

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 280389/2026
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/429798/2026/ZajB
VYŘIZUJE: Bc. Barbora Zajíčková
TELEFON: 475 271 749
E-MAIL: barbora.zajickova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
15.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 08.07.2026 podala

Pavla Strohová, nar. 24.09.1967, Spartakiádní 276/31, 400 10 Ústí nad Labem,
kteřou zastupuje Pavel Závorka, nar. 14.02.1973, Spartakiádní 276/31, 400 10 Ústí nad Labem
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Uzavření části podesty ve 3.NP v ulici Spartakiádní 276/31, Ústí nad Labem
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 57/23 v katastrálním území Všebořice.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu č. p. 276/31 v ulici Spartakiádní, spočívající v uzavření části podesty ve 3. NP. V prostoru podesty bude provedena demontáž stávajícího drátoskla a příčky z Ytongu. Následně bude vyzděna nová příčka z Ytongu, kterou dojde k uzavření části stávající podesty. Do nové příčky budou osazeny zárubně a protipožární dveře. Po provedení nové příčky a osazení dveří budou provedeny související dokončovací práce, zejména omítky nového zdiva. Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci stávajícího objektu bytového domu. Stávající dopravní napojení objektu zůstává beze změny. Přístup do objektu a pohyb uvnitř objektu bude i nadále zajištěn výtahem nebo po schodišti. Terénní úpravy ani trvalé či dočasné záборы mimo pozemek stavebníka nejsou navrhovány.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant pozemních staveb Petr Beran s hlavním projektantem inženýrem architektem pozemních staveb Otou Zápotockým ČKAIT 02444; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

5. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Ke všem stávajícím sousedním objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
7. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
8. *Stavebník je povinen dodržet podmínky ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MMÚ ÚK, odbor životního prostředí ze dne 08.07.2026 č.j.: MMUL/OŽP/277361/2026/CULH:*
Odpadové hospodářství
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
 - 1) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - 2) Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - 3) Dodržet odstup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - 4) Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - 5) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. fotodokumentace), budou neprodleně předloženy na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzující nakládání s odpady.
9. **Po dokončení stavby stavebník ohlásí dokončení stavby v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavla Strohová, nar. 24.09.1967, Spartakiádní 276/31, 400 10 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 08.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace ze září 2024, kterou zpracoval projektant pozemních staveb Petr Beran s hlavním projektantem inženýrem architektem pozemních staveb Otou Zápotockým.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MmÚ OŽP závazné stanovisko ze dne 08.07.2026 MMUL/OŽP/277361/2026/CULH
- HZS Ústeckého kraje ze dne koordinované závazné stanovisko 20.11.2024 č.j.: HSUL-5817-3/ÚL-2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.**

[otisk úředního razítka]
Ing. Romana Filáčková v. r.
vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Barbora Zajíčková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.08.2026.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona, kterým se dle § 188 odst. 4 doručuje jednotlivě (dodejky)

Pavel Závorka, Spartakiádní č.p. 276/31, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem 10

zastoupení pro: Pavla Strohová, Spartakiádní 276/31, 400 10 Ústí nad Labem

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle § 188 odst. 4 doručuje jednotlivě

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Bc. Adélou Pouzarovou, technik oddělení evidence majetku, odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se dle § 188 odst. 4 doručuje veřejnou vyhláškou

276/31 v katastrálním území Všebořice

dotčené správní úřady, kterým se dle § 188 odst. 4 doručuje jednotlivě

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1