



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/27692/2026
ze dne: 20.10.2026

naše zn.:
S-MUHO/2459/2026/STUP
vyřizuje: Bc. Jiří Stupka
tel.: 311545375
e-mail: stupka@mesto-horovice.cz

Rozdělovník

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost Logistic park Alfa s.r.o., IČO 19058250, Na Pankráci 1600/82, 140 00 Praha 4-Nusle, v zastoupení Jana Drtinová, IČO 09556117, Svratecká 654/6, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96 (dále jen "stavebník") dne 15.05.2026 podal žádost o povolení záměru Z/2026/94954:

Přeložka II/605 v obci Bavoryně, Rek. křiž. II/605 a III/1172

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 237/20, 248/4, 248/5, 248/12, 249/6, 252/7, 265/5, 265/8, 269/10, 335, 336, 338/1, 338/2, 338/3, 339, 374/4, 374/7, 374/8, 374/9, 374/11, 374/13, 374/14, 374/16, 374/18, 379, 397, 398, 407/2, 407/11, 408, 409, 410, 411, 422, 423, 425 v katastrálním území Bavoryně, parc. č. 446/5, 578/12, 578/50, 578/53, 578/54, 584, 587/1, 590/1, 590/3, 590/4, 590/5, 590/7, 590/8, 590/9, 590/10, 591/5, 591/13, 610, 982/1, 982/4, 991/1, 1009/1, 1010/21 v katastrálním území Chlustina, parc. č. 2357/1, 2357/3, 2390/2 v katastrálním území Zdice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Rekonstrukce křižovatky II/605 – přeložka II/605 Bavoryně.

SO 101 – Komunikace:

Stávající křižovatka EXIT 28 bude v rámci rekonstrukce přestavěna na jednopruhovou okružní křižovatku (JOK) průměru 35m s bypassy. Velikost navržené okružní křižovatky vychází z předpokládaných intenzit, skladby dopravy a požadavků DOSS. V rámci této křižovatky vzniknou dvě nová ramena. První směrem k výrobním areálům BURIMEX a druhé nejprve jako staveništní sjezd a následně jako nová přeložka komunikace II/605. Křižovatkou bude také provedena společná stezka pro pěší a cyklisty spojující Bavoryni se Zdicemi.

Zpevněná část jednopruhovité okružní křižovatky je tvořena okružním pásem šířky 5,50 m a výjimečně pojížděným prstencem šířky 1,50m. Středový ostrov je průměru 21,0 m. Plynulé a bezproblémové vjezdy na okružní část z jednotlivých větví okružní křižovatky zajišťují oblouky o poloměru $R = 25,0$ m. Výjezdy z okružního pásu jsou zaobleny poloměrem o velikosti $R = 30,0$ m.

Na jednotlivých větvích okružní křižovatky jsou pomocí vlečných křivek navrženy dělicí ostrůvky, které jsou řešeny jako vyvýšená dlážděná plocha (nášlap min. 15cm). Základní příčný sklon na okružní křižovatce je 6 % na pojížděném prstenci a 2,5 % na okružním pásu. Nově navržená komunikace je navržena ve střežovitém sklonu 2,5 %. Zpevněná krajnice je navržena v příčném sklonu 8 %. Svahování je navrženo v základním sklonu 1:3.

Jednopruhová okružní křižovatka bude na každé větvi označena svislým dopravním značením P4 (Dej přednost v jízdě!) osazeným společně s C1 (Kruhový objezd) na sloupech veřejného osvětlení v těsné blízkosti okružního pásu.

Na ochranných ostrůvcích větví křižovatky bude ve směru na její okružní část osazeno svislé dopravní značení C4a (Přikázaný směr objíždění vpravo) společně se Z4b (Směrovací deska se šikmými pruhy se sklonem vpravo).

Svislé dopravní značení IZ9b (Návěst před okružní křižovatkou) s vyznačenými cíli bude též osazeno na všech větvích jednopruhové okružní křižovatky. Ve středovém ostrově okružní křižovatky bude umístěno svislé dopravní značení 3xZ3 (Vodící tabule).

Vnitřní obvod okružního pásu je lemován vodorovným dopravním značením V4 (Vodící čára). Vnější obvod okružního pásu je vyznačen vodorovným dopravním značením V2b (Podélná čára přerušovaná).

Při příjezdu do křižovatky předchází ochranným ostrůvkům vodorovné dopravní značení V13 (Šikmé rovnoběžné čáry), které navazuje na V1a (Podélná čára souvislá). Stejně tak budou jednotlivé jízdní pruhy na komunikaci II/605 vymezeny vodorovným dopravním značením V13 (Šikmé rovnoběžné čáry).

