

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/294371/24/KAI
Č. j.: MMP/485954/26
Vyřizuje: Ing. Jan Kaisler
Telefon: 378 034 150
E-mail: kaisler@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 20.10.2026

Vypraveno dne:

SDĚLENÍ
SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 20.6.2024 na žádost, kterou podal

TERASY ŠVABINY s.r.o., IČO 07337361, Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje Ateliér SAL s.r.o., IČO 05651221, Sladová č.p. 2794/7, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), ve věci

Bytové domy Rokycanská II - DOPRAVNÍ STAVBY
Plzeň, Doubravka

na pozemku parc. č. 2825/1, 2828, 2833/1, 2834, 3098/9, 3098/12, 3098/33 v katastrálním území Doubravka.

Pro úplnost lze dodat, že došlo k aktualizaci stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury a to na základě toho, že původní stanoviska již pozbyla platnosti a bylo nutno je aktualizovat. Konkrétně se jednalo o vyjádření uvedená ve výzvě č.j.: MMP/410816/26 ze dne 7.9.2026.

Dále bylo doloženo na základě výzvy č.j.: MMP/314323/26 ze dne 3.7.2026, že na základě Usnesení Nejvyššího správního soudu č.j. 4 As 151/2025-84 ze dne 29.7.2026 výrok II. Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-RR/576/24 ze dne 8.4.2024, kterým byla zamítnuta odvolání Tomáše a Petry Zábrahových, Miloše Majnera (nar. 1951) a SIRUCES, spolku, proti rozhodnutí Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního č.j.: MMP/436703/23 (sp.zn.: SZ MMP/083309/20/DOL) ze dne 6.11.2023 a zároveň a zároveň bylo toto rozhodnutí ve věci umístění výše označené stavby potvrzeno, je stále pravomocný (právní moc ke dni 15.4.2024 a 19.4.2024).

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní stanovuje v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu účastníkům řízení lhůtu k podání stanoviska či vyjádření **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, k později podaným stanoviskům a vyjádřením se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, kanc. č. 109, kancelář vedoucího odboru č. 416 nebo sekretariát, doporučujeme úřední dny: Po a St 8 - 16), **vždy po předchozí telefonické domluvě** ve výše uvedené lhůtě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona:

- § 109 písm. a) – d) tj. účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu:

TERASY ŠVABINY s.r.o., Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

RONDA INVEST a.s., Výtvarná č.p. 1023/4, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Miloš Majner, nar. 10.3.1951, Sokolovská č.p. 789/61, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzní, (kancelář technického ředitele),
Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Miloš Majner, nar. 7.2.1975, Vančurova č.p. 769, 330 23 Nýřany

Účastníci stavebního řízení dle § 109 v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona:

- § 109 písm. e) – f) tj. účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2663/1, 2666/1, 2808, 2813, 2814, 2822/1, 2822/2, 2823, 2824, 2825/2, 2825/3, 2826, 2827, 2830, 2831, 2833/2, 2833/3, 2833/4, 2836/1, 2836/5, 2836/6, 2836/7, 2836/8, 2839/1, 2839/2, 3098/10, 3098/21 v katastrálním území Doubravka a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí v majetku: GasNet, s.r.o., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Doubravka č.e. 234, č.e. 342, č.e. 110, č.p. 1386, č.p. 1502 a č.p. 1334

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ing. Jan Kaisler
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného úřadu městského obvodu Plzeň 4.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) – d) tj. účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ateliér SAL s.r.o., IDDS: ugf8sqw

zastoupení pro: TERASY ŠVABINY s.r.o., Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

RONDA INVEST a.s., IDDS: 2byqdm5

Miloš Majner, IDDS: b2puc4f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzní, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Miloš Majner, IDDS: uj89xky

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) – f) tj. účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2663/1, 2666/1, 2808, 2813, 2814, 2822/1, 2822/2, 2823, 2824, 2825/2, 2825/3, 2826, 2827, 2830, 2831, 2833/2, 2833/3, 2833/4, 2836/1, 2836/5, 2836/6, 2836/7, 2836/8, 2839/1, 2839/2, 3098/10, 3098/21 v katastrálním území Doubravka a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí v majetku: GasNet, s.r.o., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Doubravka č.e. 234, č.e. 342, č.e. 110, č.p. 1386, č.p. 1502 a č.p. 1334

Jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení – účastníkům řízení je doručováno formou veřejné vyhlášky.

Dotčené orgány:

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Žádáme o vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

ÚMO Plzeň 4, Odbor tajemníka, Oddělení organizační, IDDS: aupa97w

Na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

zastoupení pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5