

108/26

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02N7B10

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

VYST/22030/2026/KuP

Naše značka (Č.j.):

MMOP 193797/2026

ISSŘ - Záměr:

Z/2026/44445

NISSŘ - Řízení:

R/2026/129500

Vyřizuje:

Mgr. Pavla Kudlíková

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 868

E-mail:

pavla.kudlikova@opava-city.cz

Datum:

15.10.2026

Město Hradec nad Moravicí
Opavská 265
747 41 Hradec nad Moravicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.6.2026 podalo

**Město Hradec nad Moravicí, Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí,
které zastupuje GePS-Geotechnik, s.r.o., Starobělská 85, 700 30 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Úprava a zajištění stability místní komunikace

„Hradec nad Moravicí lokalita Horka - zajištění stability svahu na MK nad p.č. 786, vč. Opravy MK“

pro stavební objekty: SO 101 – Oprava komunikace
SO 901 – Stabilizační konstrukce

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 786, 788/2, 790/1, 911, 913, 915, 925 v katastrálním území Žimrovice.

Stavba obsahuje:

stavební objekty: SO 101 – Oprava komunikace
SO 901 – Stabilizační konstrukce

SO 901 - Stabilizační konstrukce

Stabilizační opatření je navrženo do krajnice stávající místní komunikace, v úseku celk. délky cca 55 m, vybudováním nové monolitické římsy v krajnici MK. Stabilizační konstrukce je navržena jako monolitický betonový dřík š. 0,6 m ukončený římsou š. 0,85 m se založením na kotvených mikrozáporách. Založení OZ bude do koruny stávajícího svahu cca 1,25 m pod úroveň vozovky. Do římsy bude kotveno mostní svodidlo. Jako minimální úroveň zadržení byla stanovena úroveň N2.

SO 101 - Oprava komunikace

V rámci stavebních prací bude provedena obnova/vyspravení vozovky komunikace na celou šířku, novým asf. Krytem, v celkovém plošném rozsahu cca 405 m².

V Rozsahu celé délky stavebního úseku OZ je navržena celoplošná obnova povrchu vozovky – odfrézování a položení dvou vrstev nového asfaltového krytu v celé šíři vozovky v km 0,140-0,210, odfrézování a položení jedné vrstvy nového asfaltového krytu v celé šíři vozovky v km 0,210-0,250. V rozsahu dotčených ploch výkopovými pracemi (výkopy v rubu OZ) bude provedena obnova celého souvrství konstrukčních vrstev vozovky. Výškové a směrové poměry komunikace budou zachovány ve shodných sklonech a směrovém vedení výchozího stavu. Napojení na stávající konstrukci vozovky se ošetří modifikovanou zálivkou.

Stavební úřad dále povoluje kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Kácení 1 ks dřeviny na pozemku parc. č. 925 v k. ú. Žimrovice, konkrétně dřeviny č. 1 - Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) obvod kmene 127 cm, dle doplněných příloh projektové dokumentace

za předpokladu splnění podmínek vyplývajících z **koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí** pod č.j. MMOP 99594/2026 ze dne 26.5.2026:

- a) kácení bude provedeno v době vegetačního klidu.
- b) za pokácení dřevin bude provedena **náhradní výsadba** v souladu s § 9 ZOPK, konkrétně **1 ks listnaté dřeviny dřevin (*Fraxinus sp.*)** na pozemku parc. č. 304/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí
- c) náhradní výsadba bude o obvodu při výsadbě min. 16 cm a bude respektovat platnou normu ČSN 83 90 21 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny jejich výsadba. Materiál bude první jakosti a bude odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4901, 46 4902) a arboristickému standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
- d) bude prováděna následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene), zálivku, odplevelování a sečení, výchovný řez, opravu úvazů, případnou výměnu kůlů (a jejich včasné odstranění), sledování zdravotního stavu dřevin a ošetřování mechanických poškození, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.
- e) náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od vykácení dřevin v souvislosti s předmětným záměrem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. 786, 788/2, 790/1, 911, 913, 915, 925 v katastrálním území Žimrovice.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost GePS-Geotechnik, s.r.o., se sídlem Starobělská 3214/85 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 06704778, hlavní projektant Ing. Pavel Šípek, ČKAIT 1103337; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
5. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem ve smyslu ust. § 224 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě odůvodněné žádosti stavebníka.

