



Naše značka

SZ: MČ P7 049685/2026/SU/Sla
Č.j.: MČ P7 350635/2026/SU/Sla
24 Hol/R
ISSŘ: Z/2024/27564

Vyřizuje / linka

Ing. Martina Slavičková / 220144130
603457831
slavickovam@praha7.cz

Doručuje se:

viz rozdělovník

Praha | datum 3. 8. 2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské část Praha 7, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15. 12. 2025 podal pan **Ing. Jakub Šteinfeld, nar. 10. 4. 1974**, trvale bytem Jankovcova 24, 170 00 Praha 7, kterého na základě plné moci zastupuje společnost **Karlínblok s.r.o., IČO 02937182**, sídlem Pernerova 659, 186 00 Praha 8 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

**„Přístavba pergol Jankovcova“
Praha 7 – Holešovice, č.p. 24, Jankovcova 18 (dále jen "záměr")
na pozemku parc. č. 547/2 v katastrálním území Holešovice.**

Stavba obsahuje:

- Zastřešení části teras, příslušejících ke stávající bytové jednotce č. 701 v 7.NP stávajícího bytového domu. Zastřešení je navrženo na terase na jižní straně směrem do ulice Jankovcova systémovou bioklimatickou pergolou s max. půdorysnými rozměry 10,190m x 3,850m a max. výškou 3,105m od povrchu terasy a na straně severní – směrem do vnitrobloku systémovou prosklenou pergolou (tzv. zimní zahradou) s max. půdorysnými rozměry 7,795m x 4,205m a max. výškou 2,730m při okraji atiky terasy.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala Ing. arch. Hana Dvořáková a dokumentaci ověřil Ing. arch. Stanislav Šrot, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0101788. Datum vypracování projektové dokumentace 11/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník před zahájením provádění stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici projektová dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Zhotovitel oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, včetně telefonického kontaktu na ně a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudace dle platné legislativy, o kterou je stavebník povinen si požádat po dokončení stavby podle platných právních předpisů.
8. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jakub Šteinfeld, nar. 10.4.1974, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Lenka Adamcová, nar. 28.3.1989, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Eleonora Alekseev, nar. 19.4.1958, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Konul Aliyeva, Nobel prospekt 145/20, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Andreas Andronikidis, nar. 19.3.1991, Dunická 3144, 141 00 Praha
Adéla Andronikidu, nar. 9.2.1990, Dunická 3144, 141 00 Praha
Mylene Audebert, nar. 23.3.1987, Jankovcova 24, 170 00 Praha
PhDr. Jan Balon, Ph.D., nar. 29.7.1973, Pod Havránkou 619, 171 00 Praha
Hana Benešová, nar. 29.9.1979, Na Stráni 87, 267 01 Králův Dvůr
Mgr. Jaroslav Blažek, nar. 19.9.1986, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Oldřich Borůvka, nar. 15.8.1986, Veletržní 841, 170 00 Praha
Eliška Borůvková, nar. 24.7.1988, Veletržní 841, 170 00 Praha
Erika Bošinová, nar. 13.11.1982, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Sabrina Boulaouad, nar. 30.7.1995, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Petr Bouzek, nar. 4.6.1996, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Pavel Bovda, Brjantseva 15/2/55, 195297 St. Peterburg, Ruská federace
Alan Brutenič, nar. 31.3.1977, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Kateřina Brutenič, nar. 1.6.1986, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Jana Cibulková, Jedľová 863/27, 96001 Zvolen, Slovenská republika
Ellen Dalessi, nar. 8.11.1967, Vodičkova 681, 110 00 Praha
Ing. Jiří Duda, nar. 11.4.1947, U městských domů 1553, 170 00 Praha
Fernando Fandiño Castro, nar. 12.3.1979, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Michal Filip, nar. 1.5.1992, Pod Vlkem 153, 155 00 Praha
Ing. Paulína Friedová, nar. 8.3.1982, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Peter Joseph Gilchrist, nar. 28.4.1962, Mladějovská 284, 197 00 Praha
Mgr. Jitka Gilchrist Smith, Jd, nar. 18.3.1967, Mladějovská 284, 197 00 Praha
Anthony Gorin, nar. 24.4.1993, Brzorádových 853, 158 00 Praha
Mgr. Jana Grinco, nar. 7.3.1983, Plzákova 1138, 197 00 Praha
Bc. Vadim Grinco, nar. 29.5.1985, Plzákova 1138, 197 00 Praha
Michal Hajko, nar. 12.6.1986, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Jana Heyduková, nar. 27.10.1980, V křepelkách 240, 182 00 Praha
Jiří Hlavatý, nar. 13.4.1990, Ke Štěpcům 220, 154 00 Praha
Zuzana Horáková, nar. 19.11.1988, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Jana Hrubá, nar. 13.5.1950, Heřmanova 1165, 170 00 Praha

