

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

Odbor stavebního úřadu

odloučené pracoviště: Protzkarova 33



muuhvp26v00nfo

Naše č. j.: MUUH-SÚ/9872/2026/HanJ
Spisová zn.: Spis/ 2117/2026
Vyřizuje: Ing. Josef Hanáček
Telefon: 572 525 570
E-mail: josef.hanacek@mesto-uh.cz
Datum: 22. října 2026

Adresát:
Dle rozdělovníku

Veřejná vyhláška

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“, a to v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky).

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Dne 04.12.2025 podala Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice v zastoupení společností EKOLA – Pavliš s.r.o., IČ 28932555, Trávník 2095, 686 03 Staré Město žádost o povolení stavby „**ZTV Západ, Boršice u Blatnice – 1.etapa**“ (dále jen „záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 120/1 (ostatní plocha) – původní parc. č. 120, 1187/5 (trvalý travní porost), 1187/21 (ostatní plocha), 1187/25 (ostatní plocha), 1187/66 (trvalý travní porost), 1188/2 (zahrada), 1188/10 (ostatní plocha), 1225/1 (trvalý travní porost), 1630/2 (ostatní plocha), 1630/60 (ostatní plocha), 1631/2 (orná půda), 1850/120 (ostatní plocha), 1850/209 (orná půda), 4103/2 (ostatní plocha), 4104/2 (ostatní plocha), 4104/3 (ostatní plocha), 4104/4 (ostatní plocha), 4113/3 (vodní plocha), 4113/11 (ostatní plocha), 4118/11 (ostatní plocha), 4120/1 (ostatní plocha), 4141 (ostatní plocha), 4230 (ostatní plocha), 4429 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 342 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boršice u Blatnice.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu, oddělení dopravního úřadu (dále i jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a) odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil výše uvedenou žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 stavebního zákona,

povoluje záměr

„**ZTV Západ, Boršice u Blatnice – 1.etapa**“ na pozemcích pozemková parcela číslo 120/1 (ostatní plocha) - původní parc. č. 120, 1187/5 (trvalý travní porost), 1187/21 (ostatní plocha), 1187/25 (ostatní plocha), 1187/66 (trvalý travní porost), 1188/2 (zahrada), 1188/10 (ostatní plocha), 1225/1 (trvalý travní porost), 1630/2 (ostatní plocha), 1630/60 (ostatní plocha), 1631/2 (orná půda), 1850/120 (ostatní plocha), 1850/209 (orná půda), 4103/2 (ostatní plocha), 4104/2 (ostatní plocha), 4104/3 (ostatní plocha), 4104/4 (ostatní plocha), 4113/3

Číslo účtu	IČ	DIČ	Telefon	Datová schránka	E-mail	Web
19-1543078319/0800	00291471	CZ00291471	572525111	ef2b3c5	epodatelna@mesto-uh.cz	www.mesto-uh.cz

(vodní plocha), 4113/11 (ostatní plocha), 4118/11 (ostatní plocha), 4120/1 (ostatní plocha), 4141 (ostatní plocha), 4230 (ostatní plocha), 4429 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 342 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boršice u Blatnice.

Popis záměru:

Stavba řeší vybudování základního technického vybavení pro objekty individuálního bydlení v souladu s územním plánem. Páteří řešení stavebních objektů je návrh místních komunikací. Inženýrské sítě jsou v zastavbové lokalitě umístěny pod komunikací anebo v souběhu s nimi. S ohledem na špatné tlakové poměry ve vodovodní síti bylo nutno navrhnout novou AT stanici, která vytvoří na vodovodu druhé tlakové pásmo a zajistí tak dostatečné tlakové poměry pro rozvoj řešené lokality.

Stavba je rozdělena na jednotlivé stavební objekty:

SO 101 Komunikace

Projekt výstavby komunikace zahrnuje celkové kompoziční, prostorové a funkční řešení nově navržené ulice v rámci stavby ZTV. Navržená komunikace se skládá z trasy A a trasy B. Trasa A vede částečně ve stávající místní komunikaci. Začátek úseku je u č.p. 303, kde se komunikace napojuje na stávající místní komunikaci. Délka této trasy je 146,00 m. Šířka komunikace trasy A je v závislosti na prostorových poměrech 4,8 m (po km 0,072 51), dále je šířka 5,5 m po konec úseku. V km 0,067 se vpravo napojuje polní cesta, v km 0,134 vlevo se napojuje trasa B. Konec trasy A je v km 0,146 napojením na polní cestu. Komunikace trasy B je slepá, ukončená obratištěm. Její délka je 230,29 m, šířka komunikace je navržena 5,5 m. V km 0,026 vlevo je proveden sjezd k truhlářské dílně o š. 4,50 m, v km 0,104 vpravo je proveden sjezd na střelnici ze zámkové dlažby o šířce 3,50 m, v km 0,223 je levostranně situováno obratiště. Rekonstrukce (trasa A) bude provedena formou výměny celé konstrukce. Povrch vozovky bude z asfaltového betonu, konstrukce celkem tl. 520 mm. Konstrukce zpevněných ploch ze zámkové dlažby bude tl. 350 mm. Konstrukce sjezdu ke střelnici bude tl. 520 mm. Komunikace bude lemována silniční obrubou zvednutou o 10 cm oproti přilehlé betonové přídlažbě. Přídlažba bude tvořena betonovou tvarovkou. V místě navržených rodinných domů budou obruby zapuštěné na výšku 20 mm. Pozemní komunikace je odvodněna do uličních vpustí a následně do dešťové kanalizace.

