



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-14135/2024/OVDŽP/Vm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-171913/2026/OVDŽP** **Ing. Monika Valášková** **26. 10. 2026**

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Poliklinika Zbraslav s.r.o., IČO 03677419, Sládkovičova 1265/12, 142 00 Praha-Krč,
kterou zastupuje Pavel Jindra, nar. 13.03.1976, Tunelářů 328, 156 00 Praha-Zbraslav

(dále jen "žadatel") podal dne 30. 6. 2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Poliklinika Zbraslav, oddělení jednodenní chirurgie a parkovací dům - stavební úpravy a
přístavba objektu zdravotnického zařízení vč. úpravy zpevněných ploch“**

Praha – Zbraslav, ul. Žitavského č.p. 497

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 167/2, 169, 170, 171 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stávající ambulantní zdravotnické zařízení je podsklepená třípodlažní stavba nepravidelného půdorysu. Skládá se ze středové vstupní části, severního, jižního východního křídla. Středová vstupní část je odsazena o 5,7-5,8 od západní hranice pozemku, má obdélníkový půdorys 10,6 x 19,1 m, je třípodlažní podsklepená zastřešená plochou střechou. Středová komunikační část vystupuje cca 2,5 m nad úroveň střech severního a jižního křídla, dáno vyššími konstrukčními výškami. Severní křídlo přiléhající k sousednímu polyfunkčnímu domu je obdélníkového půdorysu 13,2 x 16,9 m, třípodlažní podsklepené, zastřešené plochou střechou. Jižní křídlo obdélníkového půdorysu 13,8 x 15,3 m je třípodlažní, podsklepené, zastřešené plochou střechou.
- V rámci povolení záměru z prosince 2022 (č. j. 20880/2022/OVDŽP) byla povolena nástavba 4. NP se zvýšenou střední částí komunikačního jádra a třípodlažní přístavba s ustupujícím 4. NP na východní straně objektu.
- Záměrem stavebníka je realizace stavebních úprav části severního křídla v 1. PP a 2. PP, přístavby oddělení jednodenní péče na lůžku a přístavby parkovacího domu stávajícího zdravotnického zařízení umístěného na pozemku parc. č. 169, 170, 171 a 167/2 v k. ú. Zbraslav.
- Zásah do objektu v podobě stavebních úprav a přístavby je plně soudobý. S využitím omezené škály výrazových prostředků respektuje stávající objekt a posiluje jeho architektonické kvality. Měřítko objektu bude zachováno, hmota přístavby jednodenní chirurgie s péčí na lůžku bude umístěna ve

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
Pracoviště: Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800

E-mail: monika.valaskova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257 111 871
Fax: 234 128 999
Datová schránka: ntsbt5z

dvoře na úrovni 2. PP a 1. PP, výškově zhruba odpovídá stávajícím přístavbám a garážím na sousedním pozemku. Navržená přístavba parkovacího domu uzavírá vnitroblok podél komunikace U Hudební školy a svou výškou navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy v ulici.

- V rámci stavebních úprav bude odstraněna stávající jedno-dvoupodlažní část stavby ve dvoře na východní straně objektu, jejíž odstranění bylo součástí předchozího společného povolení přístavby a nástavby, ale dosud je využíváno. Dále bude odstraněna přízemní stavba garáží na pozemku parc. č. 167/2 v k. ú. Zbraslav.
- Přístavba oddělení jednodenní chirurgie a parkovacího domu bude realizována na místě odstraněné jedno-dvoupodlažní části objektu a na místě dvora s pojezdovou plochou z železobetonových panelů.
- Provoz jednodenní chirurgie nacházející se v 1. PP stávající části objektu bude rozšířen o 1 zákrovový sál, který nahradí 4 stávající ordinace, šatnu a WC pro zaměstnance a WC pro pacienty. Šatna a WC pro zaměstnance a WC pro pacienty budou přesunuty do přístavby JPL (jednodenní péče na lůžku). Nemění se počet zaměstnanců ani počet ošetřovaných osob, rozšiřuje se pouze charakter prováděných zákroků s možností sledování pacientů na lůžku

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Stávající stav dle povolení záměru přístavby a nástavby z roku 2022