Gumru Ismayilova, Gulustan ges., Ganja, Ázerbájdžánská repub
Ing. Eliška Běla Jakubičková, nar. 18.10.1985, Novoměstská 113, 281 61 Kouřim
Milan Jamborek, nar. 26.5.1980, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Petr Janda, nar. 8.6.1988, Sarajevská 1049, 120 00 Praha
Jana Janďourková, nar. 25.5.1952, U kolejí 340, 161 00 Praha
Ing. Martina Jandová, nar. 10.4.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Dina Jastrebova, nar. 15.8.1987, Hluboký Důl 31, 280 02 Nebovidy
Filip Jerga, nar. 7.1.1987, V Horkách 1730, 140 00 Praha
Miroslav Jerije, nar. 19.3.1970, Vltavských 2639, 269 01 Rakovník
Ing. Iva Jerijová, nar. 23.5.1970, Vltavských 2639, 269 01 Rakovník
Tereza Jirsová, nar. 12.4.1989, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Markéta Kadlecová, nar. 16.10.1990, Bieblova 3335, 150 00 Praha
Farida Karimova, Bag evi 605, Baku, Ázerbájdžánská repub
Mgr. Iva Karpíšková, nar. 22.8.1979, Bílkova 869, 110 00 Praha
PhMr. Štěpánka Kasalová, nar. 1.1.1947, U městských domů 1553, 170 00 Praha
PaedDr. doc. Ondřej Kaščák, PhD., nar. 27.3.1978, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Miroslava Kaščáková, nar. 24.11.1979, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Aliyeva Konul, Nobel prospekt 145/20, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Aliyeva Konul, Nobel prospekt 145/20, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Alexandr Kost'ukevič, nar. 3.4.1961, V zahradách 2406, 180 00 Praha
Olga Kost'ukevič, nar. 11.3.1964, Kašparovo náměstí 2233, 180 00 Praha
Andrea Králová, nar. 9.2.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Jakub Kraus, nar. 18.1.1994, Jankovcova 1587, 170 00 Praha
Jakub Krupka, nar. 3.12.1986, Královická 467, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petra Kubů, nar. 14.10.1991, Hustířany 82, 552 11 Velichovky
JUDr. Pavlína Kučerová Siberová, nar. 7.10.1988, Polní 1184, 293 06 Kosmonosy
Katarína Kuřková, nar. 2.9.1988, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Allan James Lagrange, nar. 27.10.1965, U Zvoničky 10, 251 66 Mirošovice
MUDr. Štěpánka Lagrange, nar. 12.9.1965, U Zvoničky 10, 251 66 Mirošovice
Tomáš Lesák, nar. 4.9.1972, Záměstí 156, 565 01 Choceň
Yevgen Loburenko, nar. 1.5.1984, Zavadilova 1730, 160 00 Praha
Lukáš Machytka, DiS., nar. 31.3.1978, Pod školou 965, 150 00 Praha
Ladislav Mareš, nar. 7.10.1991, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Leona Marešová, nar. 24.9.1988, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Vladislav Matůš, nar. 25.9.1994, Společná 2192, 182 00 Praha
Ing. Ľubomír Mičko, nar. 27.4.1984, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Veronika Mičková, nar. 1.3.1985, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Aleš Michl, nar. 18.10.1977, Kaplická 854, 140 00 Praha
Ilgar Naghiyev, M. Alizade 60, AZ1110 Baku, Ázerbájdžánská repub
Ilham Naghiyev, Dostluq, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Ing. Alois Neumann, nar. 27.9.1986, Soudní 1514, 140 00 Praha
Ha Thu Nguyenová, nar. 4.2.1997, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Kateřina Novotná, nar. 24.3.1978, Hloubětínská 389, 198 00 Praha
Radek Novotný, nar. 8.5.1978, Hloubětínská 389, 198 00 Praha
Jakub Ortinský, nar. 30.1.1996, U Golfu 670, 109 00 Praha
Hubert Parkan, nar. 6.5.1990, Karáskova 3188, 155 00 Praha
Radek Pelc, nar. 14.11.1998, Pulečný 181, 468 02 Pulečný
Ing. Markéta Pellantová, nar. 20.11.1984, Roháčova 1480, 130 00 Praha
Ivo Pešek, nar. 2.12.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Alena Phillips, nar. 16.5.1975, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Bc. Helena Picmausová, nar. 25.10.1992, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Bc. Mária Plačková, nar. 29.1.1985, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Zuzana Procházková, nar. 23.11.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha

Ing. Ivona Ripoli, nar. 6.8.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Jiří Rippel, nar. 18.5.1984, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Darya Samokhvalova, nar. 29.8.1984, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Larisa Nikolajevna Sarapulceva, nar. 21.6.1973, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Jakub Suchomel, nar. 9.3.1987, Varhulíkové 1580, 170 00 Praha
Adéla Svobodová, nar. 8.8.1988, U Uranie 1583, 170 00 Praha
Andrea Svobodová Khudhurová, nar. 13.9.1985, Broncova 1040, 252 30 Řevnice
Mgr. Ing. Andrej Šnajder, nar. 19.7.1981, Zahořanská 292, 254 01 Jílové u Prahy
Mgr. Barbora Šnajderová, nar. 17.4.1984, Zahořanská 292, 254 01 Jílové u Prahy
Veronika Šorfová, nar. 24.3.1977, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Dominika Švancrová, nar. 25.5.1993, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Elena Tatus, Kazanskoe shosse 8, Niznij Novgorod, Ruská federace
Ianis Tatus, nar. 26.10.2001, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Jaroslav Urban, nar. 22.10.1959, Královická 1567, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Anna Urbanová, nar. 17.4.1961, Nad ostrovem 1119, 147 00 Praha
Ing. Markéta Veselá, nar. 8.2.1991, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Tomáš Vondráček, nar. 7.11.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Jiří Vošmik, nar. 14.5.1992, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Hana Vrbová, nar. 5.4.1991, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Malgorzata Walczuk, Gozdow 194, 22-5500 Werbkowice, Polská republika
Ing. Ivan Zderadička, nar. 30.7.1968, Čapkova 1848, 252 28 Černošice
Ing. Lenka Zderadičková, nar. 25.10.1967, Čapkova 1848, 252 28 Černošice
Jakub Zikmund, nar. 20.4.1981, Schnirchova 661, 170 00 Praha
Mgr. Helena Zítková, nar. 13.10.1943, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Oliver Zumrik, Martinčekova 18, 82109 Bratislava, Slovenská republika
Mgr. Daniel Žára, nar. 31.3.1971, Havanská 194, 170 00 Praha
Elenreal s.r.o., Trabantská 332, 190 15 Praha
Family Office Noack s.r.o., Revoluční 767, 110 00 Praha
Hlavsa Events Company, s.r.o., Trabantská 332, 190 15 Praha
Out Of Office, s.r.o., Jankovcova 24, 170 00 Praha
Perfect Crowd s.r.o., Jankovcova 24, 170 00 Praha
Textilomanie s.r.o., Lidická 700, 602 00 Brno
TSM-CO s.r.o., Komořanská 326, 143 00 Praha
Ungerman - TSK, s.r.o., Křivá 2626, 130 00 Praha
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha
Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 15. 12. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem doručení žádosti správnímu orgánu bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad vyzval dne 16. 2. 2026 stavebníka k jejímu doplnění a zároveň usnesením č.j.: MČ P7 053896/2026/SU/Sla ze dne 16. 2. 2026 řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 3. 3. 2026 a v řízení bylo pokračováno.