Konstrukce vozovky místní komunikace – povrch asfaltový beton:

- asfaltový beton ACO 11 70/100 (ABS II.)	tl. 50 mm	ČSN EN 13108 - 1
- spojovací postřik kationaktivní asf. emulzí (0,35 kg/m ²) PS		ČSN 736129
- obalované kamenivo ACP 16+ (OKS I.)	tl. 70 mm	ČSN EN 13108 – 1
- směs stmelená cementem SC C8/10	tl. 150 mm	ČSN 736124 - 1
- štěrkodrt' ŠDa 0-63 mm	tl. 250 mm	ČSN 736126 – 1
- celkem	tl. 520 mm	

Konstrukce chodníku a vjezdů ze zámkové dlažby:

- betonová dlažba zámková ZD	tl. 60 mm	ČSN 736131
- spárování – křemičitý písek 1-2 mm, šířka spáry 3 mm		ČSN 736126
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK	tl. 40 mm	ČSN 736126-1
- štěrkodrt' 0-32 mm ŠDA	tl. 100 mm	ČSN 736126-1
- štěrkodrt' 0-63 mm ŠDA	tl. 150 mm	ČSN 736126-1
- celkem	tl. 350 mm	

Konstrukce sjezdu ke střelnici v KM 0,104 60 vpravo:

- betonová dlažba zámková ZD	tl. 80 mm	ČSN 736131
- spárování – křemičitý písek 1-2 mm, šířka spáry 3 mm		ČSN 736126
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK	tl. 40 mm	ČSN 736126-1
- štěrkodrt' 0-63 mm ŠDA	tl. 150 mm	ČSN 736126-1
- štěrkodrt' 0-63 mm ŠDA	tl. 250 mm	ČSN 736126-1
- celkem	tl. 520 mm	

Konstrukce sjezdu k truhlářské dílně:

- asfaltový beton ACO 11 70/100 (ABS II.)	tl. 50 mm	ČSN EN 13108 - 1
- spojovací postřik kationaktivní asf. emulzí (0,35 kg/m ²) PS		ČSN 736129
- obalované kamenivo ACP 16+ (OKS I.)	tl. 70 mm	ČSN EN 13108 – 1
- směs stmelená cementem SC C8/10	tl. 150 mm	ČSN 736124 - 1
- štěrkodrt' ŠDa 0-63 mm	tl. 250 mm	ČSN 736126 – 1
- celkem	tl. 520 mm	

SO 301 Kanalizace dešťová

Kanalizace dešťová odvádí dešťové vody z řešeného území. Stoka D1 odvádí hlavní část dešťových vod přes retenční nádrž RN1 do Boršického potoka. Stoka D2 odvádí dešťové vody ze severní části řešeného území přes retenční nádrž RN2 do jednotné kanalizace.

Stoka D1 začíná výustním objektem do Boršického potoka. Za ním vede po soukromých pozemcích parc. č. 1188/2 a 342 podél jejich hranice směrem západním a před šachtou ŠD3 vstupuje do uličního prostoru, kde křížuje místní komunikaci a inženýrské sítě. Za místní komunikací stoka pokračuje dále podél objektu bývalého Svazarmu, za ním pak vede podél polní cesty. Za šachtou ŠD4a je osazena retenční nádrž RN1, za nádrží stoka vstupuje do projektované místní komunikace. V šachtě ŠD5 se lomí vlevo a vede souběžně se splaškovou kanalizací až po konec projektované místní komunikace – trasa B.

Stoka D1-1 se napojuje do stoky D1 v šachtě ŠD5 a vede v projektované místní komunikaci směrem jižním. Je ukončena šachtou ŠD11.

Stoka D2 začíná napojením do stávající jednotné kanalizace v šachtě Š20. Kříží projektovanou místní komunikaci, za ní se lomí vlevo, prochází přes retenční nádrž RN2 a pak přechází zpět do projektované místní komunikace – trasa A. Dále vede směrem západním souběžně se splaškovou kanalizací. V šachtě ŠD25 se lomí vlevo a dále vede v projektované místní komunikaci – trasa B stále souběžně se splaškovou kanalizací. Stoka D2 je ukončena v šachtě ŠD27.

Stoka D2-1 se napojuje do stoky D2 v šachtě ŠD25 a vede po konec projektované místní komunikace – trasa A.

Na trasu dešťové kanalizace budou napojeny sdružené dešťové přípojky, které budou ukončeny za okrajem komunikace plastovými šachtami DN 400.

Retenční nádrž RN1 objem 59 m³ je umístěná na parc.č. 1187/25, RN2 objem 36 m³ umístěná na pozemcích parc.č. 1850/209, 1630/60.

Stoka D1	DN 300	PP, SN12	302,51 m
Stoka D1-1	DN 300	PP, SN12	25,64 m
Stoka D2	DN 300	PP, SN12	145,90 m
Stoka D2-1	DN 300	PP, SN12	18,40 m

Sdružené kanalizační přípojky 10 ks DN 200 PVC SN8 90,00

Celková délka potrubí na stokách:

PP, SN 12 DN 300, délka 492,45 m

PVC, SN 8 DN 200, délka 90,00 m

Retenční nádrže:

Retenční nádrž RN1 objem 59 m³ délka 9,6 m šířka 7,8 m výška 1,04 m

Retenční nádrž RN2 objem 36 m³ délka 7,2 m šířka 6,6 m výška 1,04 m

Retenční nádrže budou provedeny z polypropylenových voštinových bloků o rozměrech 2,4 x 1,2 x 0,52 m ve vrstvách na sobě.

Na urovnanou základovou spáru bude proveden šterkopískový podsyp tl. 100 mm, na něj bude uložena geotextilie 300 g/m², svařovaná hydroizolační folie PE tl. 1,5 mm a na ní ochranná geotextilie 300 g/m². Na toto budou osazeny voštinové bloky.

Přítok do retenční nádrže bude proveden dvěma drenážními trubkami DN 200 mm, ty budou uloženy ve dně nádrže. Vzdálenost mezi těmito dvěma rovnoběžnými trubkami je dána typem retenční nádrže. Svislé stěny nádrží budou obaleny geotextiliemi a hydroizolací. Na horní části nádrže bude uložena geotextilie, odvětrávací drenážní potrubí DN 150 mm a drcený štěrk 32-63 mm, na něm bude uložena horní vrstva ochranné geotextilie 300 g/m². Nad ní bude proveden zásyp zeminou, jeho horní vrstva bude tvořena ohumusováním tl. 150 mm. Odvětrávací potrubí bude vyvedeno do šachet před a za retenčními nádržemi.