Zastavěná plocha poliklinika	874,93 m ²
Zastavěná plocha garáž	132,00 m ²
Užitná plocha	3248,02 m ²

Nový stav

Zastavěná plocha poliklinika	1037,21 m ²
Zastavěná plocha parkovací dům	520,41 m ²
Užitná plocha zdravotnické zařízení	4035,13 m ²
Užitná plocha parkovací dům	1658,89 m ²

- Účel užívání stavby jako celku se nemění – zdravotnické zařízení. Mění se pouze jednotlivé provozy/specializace v rámci zdravotnického zařízení, dle požadavků budoucích nájemců.
- Realizací přístavby parkovacího domu bude navýšena kapacita parkovacích stání na vlastním pozemku, tak aby odpovídala současným požadavkům.
- Stavební pozemek parc. č. 166, 170, 171 a 167/2 v k. ú. Zbraslav je dopravně připojen na místní obslužnou komunikaci ulici K Přístavišti a U Hudební školy stávajícími vjezdy do dvora na jižní a východní straně pozemku. Stávající stavba garáže na pozemku p. č. 167/2 je dopravně připojena třemi stávajícími vjezdy z ulice U Hudební školy.
- Napojení pozemku na vodovodní řad a plynovod: je řešeno stávajícími přípojkami z ulice Žitavského.
- Napojení stavby/pozemku na stoku splaškové kanalizace: je řešeno stávající přípojkou splaškové kanalizace z ulice K Přístavišti.
- Připojení pozemku/stavby na distribuční síť NN je zajištěno stávající přípojkou NN (z ulice K Přístavišti) zakončenou ve skříní měření na jižní fasádě objektu.
- Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do retenčních nádrží s akumulací dešťové vody pro závlivku zeleně na pozemku a s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
- Zdrojem vytápění je 6 plynových závěsných kondenzačních kotlů a tepelné čerpadlo vzduch-voda. Pro vytápění a ohřev TUV 2. PP – 3. NP jsou navrženy plynové kotle + tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné v kotelnách ve 2. PP. Vytápění 4. NP je zajištěno plynovými kotli umístěnými v kotelně v 5. NP. Přístavba parkovacího domu je řešena jako nevytápěná.
- Větrání pracovišť denních místností a většiny komunikačních prostor je řešeno přirozeně okny. Sociální zařízení, rentgen a chodby/čekárny, které není možné větrat přirozeně, budou větrány strojně, nuceným větráním s rekuperací s odtahem na střechu nebo fasádu objektu.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona oznamuje podle § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **pracoviště Zbraslavské nám. 464, Praha-Zbraslav, kancelář odboru výstavby, úřední dny Po a St 8.00-12.00 a 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00**).

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 150, 151/8, 151/9, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 168, 172, 173/1, 174, 184/2, 185, 186, 1702, 1703/1, 1712/2, 1765, 1766, 1768, 1769, 1770, 1771, 157, 155, 1772 v katastrálním území Zbraslav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Zbraslav č.p. 493, č.p. 619, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 620, č.p. 496, č.p. 641, č.p. 607, č.p. 606, č.p. 610, č.p. 608, č.p. 603 a č.p. 611

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat - navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží., musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním

záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě (dodejky):

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona) – doručení jednotlivě:

Pavel Jindra, IDDS: bbxtga9

trvalý pobyt: Tunelářů č.p. 328, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

- *zástupce pro:*

Poliklinika Zbraslav s.r.o., IDDS: bhiuf3n

sidlo: Sládkovičova č.p. 1265/12, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská
2077/57, Praha 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín. Do grafických příloh (projektové dokumentace) k řízení o vydání společného povolení stavby lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 150, 151/8, 151/9, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 168, 172, 173/1, 174, 184/2, 185, 186, 1702, 1703/1, 1712/2, 1765, 1766, 1768, 1769, 1770, 1771, 157, 155, 1772 v katastrálním území Zbraslav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Zbraslav č.p. 493, č.p. 619, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 620, č.p. 496, č.p. 641, č.p. 607, č.p. 606, č.p. 610, č.p. 608, č.p. 603 a č.p. 611

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těchto řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem řízení o vydání společného povolení stavby **Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516**

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HSHMP, IDDS: zpqi2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

UZR MHMP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/11, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512