlové světlíky, které dříve prostor tělocvičny prosvětlovaly, dnes se ale již dlouhodobě nevyužívají. Celý školní dvůr nyní tvoří střecha tělocvičny s povrchem z asfaltových pásů a se sedlovými světlíky, které budou odstraněny a nahrazeny plochými střešními okny (světlíky). U budovy gymnázia není možné provést nástavbu a jediná možnost, jak rozšířit její jinak stísněné poměry je provést nástavbu jídelny nad tělocvičnou pod současným dvorem. Stávající průběh parcelace na jižní straně pozemku parc. č. 116 v k.ú. Vinohrady, je veden šikmo, jihozápadním směrem. V nejširším místě má dvůr šířku 16,951 m a při zachování střešních oken (osvětlujících tělocvičnu a minimální odstupové vzdálenosti od oken jižní fasády gymnázia je nástavba jídelny možná pouze v jižní části pozemku parc. č. 116 přiléhající k dělicí zdi na hranici s pozemky parc. č. parc. č. 112 a č. 114, vše v k.ú. Vinohrady.

Z uvedených důvodů bylo navrženo snížení odstupové vzdálenosti od jižní hranice pozemku. Zástavba přímo na hranici pozemku nebo s menšími odstupy než 3 m od hranice pozemku není v dané lokalitě nikterak neobvyklá. Dvůr je již v současné době na úrovni 1.PP a 2.PP zcela zastavěn aulou a tělocvičnou, jejíž obvodové zdivo do hloubky min 6,50 pod úroveň dvora kopíruje jižní a západní hranici se sousedními pozemky. Navrhovaná výška atiky jídelny je 4,07 m nad úroveň dvora gymnázia, stávající výšková úroveň zahrad obou sousedních pozemků parc. č. 114 a č. 112, v k.ú. Vinohrady na jižní straně je min. 2,50 m nad stávající úroveň dvora Arcibiskupského gymnázia a současná výška opěrné zdi ze strany těchto zahrad je max. 0,50 m. Navržené obvodové zdivo nové jídelny převyší stávající jižní opěrnou stěnu oddělující oba tyto sousední pozemky o 1,05 m, tedy celkem max. 1,60 m nad úroveň terénu přilehlých zahrad. Přístavbou se zároveň zvýší stabilita opěrné zdi, která je nyní vzhledem k výškovému rozdílu staticky namáhána pouze ze strany sousedních zahrad. Obvodová stěna je navržena plná bez otvorů, odvodnění zelené střechy je řešeno na vlastním pozemku. Stavba a provoz jídelny neohroží bezpečnost, ochranu zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby.

Nedochází k nárůstu požadavku na počet parkovacích stání.

Účastníci řízení nevyužili možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, ani neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace
- Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 4 písm. c) a dle poznámky č. 2 k pol. 1 v celkové výši 9 000,- Kč byl zaplacen dne 25.9.2026.

Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu**

(doporučeně do vlastních rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Ing. Karel Sehyl, IDDS: gsu56en

zastoupení pro: Nadace sv. Ludmily, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1

2. Školské sestry sv. Františka Česká provincie, IDDS: sh4qqyt**3. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o., IDDS: c2zmahu****4. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem, Interní vypravení, náměstí Míru 20, Praha 2****B) Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 - veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu**

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 102, 103, 106, 112, 114 a staveb č.p. 588 a 589, vše v k. ú. Vinohrady

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j**6. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h****7. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i****8. Úřad městské části Praha 2, Interní vypravení, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, Praha 2**

ostatní:

9. referent

Městská část Praha 2, Úřední deska, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2