Výustní objekt

Výustní objekt stoky D1 do Boršického potoka bude proveden z lomového kamene tl. 150–200 mm, který bude uložen do betonu C 20/25 min. tl. 100 mm. Čelo výustního objektu bude šikmé, na konci kanalizační trubky bude osazena zpětná klapka. Od vyústění kanalizačního potrubí bude směrem k toku proveden žlab z lomového kamene, za břehovou hranou bude žlab zapřen zděnou základovou patkou z lomového kamene. Po obou stranách odtokového žlabu bude provedeno na šířku 0,75 m opevnění břehu rovinaninou z kamene do 80 kg.

SO 302 Kanalizace splašková

Kanalizace splašková se napojuje na stávající jednotnou kanalizaci. Splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody z rodinných domů plánované 1. etapy výstavby.

Stoka S-1 začíná napojením do stoky A4 jednotné kanalizace v nové šachtě Š20. Splašková kanalizace povede v projektované místní komunikaci trasy A směrem jihozápadním. V km 0,063 5 se v šachtě Š23 bude lomit vlevo a povede v projektované komunikaci trasa B až po její konec. Ukončena v šachtě Š28. Délka stoky S-1 je 294,96 m.

V šachtě Š23 bude na stoku S-1 napojena **stoka S-2**, která povede za konec úseku komunikace trasy A, kde bude ukončena v šachtě Š31. V budoucnu z ní bude dále pokračovat stoka S-2, která bude odvádět splaškové vody z budoucích rodinných domů 3. etapy zástavby. Délka stoky S-2 je 17,57 m.

Na trasu splaškové kanalizace budou napojeny sdružené kanalizační přípojky, které budou ukončeny za okrajem komunikace plastovými šachtami DN 400.

Stoka S-1	DN 300	PP, SN12	294,96 m
Stoka S-2	DN 300	PP, SN12	17,57 m

Sdružené kanalizační přípojky 10 ks DN 200 PVC SN8 90,00 m

Celková délka potrubí na stokách:

PP, SN 12	DN 300	délka 312,53 m
PVC, SN 8	DN 200	délka 90,00 m

SO 303 Vodovod

Vodovod se napojuje na stávající rozvodnou vodovodní síť obce a umožní zásobování budoucích rodinných domů. Pro zajištění dostatečných tlakových poměrů ve vodovodní síti bude vybudována nová AT stanice. AT stanice vytváří samostatné tlakové pásmo, které zahrnuje i část stávající zástavby obce, kde jsou nedostatečné tlakové poměry.

Vodovodní řad „B-2 – prodloužení a B-2-1“

Projektovaný vodovod se napojuje na konec stávajícího vodovodního řadu B-2 z trub litinových DN 80 mm. Za novým šoupětem ŠO vede mezi plánovanou komunikací a oplocením soukromých pozemků směrem jihozápadním. Po 66 m odbočuje směrem jižním vede v souběhu s projektovanou komunikací. Před obratištěm na konci komunikaci přechází na opačnou stranu komunikace a vede souběžně s ní až po její konec. Zde je ukončen odvzdušňovací soupřavou.

Vodovodní řad B-2-1 se napojuje na prodloužení řadu B-2 v km 0,075 22. Kříží projektovanou komunikaci a je ukončen hydrantem H4. Na jeho konec bude v budoucnu napojeno prodloužení řadu B-2-1, který bude sloužit pro zásobování vodou 3. etapy zástavby. V místě napojení na stávající potrubí bude hloubka uložení přizpůsobena skutečnosti a po celé délce vodovodu je navržena hloubka uložení potrubí 1,6 m.

Napojení do AT stanice a výtlač z AT stanice

Napojení do AT stanice začíná napojením na stávající řad B-1, povede kolmo k projektované AT stanici a u ní se napojí na přírubovou troubu. Výtlač z AT stanice bude napojen na řad B-2 z trub litinových DN 80 mm. Povede k AT stanici, kde se napojí na přírubovou troubu.

Řad „B-2 prodloužení“	DN 80	PE100RC2, SDR 17	299,32 m
Řad „B-2-1	DN 80	PE100RC2, SDR 17	7,20 m
Napojení do AT stanice	DN 100	tvárná litina	4,83 m
Výtlač z AT stanice	DN 100	tvárná litina	14,40 m

Celková délka potrubí na řadech:

PE100RC2, SDR 17	ø90/5,4 mm	délka 306,52 m
Tvárná litina, C40 (PN10)	DN 100	délka 19,23 m

SO 304 AT stanice

Objekt automatické tlakové stanice (ATS) slouží k akumulaci pitné vody pro spotřebiště rozvojové plochy ve vyšším tlakovém pásmu a je součástí systému zásobování pitnou vodou dle zák. č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Objekt ATS se nachází na parcele č.120/1 a parcele č.4120/1 v k.ú. Boršice u Blatnice. ATS a akumulace je navržena jako zemní prefabrikovaný železobetonový objekt. K akumulaci vody slouží jedna komora o objemu 15 m³ a vnitřních rozměrech 2,78 x 2,78 x 2,98 m. Součástí ATS je armaturní komora o vnitřních půdorysných rozměrech I.PP 2,78 x 2,78m a rozměrech I.NP 3,98 x 2,78m. Armaturní komora je dvoupodlažní. V I.PP jsou umístěny armatury a potrubí, v I.NP je umístěn rozvaděč elektro, přímotop zajišťující provozní teplotu a dále je zde zajištěn vstup do akumulační nádrže.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou z betonových tašek. Příjezd k objektu je po stávající zpevněné místní komunikaci. Objekt nebude oplocen. Z komunikace je přístup do objektu přes vstupní betonovou podestu š. 1,2 m, na kterou navazuje chodník š. 1,0 m vedoucí kolem nadzemní části armaturní komory.