Stavební úřad opatřením ze dne 23. 3. 2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stručná charakteristika stavby:

Zastřešení částí severní a jižní terasy stávající bytové jednotce č. 701 v 7.NP bytového domu.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 182 stavebního zákona, v průběhu řízení došlo ke změně účastníků společného řízení.

Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou

- a) stavebník;
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn;
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno;
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Za účastníky řízení byli uznáni:

Stavebník a spoluvlastník stavby č.p. 24 a pozemku parc. č. 547/2 v k.ú. Holešovice:

Ing. Jakub Šteinfeld, nar. 10.4.1974, Jankovcova 24, 170 00 Praha

Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 3. 8. 2026 LV 7436, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO 70883858, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2.

Spoluvlastníci stavby č.p. 24 a pozemku parc. č. 547/2 v k.ú. Holešovice, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Lenka Adamcová, nar. 28.3.1989, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Eleonora Alekseev, nar. 19.4.1958, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Konul Aliyeva, Nobel prospekt 145/20, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Andreas Andronikidis, nar. 19.3.1991, Dunická 3144, 141 00 Praha
Adéla Andronikidu, nar. 9.2.1990, Dunická 3144, 141 00 Praha
Mylene Audebert, nar. 23.3.1987, Jankovcova 24, 170 00 Praha
PhDr. Jan Balon, Ph.D., nar. 29.7.1973, Pod Havránkou 619, 171 00 Praha
Hana Benešová, nar. 29.9.1979, Na Stráni 87, 267 01 Králův Dvůr
Mgr. Jaroslav Blažek, nar. 19.9.1986, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Oldřich Borůvka, nar. 15.8.1986, Veletržní 841, 170 00 Praha
Eliška Borůvková, nar. 24.7.1988, Veletržní 841, 170 00 Praha
Erika Bošinová, nar. 13.11.1982, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Sabrina Boulaouad, nar. 30.7.1995, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Petr Bouzek, nar. 4.6.1996, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Pavel Bovda, Brjantseva 15/2/55, 195297 St. Peterburg, Ruská federace
Alan Brutenič, nar. 31.3.1977, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Kateřina Brutenič, nar. 1.6.1986, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Jana Cibulková, Jedlňová 863/27, 96001 Zvolen, Slovenská republika
Ellen Dalessi, nar. 8.11.1967, Vodičkova 681, 110 00 Praha
Ing. Jiří Duda, nar. 11.4.1947, U městských domů 1553, 170 00 Praha
Fernando Fandiño Castro, nar. 12.3.1979, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Michal Filip, nar. 1.5.1992, Pod Vlkem 153, 155 00 Praha
Ing. Paulína Friedová, nar. 8.3.1982, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Peter Joseph Gilchrist, nar. 28.4.1962, Mladějovská 284, 197 00 Praha
Mgr. Jitka Gilchrist Smith, Jd, nar. 18.3.1967, Mladějovská 284, 197 00 Praha
Anthony Gorin, nar. 24.4.1993, Brzorádových 853, 158 00 Praha
Mgr. Jana Grinco, nar. 7.3.1983, Plzákova 1138, 197 00 Praha
Bc. Vadim Grinco, nar. 29.5.1985, Plzákova 1138, 197 00 Praha
Michal Hajko, nar. 12.6.1986, Jankovcova 24, 170 00 Praha

