



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 099551/2026**
NAŠE ZN.: 033028/2024/OST/DSK
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová
TEL.: 281 003 422
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Real 2 a.s., IČO 27897206, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město,
kterého zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2024 a dne 7.7.2026 naposledy doplnil žádost o vydání společného povolení pro soubor staveb nazvaných:

„Komunikace Kardausova - Komunikace a infrastruktura „

navržených v rámci stavby nazvané "OBYTNÁ ZÓNA ŠTĚRBOHOLY - DOLNÍ MĚCHOLUPY"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 584/70, 584/501, 584/810, 584/832, 584/835, 584/854, 584/912, 584/913, 584/951, 587/15, vše v katastrálním území Dolní Měcholupy v Praze v prostoru mezi ulicemi Kardausova a Honzíkova.

Dále stavebník dne 26.8.2025 podal žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro stavbu, která je předmětem výše uvedené žádosti o společné povolení, a zároveň požádal o spojení obou řízení. Stavební úřad řízení spojil dle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/204 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením ze dne 4.9.2025 pod Čj. ÚMČ P15 134295/2025.

Společné územní a stavební řízení a řízení o výjimce z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "společné řízení") bylo zahájeno dnem 25.6.2024.

Podle ust. § 2 odst. 8 a 9 zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") se souborem staveb rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní. Podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona se u souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní v souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska.

Stavba obsahuje:

A) ve věci řízení o výjimce:

povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby podle § 169 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

snížení výšky nástupiště autobusové zastávky z 200 mm na 160 mm

B) ve věci společného územního a stavebního řízení

Stavba hlavní:

- prodloužení veřejně přístupné účelové komunikace Kardausova včetně oboustranných chodníků, kolmých parkovacích zálivů, nástupní a výstupní zastávky BUS, otočky autobusů, propojovacích schodišť v zeleni včetně odvodnění komunikace uličními vpustmi a jejich přípojek
- dočasná stavba: zpevněná komunikace včetně dočasné nástupní plochy pro hasiče

Stavby vedlejší:

- osvětlení komunikace včetně přisvětlení přechodu pro chodce
- vedení NN
- srážková kanalizace včetně přípojek
- vodovod včetně přípojek
- dočasné objekty zařízení staveniště: oplocení.

Součástí stavby je přístřešek, označníky zastávky BUS, které nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu. Součástí stavby je povolení kácení dřevin včetně nahrazení vegetačními úpravami, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky ve společném řízení do

15-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě uplatní svá stanoviska i dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, v kanceláři č. dv. 422, 4. patro v úředních dnech, tj. v pondělí a ve středu od 8,00 – 12,00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod.).

Dále stavební úřad oznamuje podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad žádá účastníky řízení o výjimce o podání případných námitek, a připomínek také nejpozději do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Poučení:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětná řízení byla zahájena podáním žádosti o vydání společného povolení dne 13.11.2023 a řízení o odstranění stavby bylo zahájeno podáním žádosti ze dne 25.6.2024.

S ohledem na změnu ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), k 1.7.2024 ve věci povolení staveb místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, je vedeno toto řízení obecním stavebním úřadem místo speciálního stavebního úřadu.

Podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí je stavebník povinen uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 5 ve výši 5.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč a položky 18 odst. 1, písm. h) ve výši 3.000,- Kč; **celkem 18 000,- Kč** bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

Ing. Jiří Sobota
vedoucí Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nezapočítává datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručí se:**A) Řízení o povolení výjimky:**Účastníci řízení (na doručence):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6
3. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

B) Společné územní a stavební řízení:Účastníci řízení (na doručence):účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c (obeslán pod č. 1)

účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

4. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

5. Euro Park Praha,a.s., IDDS: eivdymh
6. Eva Valentová, IDDS: dx5vwuz
7. Daria Klapetková, Ověnecká č.p. 753/1, 170 00 Praha 7-Holešovice
8. Ing. Ivan Valenta, Běhounkova č.p. 2534/67, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
14. Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnkyvh
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
17. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
18. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
19. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

20. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka, zde (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

21. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

22. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, IDDS: i82bw8s (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníci pozemků:

parc. č. 584/831, 584/830, 584/829, 584/828, 584/827, 584/826, 584/825, 584/824, 584/823, 584/822, 584/848, 584/499, 584/847, 584/964, 584/600, 584/540, 584/637, 584/500, 584/638, 584/599, 584/598, 584/599, 584/601, 584/608, 584/835, 586/34, 587/1, 587/14, 587/41, 587/42, 584/63, 584/714, vše v k. ú. Dolní Měcholupy

- vlastníci staveb:

č. p. 670, 671, 672, vše v k. ú. Dolní Měcholupy

- vlastníci staveb bez č.p.:

na pozemku parc. č. 584/600 v k. ú. Dolní Měcholupy

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (doručeno pod č. 22)

Obec podle ust. § 44b zákona o pozemních komunikacích

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h (doručeno pod č. 16)

Dotčené orgány (na doručení):

23. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

24. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

25. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (doručeno pod č. 16)

- Odbor ochrany prostředí
- Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
- Odbor památkové péče
- Odbor územního rozvoje

26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

27. Městská část Praha 15, odbor stavební, obecný stavební úřad, zde

28. Městská část Praha 15, Odbor stavební - speciální stavební úřad - vodní díla, zde

Na vědomí:

29. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Koncept OST

Spis OST