Objekt AT stanice obsahuje technologické řešení:

PS 01 ATS – strojní část

Automatická tlaková stanice je dodána jako kompletní výrobek a je složena z:

- 3 ks čerpadlo Grundfos CRI 10-8 v nerezovém provedení s mechanickými ucpávkami, parametry každého čerpadla Q=2,0 l/s, H=70 m, P=3kW, 400 V, 50 Hz, režim 3+0.

Včetně atestu na pitnou vodu. Ovládání pomocí frekvenčního měniče.

- tlaková nádoba vertikální, objem 100 l
- trubní a armaturní zařízení

PS02 ATS – Elektro silnoproud

Projekt řeší novou kompletní elektroinstalaci v objektu ATS. Objekt bude vybaven rozváděčem RMS1. V tomto rozvaděči budou připojeny všechny obvody stavební elektroinstalace (osvětlení objektu, zásuvky 230 V, temperace), čerpadla ATS a okruhy měření a regulace a systémem ASŘ.

SO 401 Veřejné osvětlení

Nové kabelové vedení veřejného osvětlení se napojí na stávající nadzemní vedení na stávajícím bet. sloupu p. b. č. 209 na pozemku par. č. 1187/21. Trasa dále povede podél plotu RD č.p. 303 a budoucí komunikace ke světelnému bodu BN/01, který bude umístěn na soumeží pozemků 4104/3, 4104/4 a 1187/21. Dále trasa povede k pozemku parc.č. 319 na RD č.p. 252. U RD č.p. 252 trasa povede na druhou stranu komunikace, kde povede ke světelnému bodu BN/02 na pozemku parc.č. 1630/60. Dále trasa povede pře účelovou komunikaci ke světelnému bodu na soumeží pozemků par. č. 1630/60 a 1850/209. Dále trasa povede kolem vpusti ke světelnému bodu BN/04 na soumeží pozemků par. č. 1631/2, 1850/120. Dále trasa povede v mezi ke světelnému bodu BN/05 na pozemku par. č. 1631/2. Dále trasa povede v mezi ke světelnému bodu BN/06 na pozemku par. č. 1631/2. Zde trasa bude přecházet na druhou stranu komunikace a mimo novou plánovanou komunikaci ke světelnému bodu BL/01 na pozemku par. č. 4230. Dále trasa povede ke světelnému bodu BL/02 na pozemku par. č. 1187/25. Dále trasa povede ke světelnému bodu BL/03 na pozemku par. č. 1187/25. Dále trasa povede ke světelnému bodu BL/04 na pozemku par. č. 1187/25. Dále trasa povede ke světelnému bodu BL/05 na pozemku par. č. 1187/25. Dále trasa povede ke světelnému bodu BL/06 na pozemku par. č. 1187/25. Dále trasa povede ke světelnému bodu BL/07 na pozemku par. č. 1187/25. Dále trasa povede ke světelnému bodu BL/08 na pozemku par. č. 1187/25. V celé trase bude provedeno uložení nového kabelu CYKY 4x10, který bude sloužit k napájení jednotlivých míst. Sloupky budou ocelové s povrchovou úpravou zinkováním. Výška světelných bodů nad komunikací bude 5 m. Osvětlení pomocí LED svítidel o výkonu 10 W. Počet svítidel 14 ks.

Souřadnice stavby (S-JSTK) X,Y:

SO 301 Kanalizace dešťová

Stoka: **D1**

Označení bodu	Popis bodu	Staničení m	X	Y
VO	Výústí objekt	0,00	-530 674,86	-1 197 303,64
ŠD1	Šachta	9,30	-530 679,08	-1 197 312,00
ŠD1a	Šachta	29,00	-530 697,30	-1 197 319,33
ŠD2	Šachta	47,00	-530 714,05	-1 197 326,08
ŠD3	Šachta	84,70	-530 748,97	-1 197 340,20
ŠD3a	Šachta	114,80	-530 777,31	-1 197 350,35
ŠD4	Šachta	138,80	-530 799,88	-1 197 358,43
ŠD4a	Šachta	153,00	-530 812,23	-1 197 366,27
ŠD4b	Šachta	167,60	-530 824,07	-1 197 374,06
ŠD5	Šachta spojná	176,00	-530 830,93	-1 197 378,97
ŠD6	Šachta	221,20	-530 807,96	-1 197 417,81
ŠD7	Šachta	278,30	-530 784,72	-1 197 470,14
ŠD8	Šachta	299,51	-530 782,99	-1 197 491,26
RN1a	Roh retenční nádrže		-530 811,95	-1 197 370,39
RN1b	Roh retenční nádrže		-530 816,24	-1 197 363,88
RN1c	Roh retenční nádrže		-530 824,26	-1 197 369,16
RN1d	Roh retenční nádrže		-530 819,96	-1 197 375,67
RN2a	Roh retenční nádrže		-530 854,38	-1 197 248,10
RN2b	Roh retenční nádrže		-530 860,05	-1 197 244,73
RN2c	Roh retenční nádrže		-530 863,73	-1 197 250,92
RN2d	Roh retenční nádrže		-530 858,05	-1 197 254,29

Stoka: **D1-1**

ŠD11	Šachta	25,60	-530 845,67	-1 197 357,99
------	--------	-------	-------------	---------------

Stoka: **D2**

Š20	Šachta	0,00	-530 847,99	-1 197 248,28
ŠD21	Šachta	8,60	-530 855,59	-1 197 244,28
ŠD22	Šachta	20,90	-530 861,90	-1 197 254,89
ŠD23	Šachta	30,30	-530 857,24	-1 197 262,97
ŠD24	Šachta	49,00	-530 869,04	-1 197 277,59
ŠD25	Šachta spojná	75,00	-530 891,75	-1 197 293,53
ŠD25a	Šachta	75,80	-530 881,75	-1 197 307,44
ŠD26	Šachta	125,90	-530 862,51	-1 197 334,23
ŠD27	Šachta	145,90	-530 850,68	-1 197 350,37

Stoka: **D2-1**

ŠD28	Šachta	18,40	-530 906,20	-1 197 303,36
------	--------	-------	-------------	---------------