Ing. Jana Heyduková, nar. 27.10.1980, V křepelkách 240, 182 00 Praha
Petr Hlavsa, nar. 26. 8. 1967, Puškinova 414, 252 28 Černošice
Iva Hlavsová, nar. 27. 5. 1968, Puškinova 414, 252 28 Černošice
Zuzana Horáková, nar. 19.11.1988, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Jana Hrubá, nar. 13.5.1950, Heřmanova 1165, 170 00 Praha
Gumru Ismayilova, Gulustan ges., Ganja, Ázerbájdžánská repub
Ing. Eliška Běla Jakubíčková, nar. 18.10.1985, Novoměstská 113, 281 61 Kouřim
Milan Jamborek, nar. 26.5.1980, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Petr Janda, nar. 8.6.1988, Sarajevská 1049, 120 00 Praha
Jana Jand'ourková, nar. 25.5.1952, U kolejí 340, 161 00 Praha
Ing. Martina Jandová, nar. 10.4.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Dina Jastrebova, nar. 15.8.1987, Hluboký Důl 31, 280 02 Nebovidy
Jakub Jenč, nar. 27. 1. 1992, Pražská 189, 394 26 Lukavec
Filip Jerga, nar. 7.1.1987, V Horkách 1730, 140 00 Praha
Miroslav Jerije, nar. 19.3.1970, Vltavských 2639, 269 01 Rakovník
Ing. Iva Jerijová, nar. 23.5.1970, Vltavských 2639, 269 01 Rakovník
Tereza Jirsová, nar. 12.4.1989, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Markéta Kadlecová, nar. 16.10.1990, Bieblova 3335, 150 00 Praha
Farida Karimova, Bag evi 605, Baku, Ázerbájdžánská repub
Mgr. Iva Karpíšková, nar. 22.8.1979, Bílkova 869, 110 00 Praha
PhMr. Štěpánka Kasalová, nar. 1.1.1947, U městských domů 1553, 170 00 Praha
PaedDr. doc. Ondřej Kaščák, PhD., nar. 27.3.1978, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Miroslava Kaščáková, nar. 24.11.1979, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Aliyeva Konul, Nobel prospekt 145/20, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Aliyeva Konul, Nobel prospekt 145/20, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Alexandr Kost'ukevič, nar. 3.4.1961, V zahradách 2406, 180 00 Praha
Olga Kost'ukevič, nar. 11.3.1964, Kašparovo náměstí 2233, 180 00 Praha
Andrea Králová, nar. 9.2.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Jakub Kraus, nar. 18.1.1994, Jankovcova 1587, 170 00 Praha
Jakub Krupka, nar. 3.12.1986, Královická 467, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petra Kubů, nar. 14.10.1991, Hustířany 82, 552 11 Velichovky
JUDr. Pavlína Kučerová Siberová, nar. 7.10.1988, Polní 1184, 293 06 Kosmonosy
Allan James Lagrange, nar. 27.10.1965, U Zvoničky 10, 251 66 Mirošovice
MUDr. Štěpánka Lagrange, nar. 12.9.1965, U Zvoničky 10, 251 66 Mirošovice
Tomáš Lesák, nar. 4.9.1972, Záměstí 156, 565 01 Choceň
Yevgen Loburenko, nar. 1.5.1984, Zavadilova 1730, 160 00 Praha
Lukáš Machytka, DiS., nar. 31.3.1978, Pod školou 965, 150 00 Praha
Ladislav Mareš, nar. 7.10.1991, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Leona Marešová, nar. 24.9.1988, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Vladislav Matůš, nar. 25.9.1994, Společná 2192, 182 00 Praha
Ing. Ľubomír Mičko, nar. 27.4.1984, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Veronika Mičková, nar. 1.3.1985, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Aleš Michl, nar. 18.10.1977, Kaplická 854, 140 00 Praha
Ilgar Naghiyev, M. Alizade 60, AZ1110 Baku, Ázerbájdžánská repub
Ilham Naghiyev, Dostluq, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Ing. Alois Neumann, nar. 27.9.1986, Soudní 1514, 140 00 Praha
Ha Thu Nguyenová, nar. 4.2.1997, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Kateřina Novotná, nar. 24.3.1978, Hloubětínská 389, 198 00 Praha
Radek Novotný, nar. 8.5.1978, Hloubětínská 389, 198 00 Praha
Jakub Ortinský, nar. 30.1.1996, U Golfu 670, 109 00 Praha
Hubert Parkan, nar. 6.5.1990, Karáskova 3188, 155 00 Praha
Radek Pelc, nar. 14.11.1998, Pulečný 181, 468 02 Pulečný
Ing. Markéta Pellantová, nar. 20.11.1984, Roháčova 1480, 130 00 Praha