V celém dotčeném území na silnici II/605 bude pomocí svislého dopravního značení B20a (Nejvyšší dovolená rychlost) upravená rychlost na 70 km/h, před jednotlivými JOK bude postupně snížena ze 70 km/h na 50 km/h a 30 km/h.

SO 201.1 – Protihluková stěna:

Pro splnění podmínek ochrany obyvatel před účinky hluku a vibrací a dle výsledků hlukové studie zpracované Greif akustika s.r.o. v lednu 2025 je navržena protihluková stěna v délce 500,00 m, výšky 4,00 m (nad povrchem nové vozovky II/605). Stěna je navržena z betonových protihlukových panelů usazených do betonových sloupků kotvených do pilot hloubky min. 1,80 m. Vzhledem k výškovému profilu komunikace a vedení v násypch bude výškový rozdíl za stěnou vyrovnán svahováním max. 1:2 po hranice nových parcel v lokalitě Pod Průhony. V rámci sadových úprav (řešení zeleně) bude v této ploše navrženo zasazení popínavých rostlin pro ozelenění celé plochy protihlukové stěny a výsadba vzrostlých solitérů.

SO 201.2 – Opěrná stěna II/605:

Založení protihlukové stěny podél nové komunikace v násypch bude provedeno vyrovnáním svahováním max. 1:2. V místě stísněných poměrů u pozemků parc. č. 397, 398 a 422 v k.ú. Bavoryně, bude vzhledem k nutnému výškovému řešení vozovky, protihluková stěna založena na železobetonové opěrné stěně, která vyrovná výškové rozdíly stávajícího terénu bez nutnosti svahování směrem do soukromých pozemků.

Rekonstrukce křižovatky II/605 a III/1172:

Stávající styková křižovatka bude v rámci rekonstrukce přestavěna na jednopruhovou okružní křižovatku (JOK) průměru 30 m. Velikost navržené okružní křižovatky vychází z předpokládaných intenzit, skladby dopravy a požadavků DOSS. V rámci této křižovatky vznikne nové rameno – nová účelová komunikace, která napojí novou průmyslovou zónu na komunikaci II/605. Křižovatkou bude také provedena společná stezka pro pěší a cyklisty spojující Bavoryni se Žebrákem a která je koordinována s výstavbou cyklostezek v lokalitě, které jsou navrženy v rámci rozvoje cyklo dopravy ve Středočeském kraji.

Pro realizaci tohoto záměru je uzavřena Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů pod názvem „Přeložka II/605 v obci Bavoryně, rekonstrukce křižovatky II/605, II/118 a MÚK EXIT 28 dálnice“, číslo smlouvy S-1682/00066001/2023, schválena radou Středočeského kraje usnesením č. 018-13/2023/RK ze dne 30. 3. 2023 a Dodatku č. 1. mezi Středočeským krajem – Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., Obcí Bavoryně a firmou Logistic park Alfa s.r.o.

Dopravní infrastruktura nadmístního významu – „Přeložka II/605 v obci Bavoryně, rekonstrukce křižovatky II/605, II/118 a MUK EXIT 28 dálnice D5“ je předmětem zpracovávané Změny č.2 ÚP Bavoryně. Zadání změny ÚP je zpracováno na základě usnesení č. 7/2023 Zastupitelstva obce Bavoryně ze dne 18. prosince 2023, kterým bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 2 ÚP Bavoryně zkráceným postupem pořizování, a usnesení č. 8/2024 Zastupitelstva obce Bavoryně ze dne 4. března 2024, bylo starostovi obce uloženo předložit ke schválení. Možnost schválit obsah změny ÚP však byla pouze do 30. června 2024, kdy končila platnost stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Po 1. červenci 2024 nabyl účinnosti stavební zákon č. 283/2021 Sb., který ukládá zpracování návrhu zadání změny č. 2. Návrh zadání změny ÚP byl schválen usnesením č. 6/2024 Zastupitelstvem obce Bavoryně ze dne 30.9.2024.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit nejpozději do 15 – ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00, budova č. p. 640, 2. patro, v ostatní dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. David Grunt v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Hořovice, obce Bavoryně, obce Chlustina a města Zdice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Logistic park Alfa s.r.o., IDDS: 9uzy788, (stavebník) v zastoupení:

sídlo: Na Pankráci č.p. 1600/82, 140 00 Praha 4-Nusle

Jana Drtinová, IDDS: qv9wuj9

místo podnikání: Svratecká č.p. 654/6, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Olešná Prefabbricati, s.r.o., IDDS: 7htpr5

sídlo: Bílkova č.p. 865/11, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obec Bavoryně, IDDS: qeaaj6i

sídlo: Bavoryně č.p. 8, 267 51 Zdice

Město Zdice, IDDS: yagbaba

sídlo: Husova č.p. 2, 267 51 Zdice

Obec Hředle, IDDS: isqbgfz

sídlo: Hředle č.p. 25, 267 51 Zdice

Obec Chlustina, IDDS: 62ca69y

sídlo: Chlustina č.p. 32, 267 51 Zdice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Bavoryně Industrial Park II., s.r.o., IDDS: pnpyxdg

sídlo: Jindřišská č.p. 901/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jan Petrželka, Bavoryně č.p. 61, 267 51 Zdice

Stanislava Sochorová, Bavoryně č.p. 42, 267 51 Zdice

Iveta Kačerová, Bavoryně č.p. 41, 267 51 Zdice

Jiří Staral, Borovanského č.p. 2207/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Rudolf Mužík, Bavoryně č.p. 2, 267 51 Zdice

Josef Rys, Dlážděná č.p. 31, 267 21 Tmaň

BURIMEX s.r.o., IDDS: um6kdn

sídlo: Bavoryně č.p. 221, 267 51 Zdice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

MUDr. Tomáš Hrabák, IDDS: z7ktyv

trvalý pobyt: Na Jíkalce č.p. 2813/34, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Comerix s.r.o., IDDS: vsc6wfv

sídlo: Věkova č.p. 1575/42, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků dle evidence katastru nemovitostí:

Pozemky st. p. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75/1, 75/2, 76, 81/1, 81/2, 81/3, 82, 83, 84, 130, 147, parc. č. 237/6, 237/7, 240/3, 240/31, 241/3, 248/1, 248/2, 248/6, 248/8, 248/9, 248/10, 248/11, 248/16, 249/1, 249/4, 249/5, 250/2, 252/2, 252/4, 252/5, 252/8, 252/10, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 254/2, 254/6, 258/12, 258/13, 258/17, 258/18, 259/2, 259/7, 259/8, 260/1, 265/1, 265/6, 265/9, 265/11, 265/16, 269/1, 269/2, 269/4, 269/5, 269/6, 269/7, 269/8, 269/11, 269/12, 284/10, 284/12, 284/13, 284/53, 284/76, 284/77, 284/80, 284/131, 284/146, 284/148, 284/149, 284/150, 284/151, 284/152, 284/153, 284/154, 284/155, 337, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 350, 353/12, 353/18, 373, 374/1, 374/6, 374/15, 374/17, 375, 382, 384/22, 405, 406, 374/5 v katastrálním území Bavoryně, parc. č. 353/3, 361/2, 361/24, 366/3, 366/20, 366/23, 369, 372, 373, 376, 377, 380, 381, 395/3, 446/6, 446/7, 446/17, 446/18, 446/38, 446/39, 446/40, 446/41, 446/42, 446/43, 446/44, 454, 470/3, 497/16, 497/29, 497/31, 497/112, 497/113, 497/114, 497/115, 497/116, 497/117, 497/118, 497/119, 497/120, 497/121, 497/122, 497/123, 497/124, 497/125, 539, 564, 565, 578/13, 578/42, 578/43, 578/44, 578/45, 578/46, 578/47, 578/48, 578/49, 578/51, 578/52, 578/55, 587/2, 591/2, 591/4, 591/10, 591/11, 591/14, 591/21, 607/2, 607/3, 613, 618, 620/21, 721, 972/4, 979, 982/5, 982/6, 982/7, 982/8, 982/9, 982/10, 984, 1010/1, 1010/19, 1010/20, 1010/22, 1010/23, 1010/24, 1010/25, 1010/26, 1010/34, 1010/35, 1010/36, 1010/37, 1010/38, 1010/39, 1010/40, 1010/41, 1010/42, 1010/43, 1010/44, 1010/45, 1010/46, 1010/47, 1010/52, 1010/56, 1010/61, 1010/64, 1010/66, 1010/72, 1013/1, 1013/6, 1015/1, 1016 v katastrálním území Chlustina.

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní označením staveb dle evidence katastru nemovitostí:

Bavoryně č.p. 59, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 62, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 64, č.p. 84, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 68, č.p. 71, č.p. 74 a č.p. 72.

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Beroun, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Zdice, IDDS: yagbaba

sídlo: Husova č.p. 2, 267 51 Zdice

Městský úřad Beroun, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obecní úřad Bavoryně, IDDS: qeaaj6i

sídlo: Bavoryně č.p. 8, 267 51 Zdice

Obecní úřad Chlustina, IDDS: 62ca69y

sídlo: Chlustina č.p. 32, 267 51 Zdice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s maketkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Staré Město, 110 05 Praha