SO 302 Kanalizace splašková

Stoka: **S-1**

Označení bodu	Popis bodu	Staničení m	X	Y
Š20	Šachta	0,00	-530 847,99	-1 197 248,28
ŠS21	Šachta	16,30	-530 855,66	-1 197 263,04
ŠS22	Šachta	35,10	-530 866,94	-1 197 277,70
ŠS23	Šachta	63,50	-530 890,16	-1 197 294,02
ŠS24	Šachta	124,70	-530 860,99	-1 197 334,63
ŠS24a	Šachta	143,50	-530 843,49	-1 197 359,00
ŠS25	Šachta	171,00	-530 828,00	-1 197 381,70
ŠS26	Šachta	213,50	-530 806,37	-1 197 418,27
ŠS27	Šachta	270,80	-530 783,24	-1 197 470,74
ŠS28	Šachta	292,90	-530 781,96	-1 197 492,83

Stoka: **S-2**

ŠS31	Šachta	63,50	-530 904,69	-1 197 303,90
------	--------	-------	-------------	---------------

SO 303 Vodovod

Rad: **B-2**

Označení bodu	Popis bodu	Staničení m	X	Y
ZÚ	Začátek řadu B-2 prodloužení	0,00	-530 841,14	-1 197 241,67
L1	Lomový bod	12,09	-530 846,80	-1 197 252,35
L2	Lomový bod	27,56	-530 854,29	-1 197 265,05
L3	Lomový bod	50,98	-530 870,64	-1 197 282,56
L4	Lomový bod	65,90	-530 882,98	-1 197 290,95
L5	Lomový bod	75,22	-530 883,53	-1 197 300,26
H1	Hydrant	140,02	-530 845,73	-1 197 352,89
L6	Lomový bod	163,15	-530 832,24	-1 197 371,68
L7	Lomový bod	227,41	-530 800,54	-1 197 427,44
L8	Lomový bod	279,71	-530 779,64	-1 197 475,38
L9	Lomový bod	287,25	-530 786,55	-1 197 478,39
L10=KÚ	Lomový bod	299,32	-530 786,90	-1 197 490,38

Rad: **B-2-1**

KÚ=L11	Lomový bod	7,20	-530 889,37	-1 197 304,46
--------	------------	------	-------------	---------------

SO 304 AT stanice

D.2.3.4.4.304.1.3 Vytyčovací údaje			
Bod	SOUŘADNICE_X	SOUŘADNICE_Y	Poznámka
VB01	-530750.20	-1197145.19	
VB02	-530748.58	-1197142.45	
VB03	-530743.06	-1197145.69	
VB04	-530744.70	-1197148.46	
VB05	-530748.50	-1197146.21	
VB06	-530746.87	-1197143.43	
VB07	-530744.06	-1197143.96	
VB08	-530741.72	-1197145.34	
VB09	-530744.45	-1197149.97	
VB10	-530747.36	-1197148.26	
VB11	-530745.42	-1197143.62	
VB12	-530748.79	-1197141.63	
ČJ1	-530744.32	-1197142.91	čerpací jámka
Š2	-530743.23	-1197143.55	
Š1	-530733.02	-1197144.86	

Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:

Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích pozemková parcela číslo 120/1 (ostatní plocha) – původní parc.č. 120, 1187/5 (trvalý travní porost), 1187/21 (ostatní plocha), 1187/25 (ostatní plocha), 1187/66

(trvalý travní porost), 1188/2 (zahrada), 1188/10 (ostatní plocha), 1225/1 (trvalý travní porost), 1630/2 (ostatní plocha), 1630/60 (ostatní plocha), 1631/2 (orná půda), 1850/120 (ostatní plocha), 1850/209 (orná půda), 4103/2 (ostatní plocha), 4104/2 (ostatní plocha), 4104/3 (ostatní plocha), 4104/4 (ostatní plocha), 4113/3 (vodní plocha), 4113/11 (ostatní plocha), 4118/11 (ostatní plocha), 4120/1 (ostatní plocha), 4141 (ostatní plocha), 4230 (ostatní plocha), 4429 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 342 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boršice u Blatnice tak, jak je zakresleno ve výkrese C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „ZTV Západ, Boršice u Blatnice – 1.etapa“, kterou vypracovala společnost EKOLA – Pavliš s.r.o., Trávník 2095, 686 03 Staré Město v 11/2025, Ing. Josef Pavliš ČKAIT 1300429 jako hlavní projektant, část komunikace vypracoval Ing. Jaroslav Kunčík ČKAIT 1301048, část AT stanice Ing. Josef Vychodil ČKAIT 1200125, část veřejného osvětlení Ing. Miroslav Zemánek ČKAIT 1302008. Dokumentace byly ověřeny v řízení o povolení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.

Vytyčení prostorové polohy stavby, zajistí stavebník odborně způsobilou osobou; výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Při provádění stavby, je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví s prováděcím předpisem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění zvláště vybraná ustanovení, vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví.

Před zahájením stavby, bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:

- prohlídka po zhutnění zemní plně
- kontrola po pokládce podkladních konstrukčních vrstev
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby.

Zhotovitel stavby musí mít zabezpečeno odborné vedení provádění stavby oprávněnou osobou pro stavby vodního hospodářství. (týká se stavebních objektů SO 301, SO 302, SO 303, SO 304)

Na vodovodním řadu bude provedena tlaková zkouška dle ČSN 755911. Na kanalizační stoce bude provedena zkouška těsnosti dle ČSN 756909, případně bude vodotěsnost kanalizační stoky ověřena kamerovou zkouškou.

Podmínkou vykonatelnosti povolení záměru je pravomocné povolení nakládání s vodami vydané vodoprávním úřadem.

Nynější kapacita vodovodu neumožňuje napojení plánovaných RD na vodovod. To bude možné až po provedení přívodního řadu od VDJ Slavkov.

Stávající ČOV v Boršicích u Blatnice s kapacitou 850 EO je dlouhodobě látkově i hydraulicky přetížená. Napojení dalších obyvatel na veřejnou kanalizaci musí předcházet intenzifikace ČOV. Obec má zpracovaný projekt rozšíření ČOV na kapacitu 1 080 EO, který spočívá v dostavbě další linky aktivace s doplněním nové dosazovací nádrže. Napojení dalších obyvatel na veřejnou kanalizaci je tak možné až po realizaci tohoto projektu.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona, a revizních zpráv (včetně náležitostí dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – např. povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu atd.).