6. Stavebník před zahájením stavby zajistí monitoring pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a pro odvoz zeminy či dopravu stavebních materiálů, případně jejich úpravu do vyhovujícího stavebně technického stavu.
7. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
8. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
9. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
10. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
11. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů k provedení nového stavebního zákona, ustanovení příslušných závazných českých technických norem uvedených v této vyhlášce, zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání stavby.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
13. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
14. Pro stavbu ve smyslu ustanovení § 145 až 149 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochrany proti hluku.
15. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby (zajistit vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby včetně způsobu provádění stavby a termín a dokončení stavby).
16. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Před zahájením stavebních prací bude ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem, popř. určení míst pro sondy. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí. Dojde-li ke střetu, nutno postupovat v souladu s příslušnými technickými normami, zejm. s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
18. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí pod č.j. MMOP 99594/2026 ze dne 26.5.2026:
 - a) kácení bude provedeno v době vegetačního klidu.

- b) za pokácení dřevin bude provedena náhradní výsadba v souladu s § 9 ZOPK, konkrétně 1 ks listnaté dřeviny dřevin (*Fraxinus* sp.) na pozemku parc. č. 304/2 v k. ú. Hradec nad Moravicí
- c) náhradní výsadba bude o obvodu při výsadbě min. 16 cm a bude respektovat platnou normu ČSN 83 90 21 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny jejich výsadba. Materiál bude první jakosti a bude odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4901, 46 4902) a arboristickému standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
- d) bude prováděna následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene), zálivku, odplevelování a sečení, výchovný řez, opravu úvazů, případnou výměnu kůlů (a jejich včasné odstranění), sledování zdravotního stavu dřevin a ošetřování mechanických poškození, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.
- e) náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od vykácení dřevin v souvislosti s předmětným záměrem.
19. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích těchto vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V005804/2026/OT ze dne 17.3.2026
 - CETIN a.s., č.j. 62739/26 ze dne 1.4.2026
 - ČEZ Distribuce a.s., zn. 001174791666 ze dne 9.3.2026
 - GasNet, s.r.o., zn. 5003530833 ze dne 2.4.2026
 - Městský úřad Hradec nad Moravicí – odbor majetku a investic, č.j. měúh 2329/2025 ze dne 25.8.2025
20. Stavebník naloží s odpady (přebytečný výkopek, vybourané hmoty apod.) způsobem odpovídajícím zákonu o odpadech a doloží doklady k závěrečné kontrolní prohlídce o jejich uložení.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka.
22. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
23. V průběhu realizace stavby bude organizace provozu na dotčených komunikacích probíhat dle stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, jenž bude součástí rozhodnutí o omezení obecného užívání dotčených úseků pozemních komunikací podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Stanovení přechodné úpravy silničního provozu vydá příslušný silniční správní úřad ve správním řízení na základě úplné a včas podané žádosti a dále po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 „prováděcí vyhlášky“, musí být žádost podána nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace.
24. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, na základě samostatné žádosti. Vydané stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační rozhodnutí na stavbu. Návrh stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 3 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (předčasného užívání) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hradec nad Moravicí, Opavská č.p. 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Odůvodnění:

Dne 2.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.6.2026 vyzván k doplnění žádosti výzvou a usnesením č.j. MMOP 121686/2026 a řízení bylo přerušeno. Přerušeno řízení bylo následně prodlouženo usnesením č.j. MMOP 142905/2026. Žádost byla doplněna dne 1.9.2026.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracovala společnost GePS-Geotechnik, s.r.o., se sídlem Starobělská 3214/85 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 06704778, hlavní projektant Ing. Pavel Šípek, ČKAIT 1103337
- plná moc pro GePS – Geotechnik s.r.o. k zastupování stavebníka ze dne 4.3.2026
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků se stavbou vyznačené na situačním výkresu dle § 187 stavebního zákona: Mgr. Helena Víchová, Josef Vícha, Marek Štec, Michal Maroš, Irena Marošová, Ing. Miroslav Křest'án, Dominik Gajdečka, Dagmar Gajdečková
- Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska ze dne 26.5.2026 MMOP 99594/2026
- Souhlas a plná moc ke kácení dřevin pro GePS-Geotechnik s.r.o. ze dne 21.4.2026
- Souhlas a plná moc ke kácení dřevin pro GePS-Geotechnik s.r.o. ze dne 20.4.2026
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001174791666 ze dne 9.3.2026
- sdělení – ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0701077610 ze dne 4.3.2026
- sdělení – Telco Pro Services, a. s., zn. 0201988035 ze dne 4.3.2026
- sdělení – Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100342206 ze dne 4.3.2026
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 62739/26 ze dne 1.4.2026
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003530833 ze dne 2.4.2026
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V005804/2026/OT ze dne 17.3.2026
- sdělení Policie ČR, dopravního inspektorátu Opava, Č. j. KRPT-64030-2/ČJ-2026-070606 ze dne 29.4.2026
- vyjádření – T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E13337/26 ze dne 4.3.2026
- vyjádření – Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260304-1230932713 ze dne 4.3.2026
- souhlas vlastníka místní komunikace – město Hradec nad Moravicí, odbor majetku a investic, č.j. měúh 885/2026 ze dne 9.3.2026
- vyjádření – Quantcom, a.s., zn. CR1482317 ze dne 4.3.2026
- vyjádření – České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/427623/2026 ze dne 5.3.2026
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, č.j. MO 486543/2026-1322 ze dne 15.5.2026

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stanovil, že účastníci výše uvedeného řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení záměru stavebníka podle ustanovení § 193 stavebního zákona, který je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Územně plánovací dokumentace pro celé území státu

Územní rozvojový plán ve znění Změny č. 1 a č. 2, s nabytím účinnosti poslední Změny č. 2 dne 22. 6. 2026, (dále jen „ÚRP“) zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Z ÚRP nevyplývají pro předmětný pozemek žádné konkrétní požadavky k řešení. Předmětný pozemek se nenachází v ploše nebo koridoru mezinárodního nebo celostátního významu, nenachází se ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření mezinárodního nebo celostátního významu.

Územně plánovací dokumentace kraje

V územně plánovací dokumentaci kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a poslední Změny č. 11 vydané Zastupitelstvem kraje usnesením č. 4/271 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále jen „ZÚR MSK“), která je závazná pro územně plánovací dokumentaci obcí v Moravskoslezském kraji, nejsou na předmětném pozemku vymezeny žádné plochy nebo koridory nadmístního významu, ani plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Předmětný pozemek se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB2 a v lokalitě zařazené do oblasti specifické krajiny B-09 Hradec nad Moravicí-Melč.

Územně plánovací dokumentace obce

Předmětné pozemky jsou součástí území řešeného Územním plánem Hradec nad Moravicí. Pro území není vydán regulační plán. V Územním plánu Hradec nad Moravicí úplné znění po zm. č. 1 a 2, v platném znění, s nabytím účinnosti dne 22. 06. 2018, (dále jen "územní plán"), se předmětný pozemek nachází v zastavěném území ve stabilizované **ploše veřejných prostranství – veřejné komunikační prostory (PV, PV-1)**. Hlavním využitím této plochy jsou veřejná prostranství a veřejné komunikační – uliční prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace a plochy, cyklistické stezky.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
Město Hradec nad Moravicí má schválený územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Ve věci bylo vydáno koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska dne 26.5.2026 pod č.j. MMOP 99594/2026 s tímto závěrem: Předmětný záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný, podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem jsou uvedeny v bodě 20.

Bylo vydáno závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, č.j. MO 486543/2026-1322 ze dne 15.5.2026, bez podmínek.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavební práce v prostoru vozovky budou realizovány při částečném omezení silničního provozu – uzavření dotčeného jízdního pruhu. Provoz v lokalitě bude v době výstavby upraven schváleným dočasným dopravním značením. Pro průjezd bude zachován jeden jízdní pruh v šíři min. 2,5 m. Jízdní pruh dotčený výstavbou bude uzavřen. Při výstavbě opěrné zdi bude nutné zajistit dopravní obslužnost lokality, která nemá žádnou jinou možnost příjezdu. Pracovní místo se bude nacházet na hraně komunikace a bude odděleno pomocí IZ4b. Na komunikaci bude ponechán prostor šířky cca 2,5 m pro průjezd osobních vozidel. Nákladní vozidla (svoz odpadu) budou mít po dobu stavby zakázaný vjezd a komunální odpad bude shromažďován u křižovatky s ulicí Meleček. Na komunikaci bude vyznačen zákaz vjezdu vozidel o šířce 2,3 m značkou B15. Záměr nevyžaduje napojení na jiné sítě technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci nevznášeli v řízení žádné námítky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení. Právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší těmto osobám:

a) stavebník:

Město Hradec nad Moravicí

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Hradec nad Moravicí

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě:

Město Hradec nad Moravicí, Marek Štec, Michal Maroš, Irena Marošová, Josef Vícha, Mgr. Helena Víchová, Dominik Gajdečka, Dagmar Gajdečková, Ing. Miroslav Křest'an, Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 746, 788/1, 1028, 919, 932, 930, 912, 927, 924, 787, 790/2, 789, 792, 795, 794, 784, 783, 914, 765 v katastrálním území Žimrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec nad Moravicí, Žimrovice č.p. 171 a č.p. 243

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Podle ustanovení § 160 a § 169 stavebního zákona je při provádění stavby stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady nebo havárie stavby, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je stavebník povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od dob přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě, detašovanému pracovišti v Opavě) a následně umožnit AV ČR či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Stavbou nebudou dotčena práva třetí osoby.

Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území je nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku je nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.

Při realizaci stavby je nutno provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.

Nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a stanovení přechodného dopravního značení k vyznačení předmětné uzavírky, která bude vyvolána realizací stavebních prací předmětného stavebního záměru. Žádost o povolení uzavírky a stanovení přechodného dopravního značení se doručí příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace. Vydaná rozhodnutí předloží stavebník stavebnímu úřadu jako podklad žádosti o kolaudační rozhodnutí.

Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V tomto řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyznění o zahájení řízení doručilo účastníkům řízení ve smyslu § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti budou podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručeny jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; **ostatním účastníkům řízení** budou ostatní písemnosti doručovány **veřejnou vyhláškou**.

Podle § 144 správního řádu v tomto řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníkům řízení ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona doručují písemnosti veřejnou vyhláškou. Tato písemnost se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručitou uvedeným účastníkům řízení patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy.

"otisk úředního razítka"

Mgr. Pavla Kudlíková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10000 Kč, který byl podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích snížen o 20 % z celkové částky (max. však o 1000 Kč) na 9 000 Kč, byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu města Hradec nad Moravicí, kteří písemnost doručují, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD Hradec nad Moravicí	
písemnost evid. číslo:	108/26
vyvěšena dne:	22.10.2026
sňata dne:	
za správnost:	<i>[Signature]</i>

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Opavy.

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Město Hradec nad Moravicí, IDDS: bybbhh4, které zastupuje GePS-Geotechnik, s.r.o., IDDS: ejexb5d

Účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Marek Štec, IDDS: nfnq8ca

Michal Maroš, Meleček č.p. 243, Žimrovice, 747 41 Hradec nad Moravicí

Irena Marošová, Meleček č.p. 243, Žimrovice, 747 41 Hradec nad Moravicí

Josef Vícha, Hradecká č.p. 29, Žimrovice, 747 41 Hradec nad Moravicí

Mgr. Helena Víchová, Hradecká č.p. 29, Žimrovice, 747 41 Hradec nad Moravicí

Dominik Gajdečka, Liptovská č.p. 996/13, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Dagmar Gajdečková, IDDS: e44ufnm

Ing. Miroslav Křest'an, Na Rybníkách č.p. 766, 747 41 Hradec nad Moravicí

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., a.s., IDDS: 29acihr

Účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 746, 788/1, 1028, 919, 932, 930, 912, 927, 924, 787, 790/2, 789, 792, 795, 794, 784, 783, 914, 765 v katastrálním území Žimrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec nad Moravicí, Žimrovice č.p. 171 a č.p. 243

dotčené orgány státní správy

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Ing. Pavel Šípek – hlavní projektant, IDDS: satsyx7