



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03RYV5C

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/135624/2026/KN/Hl. 1283/14

Č. j.: MC05 470314/2026

Vyřizuje: Jaroslav Knoška

Archiv: Hl. 1283/14

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 21.10.2026

ID žádosti: Z/2026/181803

vyrozmění o zahájení řízení

Ceramic Dent s.r.o., IČO 07596863, Geologická č.p. 1225/17, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, kterého zastupuje ing. Tomáš Novotný, IČO 87706369, Haškova č.p. 132/5, 170 00 Praha 7-Holešovice (dále jen "vlastník") dne 21. 9. 2026 podal žádost o povolení změny v užívání stavby nazvané jako:

**"Změna užívání NJ 1283/612 z kavárny na ordinace zubaře v BD"
Praha, Hlubočepy č.p. 1283, Dostálové 14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 954/61 v katastrálním území Hlubočepy. Řízení o povolení změny v užívání stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- Změna užívání NJ 1283/612 z kavárny na ordinace zubaře v BD
- Bourací práce nenosných dělicích konstrukcí a podlahových vrstev bez zásahu do železobetonové stropní desky
- Změna členění okenní výplně ve východní fasádě

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, tímto vyrozumívá podle § 188 a § 239 od zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož jsou z předchozích řízení dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, podle § 188 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje stavební úřad ústní jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

POUČENÍ:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
Otisk úředního razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Tomáš Novotný, IDDS: n28479w
místo podnikání: Haškova č.p. 132/5, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Ceramic Dent s.r.o., Geologická č.p. 1225/17, Praha 5-Hlubočepy, 152 00
2. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
č. parc. 954/65, 954/63 a 954/13 k. ú. Hlubočepy
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*
Hlubočepy č.p. 1283
- *Společenství vlastníků jednotek, bylo-li zřízeno*

dotčené orgány

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
4. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

ostatní

6. Adam Wlazel, IDDS: ku9p64h
místo podnikání: Ovinecká č.p. 341/46, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Stejnopis: spisy

Za správnost: Jaroslav Knoška