Součástí žádosti je:

- Doklady o vytýčení stavby
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- Zápisy o odevzdání a převzetí rozhodujících dodávek
- Dokumentaci skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby případně geometrický plán
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy:
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje
- Stanoviska vlastníků dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Potvrzení o vložení digitálního tvaru provedení stavby do DTM Zlínského kraje
- Smlouva o provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu
- Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů, případně kanalizací pro veřejnou potřebu
- Povolení Krajského úřadu Zlínského kraje k provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu
- Zpráva o revizi elektrického zařízení

Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Nový kanalizační řád není třeba zpracovávat v případě, že rozšíření kanalizační sítě nevyvolá žádnou jinou změnu údajů kanalizačního řádu, než jsou změny v údajích o délce kanalizační sítě.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou, mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž obchodní jméno, včetně jména statutárního zástupce a jména oprávněné osoby provádějící dozor nad prováděním stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební odbor.

Staveniště bude jednoznačně určeno a označeno pomocí označovacího štítku. Staveniště bude ohraničeno páskou a případnými zábranami proti pádu do výkopu.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu je nutno požádat samostatně, a to příslušný obecní úřad.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha). Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.

Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy, zejména:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – Závazné stanovisko č. 2025_0732/JES ze dne 10.10.2025, č.j. MUUH-SŽP/113552/2025/ZaE:

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem vodoprávní úřad s předloženým záměrem souhlasí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Kaňovská, tel.:572525856, e-mail: radka.kanovska@mesto-uh.cz

Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“), v návaznosti na ust. § 13 odst. 1 písm. a), ust. § 15 písm. k) a ust. § 9 zákona o ochraně ZPF, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci záměru a souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „ZTV západ, Boršice u Blatnice - I. etapa“ v katastrálním území Boršice u Blatnice, na pozemcích o celkové výměře 0,0846 ha:

p. č.	kultura	trvalé odnětí (ha)	BPEJ	třída ochrany	ekol. váha vlivu
1187/66 (část)	trvalý travní porost	0,0043	6.20.51	IV.	15
1187/66 (část)	trvalý travní porost	0,0013	6.20.51	IV.	10
1187/66 (část)	trvalý travní porost	0,0405	6.20.44	V.	15
1187/66 (část)	trvalý travní porost	0,0065	6.20.44	V.	10
1225/1 (část)	trvalý travní porost	0,0160	6.20.34	V.	-
1225/1 (část)	trvalý travní porost	0,0002	6.20.51	IV.	-
1631/2 (část)	orná půda	0,0135	6.20.34	V.	-
1850/209 (část)	orná půda	0,0023	6.20.34	V.	-
celkem		0,0846			

Souhlasné stanovisko se vydává za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek, nezbytných k ochraně zemědělského půdního fondu:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný, plochu nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Před zahájením prací potřebných pro stavbu žadatel zajistí přesné vytyčení dotčené plochy pozemku tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu.
3. Žadatel učiní taková opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
4. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou, ani k dalším jiným škodám.
5. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel, dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců, na vlastní náklady přístup na tyto pozemky.
6. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje výjimku z povinnosti provést skryvku ornice dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona pro plochu o výměře 684 m², na které bude umístěna stavba nové místní komunikace, a na níž je zčásti situována stávající částečně zpevněná účelová komunikace, ornice se zde tedy již nenachází.

7. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na pozemku p.č. 1225/1 o odnímané výměře 162 m² na vlastní náklady provést skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy. Návrh skryvky vychází z pedologického průzkumu, jehož výsledky jsou součástí spisové dokumentace. Pedologický průzkum stanovil mocnost orniční vrstvy na 0,1 m.
8. Odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF se nestanoví, v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona (stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství) za podmínky, že v evidenci katastru nemovitostí bude u dotčené části pozemku – plocha pro výstavbu komunikace, provedena změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
9. Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF stal, ke změně účelu využití ploch na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona. V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona je povinný k platbě odvodů, dle ust. § 11a odst. 4 zákona, povinen orgán ochrany ZPF, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení této změny, a to do 1 měsíce od této změny. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
10. Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny (ust. § 11 odst. 6 zákona).

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle jiného právního předpisu, dle ust. § 10 odst. 8 zákona. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF neřeší vlastnická ani jiná práva k dotčeným pozemkům.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Srnský, tel.:572525851, e-mail: jan.srnsky@mesto-uh.cz

Stanovisko Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, ÚO Uherské Hradiště ze dne 06.10.2025 pod č.j. KRPZ-95998-3/ČJ-2025-151106:

- Budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci této stavby, k připojování pozemních komunikací, ke zřízení nového připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci a k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích;
- místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude provedena zejména v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích;
- místní komunikace bude svými parametry vyhovovat bezpečnému průjezdu největšího uvažovaného vozidla (např. vozidlo HZS, či svoz komunálního odpadu, apod.);
- je třeba uvažovat s dostatečnou šíří uličního prostoru, aby bylo možné vyřešit vzhledem k nárůstu automobilové dopravy potřebu parkování vozidel na pozemcích stavebníků jednotlivých nemovitostí a zároveň mimo rozhledové trojúhelníky sjezdů;
- parametry místní komunikace a obřatiště budou odpovídat ČSN 73 6110;
- stávající i nově budované sjezdy od sousedních nemovitostí budou splňovat podmínky dodržení rozhledových trojúhelníků dle ČSN 73 6110;
- na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,70 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom);
- napojení sjezdů bude provedeno sníženými obrubníky, a to s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 m až 0,05 m. Délka snížených obrubníků v místě napojení k pozemní komunikaci bude do 6,00 m (v odůvodněných případech, nejedná-li se o "sdružený sjezd");
- nový sjezd od sousední nemovitosti nebude situován do rozhledového pole křižovatky (týká se například možného budoucího připojení pozemní komunikace do nového obřatiště);

- dopravní zařízení "Z 11g - Směrový sloupek červený kulatý" bude umístěn vždy pokud je to technicky možné tak, aby byl dobře viditelný i pro řidiče, jedoucího po místní komunikaci (tj. blíže k okraji místní komunikace).