Ivo Pešek, nar. 2.12.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Alena Phillips, nar. 16.5.1975, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Bc. Helena Picmausová, nar. 25.10.1992, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Bc. Mária Plačková, nar. 29.1.1985, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Zuzana Procházková, nar. 23.11.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Ivona Ripoli, nar. 6.8.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Jiří Rippel, nar. 18.5.1984, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Darya Samokhvalova, nar. 29.8.1984, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Mgr. Larisa Nikolajevna Sarapulceva, nar. 21.6.1973, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Jakub Suchomel, nar. 9.3.1987, Varhulíkové 1580, 170 00 Praha
Adéla Svobodová, nar. 8.8.1988, U Uranie 1583, 170 00 Praha
Andrea Svobodová Khudhurová, nar. 13.9.1985, Broncova 1040, 252 30 Řevnice
Mgr. Ing. Andrej Šnajder, nar. 19.7.1981, Zahořanská 292, 254 01 Jílové u Prahy
Mgr. Barbora Šnajderová, nar. 17.4.1984, Zahořanská 292, 254 01 Jílové u Prahy
Veronika Šorfová, nar. 24.3.1977, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Dominika Švancrová, nar. 25.5.1993, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Elena Tatus, Kazanskoe shosse 8, Niznij Novgorod, Ruská federace
Ianis Tatus, nar. 26.10.2001, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Jaroslav Urban, nar. 22.10.1959, Královická 1567, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Anna Urbanová, nar. 17.4.1961, Nad ostrovem 1119, 147 00 Praha
Šimon Vavříčka, nar. 1. 7. 1998, Pod Lečí 597, Lipence, 155 31 Praha 5
Ing. Markéta Veselá, nar. 8.2.1991, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Tomáš Vondráček, nar. 7.11.1990, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Jiří Vošmik, nar. 14.5.1992, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Hana Vrbová, nar. 5.4.1991, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Malgorzata Walczuk, Gozdow 194, 22-5500 Werbkowice, Polská republika
Ing. Ivan Zderadička, nar. 30.7.1968, Čapkova 1848, 252 28 Černošice
Ing. Lenka Zderadičková, nar. 25.10.1967, Čapkova 1848, 252 28 Černošice
Jakub Zikmund, nar. 20.4.1981, Schnirchova 661, 170 00 Praha
Mgr. Helena Zítková, nar. 13.10.1943, Jankovcova 24, 170 00 Praha
Ing. Oliver Zumrik, Martinčekova 18, 82109 Bratislava, Slovenská republika
Mgr. Daniel Žára, nar. 31.3.1971, Havanská 194, 170 00 Praha
Family Office Noack s.r.o., Revoluční 767, 110 00 Praha
Hlavsa Events Company, s.r.o., Trabantská 332, 190 15 Praha
Out Of Office, s.r.o., Jankovcova 24, 170 00 Praha
Perfect Crowd s.r.o., Jankovcova 24, 170 00 Praha
Textilomanie s.r.o., Lidická 700, 602 00 Brno
TSM-CO s.r.o., Komořanská 326, 143 00 Praha
Ungerman - TSK, s.r.o., Křivá 2626, 130 00 Praha

Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 3. 8. 2026 LV 7436, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

Podklady žádosti:

Projektovou dokumentaci zpracovali a ověřili:

- vypracovala Ing. arch. Hana Dvořáková a dokumentaci ověřil Ing. arch. Stanislav Šrot, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0101788, architektonicko-stavební řešení
- Bc. Jan Tomšů, MSc, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 3000257, statické posouzení
- Jan Jonák, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0010016, požárně bezpečnostní řešení

Vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, případně další poklady:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení stavební prevence závazné stanovisko č.j. HSAA- 594-3/PRE2-2025 ze dne 3. 2. 2025
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče stanovisko č.j. MHMP 53647/2025 ze dne 12. 1. 2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum vyjádření č.j. HSHMP 02558/2025 ze dne 16. 1. 2025
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. MČ P7 395923/2025/OŽP/Vag ze dne 20. 11. 2025

Další podklady:

- Světelně technická studie, posouzení denního osvětlení obytných místností stíněných pergolami, vypracoval doc. Ing. Jan Kaňka, Ph. D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0002846

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Posouzení stavebního úřadu:

- Posouzení, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
Z hlediska využití území se objekt nachází v území SV-G všeobecně smíšené s kódem území G. Z hlediska funkčního využití budovy je objekt v souladu s územním plánem, stavby pro bydlení jsou v souladu s funkčním využitím. Koeficienty zeleně se navrhovanou stavbou nemění. Hodnoty HPP se zvýší o 0,46%.
Hmotové řešení navrhované pergoly a zimní zahrady, bylo voleno tak, aby zásadním způsobem neovlivňovalo charakter a hmotové vnímání stávajícího objektu bytového domu jako celku. Konstrukce pergoly a prosklené pergoly byly navrženy jako maximálně transparentní a citlivě doplňující stávající hmotu objektu v úrovni 7 podlaží. Stávající zděné obvodové konstrukce jsou v úrovni 7 podlaží ustoupeny od fasády nižších podlaží a těmito ustoupeními vytvářejí zálivky pro jednotlivé stávající střešní terasy. Navrhovaná pergola a prosklená pergola jsou zakomponovány do těchto zálivů a i výškovým uspořádáním byly voleny tak, aby respektovaly stávající výškové uspořádání objektu. Těmito dodatečnými konstrukcemi tedy nedojde k narušení celkového hmotového charakteru stávajícího objektu. Nově navržené konstrukce v žádném směru nepřesahují stávající obvod a výšku stávajícího objektu.
- Posouzení, zda je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu, které stanovuje Nařízení č. 12/2024 Sb. Hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“) v platném znění a vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, viz. ust. § 152 stavebního zákona.
- Posouzení, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j.: Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Záměr byl posouzen Odborem památkové péče MHMP (dále jen „OPP MHMP“), který ve věci vydal osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska č.j.: MHMP 53647/2024 ze dne 12. 1. 2024.

ÚMČ Prahy 7 vydal ve věci dne 20. 11. 2025 Jednotné environmentální stanovisko č.j.: MČ P7 395923/2025/OŽP/Vag, ve kterém konstatuje, že pro záměr není potřebné posuzovat ostaní zájmy (např. v oblasti ochrany prostředí, vodní zákon aj.).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje:

- S prováděním záměru nesmí být započato dříve, než toto povolení nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Ve smyslu ust. § 153 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržena vyhl.č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících se na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
- Zhotovitel ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.
- Veškerá manipulace se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
- Po dobu stavby musí stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.

- Pokud se v domě vyskytují zvláště chránění živočichové, např. rorýs obecný nebo různé druhy netopýrů, je nutné dodržet základní podmínky jejich ochrany dle ust. § 50 Nařízení č. 18/2009 Sb. Hl.m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov. V případě, že by stavební záměr měl představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, tzn. mohlo by dojít k jejich rušení nebo usmrcování, či by mohla být ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízda), je nezbytné si opatřit výjimku dle ust. 56 uvedeného nařízení.
- Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odboru prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen. **VS: 3005008394**

Obdrží:

Městská část Praha 7, **Úřední deska**, U průhonu č.p. 1338/38, Praha-Holešovice, 170 00 Praha 7

Doručení pro: Aliyeva Konul, Nobel prospekt 145/20, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Pavel Bovda, Brjantseva 15/2/55, 195297 St. Peterburg, Ruská federace
Mgr. Jana Cibulková, Jedl'ová 863/27, 96001 Zvolen, Slovenská republika
Gumru Ismayilova, Gulustan ges., Ganja, Ázerbájdžánská repub
Farida Karimova, Bag evi 605, Baku, Ázerbájdžánská repub
Ilgar Naghiyev, M. Alizade 60, AZ1110 Baku, Ázerbájdžánská repub
Ilham Naghiyev, Dostluq, AZ 1000 Baku, Ázerbájdžánská repub
Elena Tatus, Kazanskoe shosse 8, Niznij Novgorod, Ruská federace
Ing. Oliver Zumrik, Martinčekova 18, 82109 Bratislava, Slovenská republika
tedy osoby neznámého pobytu, kterým se prokazatelně nedaří doručovat

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.