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 09.09.2025 pod č.j.: KHSZL 23998/2025:

v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se se záměrem souhlasí při splnění následujících podmínek:

Před zahájením užívání stavby budou předloženy protokoly o analýze vzorků pitné vody, odebraných z řešeného vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.11.2025 pod č.j. KUZL 102978/2025:

stanovisko podle § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“):

Z hlediska naplnění § 3 písm. a) a § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo zkoumáno, zda se jedná o nový záměr či o změnu záměru stávajícího či zda záměr naplňuje dikci některého z bodů přílohy č. 1 zákona. Rovněž je brán zřetel na umístění záměru a případné vlivy záměru na lokality soustavy Natura 2000. Záměr představuje realizaci základního technického vybavení pro I. etapu výstavby RD v Boršicích u Blatnice. I. etapa zahrnuje podle telefonické informace žadatele 0,99 ha. Záměr se nachází v CHKO Bílé Karpaty a částečně zasahuje rovněž do EVL Bílé Karpaty. Porovnáním předložené projektové dokumentace s přílohou č. 1 zákona bylo zjištěno, že záměr naplňuje svým charakterem dikci bodu 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha, kategorie II. Vzhledem k jeho umístění do ZCHÚ se v úvahu bere čtvrtinová limitní hodnota, tedy 1,25 ha. Tuto sníženou hodnotu však záměr svou kapacitou nedosahuje. Ve společném rozhodnutí čj. 03446/BK/25/Fr/roz ze dne 22. 10. 2025 vyloučila SCHKO Bílé Karpaty významné ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, krajský úřad tak nemá z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k výše uvedenému záměru připomínky a záměr tak nebude předmětem posuzování podle zákona.

Dále je nutné respektovat podmínky uvedené ve společném rozhodnutí:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty ze dne 22.10.2025 pod č.j.: 03446/BK/25/Fr/roz.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v následujících vyjádřeních, správců sítí veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury:

- CETIN a.s., ze dne 24.11.2025, č.j.: 314735/25
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 16.09.2025, zn: 5003409157
- EG.D, s.r.o., ze dne 04.11.2025, zn: L4570-27171903
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 07.11.2025 pod č.j.: SVK/Ma/2025/1702
- Správce vodního toku Lesy České republiky, s.p. ze dne 02.10.2025

a další požadavky

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1, správního řádu:

Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice
Jaromír Janečka, Boršice u Blatnice č. p. 138, 687 63 Boršice u Blatnice
Stanislav Kománek, Výškovická č. p. 554/146, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
Marta Svadbíková, Boršice u Blatnice č. p. 252, 687 63 Boršice u Blatnice
Anna Gebauerová, Emy Destinové č. p. 1161/6, Šumbark, 736 01 Havířov 1
Marek Bukač, Mladá č. p. 809, 687 25 Hluk
Vít Svadbík, Boršice u Blatnice č. p. 387, 687 63 Boršice u Blatnice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

Odůvodnění

Dne 04.12.2025 podala Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice v zastoupení společností EKOLA – Pavliš s.r.o., IČ 28932555, Trávník 2095, 686 03 Staré Město žádost o povolení stavby „ZTV Západ, Boršice u Blatnice – 1.etapa“ na pozemcích pozemková parcela číslo 120/1 (ostatní plocha) – původní parc.č. 120, 1187/5 (trvalý travní porost), 1187/21 (ostatní plocha), 1187/25 (ostatní plocha), 1187/66 (trvalý travní porost), 1188/2 (zahradka), 1188/10 (ostatní plocha), 1225/1 (trvalý travní porost), 1630/2 (ostatní plocha), 1630/60 (ostatní plocha), 1631/2 (orná půda), 1850/120 (ostatní plocha), 1850/209 (orná půda), 4103/2 (ostatní plocha), 4104/2 (ostatní plocha), 4104/3 (ostatní plocha), 4104/4 (ostatní plocha), 4113/3 (vodní plocha), 4113/11 (ostatní plocha), 4118/11 (ostatní plocha), 4120/1 (ostatní plocha), 4141 (ostatní plocha), 4230 (ostatní plocha), 4429 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 342 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boršice u Blatnice.

Stavební úřad posoudil, že předložená žádost je úplná a kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje všechny podklady podle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.02.2026, č.j. MUUH-SŽP/13388/2026/HanJ, vyrozuměl zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení, kteří mohou být předmětnou stavbou dotčeni a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně vyrozuměl účastníky řízení, že ve věci nebude nařizovat ústní jednání a současně určil v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, že účastníci řízení mohou podat námitky a dotčené orgány připomínky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlíží a vypořádává pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dne 31.07.2026 a dne 21.10.2026 byla k žádosti doložena Smlouva o smlouvě budoucí č.V 09/05/2026 o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a Smlouva o smlouvě budoucí č. K 09/01/2026 o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu.

V rámci projednání žádosti nebyla ze strany účastníků řízení vznesena žádná námitka.

Stavební úřad posuzoval podle ustanovení § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Uvedený záměr je v souladu s územním plánem obce účinným od 29.04.2011. Pozemky pro záměr jsou zařazeny do plochy PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, BI – plochy pro individuální bydlení, OS – plocha pro tělovýchovu a sport, SO plochy smíšené obytné, D – plochy dopravní infrastruktury, DS – plochy pro silniční dopravu, WT – plochy vodní a toky. Návrh respektuje uvedené podmínky dané územním plánem a je s ním v souladu.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil, že by navrhovaný záměr byl navržen v rozporu s výše uvedenými požadavky.

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení je stanoven v § 182 stavebního zákona. Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona byl do řízení vzat stavebník, což je Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice. Dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona, je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice.

Dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což je Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice;

Jaromír Janečka, Boršice u Blatnice č. p. 138, 687 63 Boršice u Blatnice;

Stanislav Kománek, Výškovická č. p. 554/146, Výškovice, 700 30 Ostrava 30;

Marta Svadbíková, Boršice u Blatnice č. p. 252, 687 63 Boršice u Blatnice;

Anna Gebauerová, Emy Destinové č. p. 1161/6, Šumbark, 736 01 Havířov;

Marek Bukač, Mladá č. p. 809, 687 25 Hluk;

Vít Svadbík, Boršice u Blatnice č. p. 387, 687 63 Boršice u Blatnice;

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové;

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště.

Dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, což jsou vlastníci pozemků parc.č. 119; 131/1; 136/1; 351/1; 1187/6; 1187/7; 1187/14; 1187/42; 1187/40; 1187/48; 1187/50; 1187/55; 1187/58; 1187/60; 1187/61; 1187/62; 1187/63; 1188/32; 1850/206; 1850/207; 4113/3; 4113/50; 4274; 4423; st. 136/3 a objektu č.p. 347; st. 319 a objektu č.p. 252 na ní; st. 284/1 a objektu č.p. 303 na ní; st. 426 a objektu č.p. 325 na ní; st. 440 a objektu E198 na ní; st. 441 a objektu č.p. 327 na ní; st. 444 a objektu E57 na ní; st. 457 a objektu č.p. 328 na ní vše v k.ú. Boršice u Blatnice a vlastníci technické infrastruktury tj. EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha.

Současně stavební úřad posoudil návrh na umístění stavby, její účel a dopady jejího užívání na okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

- CETIN a.s., ze dne 24.11.2025, č.j.: 314735/25
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 16.09.2025, zn: 5003409157
- EG.D, s.r.o., ze dne 04.11.2025, zn: L4570-27171903
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 07.11.2025 pod č.j.: SVK/Ma/2025/1702
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 10.10.2025, č.j.: MUUH-SŽP/113552/2025/ZaE/JES_732
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 09.09.2025, č.j.: KHSZL 23998/2025
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, ÚO Uherské Hradiště ze dne 06.10.2025 pod č.j. KRPZ-95998-3/ČJ-2025-151106
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty ze dne 22.10.2025 pod č.j.: 03446/BK/25/Fr/roz.
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Moravy ze dne 02.10.2025, č.j. LCR957/006345/2025
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.11.2025 pod č.j. KUZL 102978/2025
- Lesy České republiky, s.p., - Souhlas s umístěním a provedením stavby uvedený na situačním výkrese
- Kománek Stanislav - Souhlas s umístěním a provedením stavby uvedený na situačním výkrese
- Gebauerová Anna, - Souhlas s umístěním a provedením stavby uvedený na situačním výkrese

- Obec Boršice u Blatnice, - Souhlas s umístěním a provedením stavby uvedený na situačním výkrese
- Janečka Jaromír, - Souhlas s umístěním a provedením stavby uvedený na situačním výkrese
- Svadbíková Marta, - Souhlas s umístěním a provedením stavby uvedený na situačním výkrese
- Bukač Marek, - Souhlas s umístěním a provedením stavby uvedený na situačním výkrese
- Svadbík Vít, Ing., - Souhlas s umístěním a provedením stavby uvedený na situačním výkrese
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži ze dne 10.10.2025
- Povodí Moravy, s.p., ze dne 09.03.2026, zn.: PM-6708/2026/5203/No
- Smlouva o smlouvě budoucí č.V 09/05/2026 o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu
- Smlouva o smlouvě budoucí č. K 09/01/2026 o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (viz ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu).

Platnost tohoto povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Digitálně podepsal Mgr. Alexandra Krušinová
Datum: 22.10.2026 14:17:35 +02:00
Mgr. Alexandra Krušinová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek - podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §8, odst. 1, písm. c) podléhá osvobození od poplatku.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Uh. Hradiště.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

- a) *stavebník*
Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*
Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*
Obec Boršice u Blatnice, IČ 00290815, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice
Jaromír Janečka, Boršice u Blatnice č. p. 138, 687 63 Boršice u Blatnice
Stanislav Kománek, Výškovická č. p. 554/146, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
Marta Svadbíková, Boršice u Blatnice č. p. 252, 687 63 Boršice u Blatnice
Anna Gebauerová, Emy Destinové č. p. 1161/6, Šumbark, 736 01 Havířov 1
Marek Bukač, Mladá č. p. 809, 687 25 Hluk
Vít Svadbík, Boršice u Blatnice č. p. 387, 687 63 Boršice u Blatnice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Vlastníci pozemků parc.č. 119; 131/1; 136/1; 351/1; 1187/6; 1187/7; 1187/14; 1187/42; 1187/40; 1187/48; 1187/50; 1187/55; 1187/58; 1187/60; 1187/61; 1187/62; 1187/63; 1188/32; 1850/206; 1850/207; 4113/3; 4113/50; 4274; 4423;
st. 136/3 a objektu č.p. 347
st. 319 a objektu č.p. 252 na ní;
st. 284/1 a objektu č.p. 303 na ní;
st. 426 a objektu č.p. 325 na ní;
st. 440 a objektu E198 na ní;
st. 441 a objektu č.p. 327 na ní;
st. 444 a objektu E57 na ní;
st. 457 a objektu č.p. 328 na ní;
vše v k.ú. Boršice u Blatnice.
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů, zveřejnění v elektronické podobě a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky, zpět stavebnímu úřadu:

Městský úřad Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Obecní úřad Boršice u Blatnice, Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice

Dotčené orgány

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ 62933591, Kališnická 4, Praha 3 – doručovací adresa Nádražní 318, 763 26 Luhačovice
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje - Dopravní inspektorát Uherské Hradiště, Velehradská třída 1217, 686 01 Uherské Hradiště
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, třída Tomáše Bati č. p. 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

Hlavní projektant

EKOLA – Pavliš s.r.o., IČ 28932555, Trávník 2095, 686 03 Staré Město

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno