MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Kancelář tajemníka
Oddělení právní a sekretariátu

Podání v ISSŘ	02.09.2026
Číslo řízení	R/2026/198980/5
Spisová značka	SMUZN 36952/2026 KTS/Vaj
Číslo jednací	MUZN 222981/2026
Počet stran	6
Počet příloh	0

MUZNX03UF3PB

Ing. arch. Richard Mátl
[redacted]

Vyřizuje	Mgr. Martin Pražák
Telefon	515 216 349
E-mail	martin.prazak@muznojmo.cz

Datum 26.10.2026

Koordinované závazné stanovisko
k dokumentaci pro povolení záměru: Rekonstrukce prodejny pečiva a lahůdek – Znojmo – nádraží

Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu, jako příslušný orgán k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 02.09.2026, doplněné dne 07.09.2026, kterou podal žadatel: ADW FOOD a.s., se sídlem Brněnská 158, 667 01 Židlochovice, IČO: 00568431, kterého zastupuje Ing. arch. Richard Mátl, se sídlem [redacted] IČO: 68617216 pro záměr s názvem **Rekonstrukce prodejny pečiva a lahůdek – Znojmo – nádraží**, vydává ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí:

Název záměru: „Rekonstrukce prodejny pečiva a lahůdek – Znojmo – nádraží“
Údaje žadatele: ADW FOOD a.s., se sídlem Brněnská 158, 667 01 Židlochovice, IČO: 00568431
Údaje zástupce žadatele a zpracovatele PD: Ing. arch. Richard Mátl, se sídlem [redacted], IČO: 68617216
Projektová dokumentace: ze srpna2026
Údaje o pozemku: p. č. 5635 k. ú. Znojmo-město
ISSŘ: č. záměru Z/2026/168953; č. j. R/2026/198980/5

A) Vyjádření odboru dopravy

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, k žádosti ze dne 02.09.2026 o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci na akci **„Rekonstrukce prodejny pečiva a lahůdek – Znojmo – nádraží“** (dále jen „stavební záměr“) sděluje následující:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci a rozšíření stávající prodejny, která je přístupní z nádražní haly. Dopravní napojení (zásobování) je z nádražního předprostoru.

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o PK“), který vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací v obvodu své působnosti, s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a dále jako obecní úřad, který vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací na území města Znojma, podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona o PK, s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností, ke stavebnímu záměru podle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje, že **realizací stavebního záměru nedojde k přímému dotčení pozemních komunikací, spadajících do působnosti zdejšího správního orgánu.**

Upozorňujeme, že:

1. Pokud budou součástí stavebního záměru stavební práce, které nepodléhají povolení záměru podle stavebního zákona a těmito pracemi bude užíváno silniční těleso nebo silniční pomocný pozemek krajských silnic nad rámec obecného užívání dle ust. § 19 zákona o PK, podléhají tyto práce povolení zvláštního užívání silnice dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o PK.

   Stání stavební mechanizace, skládka materiálu, zařízení staveniště apod., na pozemní komunikaci, vyžadují povolení dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2. zákona o PK.

2. Zdejší správní orgán je příslušný ke stanovení přechodné úpravy provozu na silnici II. a III. třídy, místní a veřejně přístupné účelové komunikaci dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v územním obvodu ORP Znojmo.

Odůvodnění

Toto vyjádření vydané dotčeným orgánem podle ust. § 175 stavebního zákona na úseku pozemních komunikací je vydáváno pro potřeby povolení stavebního záměru podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že realizací stavebního záměru nedojde k přímému dotčení pozemních komunikací, spadajících do působnosti zdejšího správního orgánu, nebyly stanoveny podmínky pro povolení a realizaci stavebního záměru.

B) Odbor školství, kultury a památkové péče

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče k žádosti ze dne 02.09.2026 o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci na akci **„Rekonstrukce prodejny pečiva a lahůdek – Znojmo – nádraží“** vydal samostatné rozhodnutí č. 412/2026 pod č. j. **MUZN 222035/2026** dne 22.10.2026.

C) Závazné stanovisko odboru životního prostředí

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Znojmo OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podal žadatel: **ADW FOOD a.s., IČO: 00568431, Brněnská 158, 667 01 Židlochovice**, kterého zastupuje dle plné moci **Ing. arch. Richard Mátl, [redacted] IČO: 68617216** (dále jen „žadatel“) dne 02.09.2026 pro záměr **„Rekonstrukce prodejny pečiva a lahůdek – Znojmo – nádraží - p. č. 5635 k. ú. Znojmo-město“** okres Znojmo, dle projektové dokumentace **ID SR00X02DP9AR**, vypracované Ing. arch. Richardem Mátlem, Riegrova 10, 612 00 Brno, IČO: 68617216, ČKA: 05 327, v srpnu 2026 (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

1. Z hlediska zájmů chráněných **zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b), s povolením záměru dle předložené dokumentace souhlasíme.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:

Za odpadové hospodářství – Zákon o odpadech (541/2020 Sb.):
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF"), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech").

Městský úřad Znojmo OŽP, prostřednictvím kanceláře tajemníka, oddělení právního a sekretariátu, obdržel dne 02.09.2026 žádost žadatele o vydání JES k výše uvedenému záměru.

edná se o rekonstrukci a rozšíření stávající prodejny pečiva a lahůdek v budově hlavního nádraží ve Znojmě. Prodejna bude rozšířena o prostor původního kadeřnictví, čímž vznikne větší zázemí pro zákazníky i personál. Součástí úprav je vybudování nové přípravny a sociálního zázemí včetně WC pro zaměstnance. Stavební práce zahrnují zejména úpravy příček, rozšíření rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace a osazení nového gastrovybavení. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno a napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane zachováno.

Žádost byla doložena:
- projektovou dokumentací záměru
- plnou mocí

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:
- Zákona o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. MěÚ Znojmo OŽP dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Za odpadové hospodářství:
Stručný popis záměru z pohledu odpadového hospodářství:

Jedná se o úpravu stávajících prostor:

Nosný systém - Do nosného systému nebude zasahováno.

Bourací práce - Budou vybourána část příčky na rozšíření sezení a otvor do přípravny. Bude vyneseno ocelovými překlady. Před zahájením bouracích prací budou uzavřeny a odpojeny všechny média. Potom bude následovat vyklizení a vyčištění objektu a vybourání stavebních prvků (zařizovacích předmětů,

armatur, svítidel, dveří apod.). V dalších krocích budou vybourávány označené stavební konstrukce a postupně likvidovány.

Příčky - Nové příčky a dozdívky budou z pórobetonových cihel. Bude provedena nová SDK předstěna v prodejně, za kterou budou nové rozvody elektro, vody.

Podlahy - Beze změn, zůstanou stávající keramické dlažby. V místech vybouraných příček bude doplněna dlažba.

Stropní konstrukce - Stávající betonový strop beze změn.

Výplně otvorů - Vnější výplně zůstanou beze změn. Budou nové některé vnitřní dveře – dřevěné otočné do přípravny a posuvné do denní místnosti.

Omítky - Pouze lokální opravy

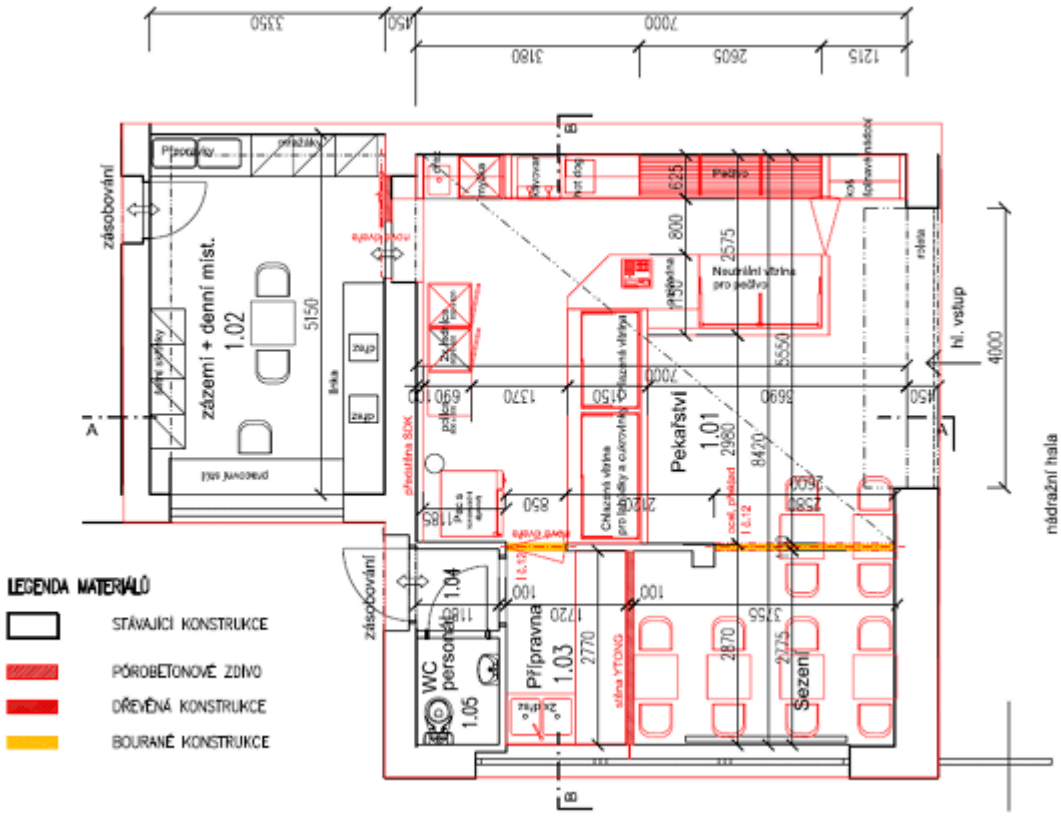
Obklady a dlažby - Vnitřní obklady stávající obklady zůstanou. Budou nové obklady v přípravně a prodejně.

Podhledy - V prodejně je stávající kazetový strop se světly – zůstane, některá světla budou vyměněna.

Gastro nábytek - V přípravně bude nový pult a 2x dřez. V prodejně bude nová kuchyňská linka s myčkou a dřezem, chladící vitríny s pultem, regály s pečivem, lednice a pec s kondenzační digestoří.

Odpady:

Katalogové číslo odpadu* Č170201 čč.odpadu	Název odpadu	Kategorie	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem (uvést zařízení)
170201	demoliční odpady – dřevo		0.1t	R1- energetické využití
170203	demoliční odpady – plasty		0.1t	R4-recyklace kovů a ostatních anorganických látek
170904	ostatní směsné stavební odpady		3t	D1 skládka
170405	obaly a nádoby z železných kovů		0.1t	R4-recyklace kovů a ostatních anorganických látek
150101	papírové a lepenkové obaly		0.2t	R1- energetické využití
150102	plastové obaly		0.1t	R5 - Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/



Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedenému záměru vydáno vyjádření.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na základě ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech:

> *(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.*
>
> *(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.*

Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.

Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, platné 5 let ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závěrem tohoto koordinovaného závazného stanoviska Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu, na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že shora uvedený záměr je z hlediska veřejných zájmů chráněných odborem dopravy a odborem životního prostředí přípustný.

Z hlediska veřejných zájmů chráněných odborem školství, kultury a památkové péče bylo k záměru vydáno dne 22.10.2026 samostatné rozhodnutí č. 412 pod č. j. MUZN 222035/2026.

Digitálně podepsal
JUDr. Mária Vajsová
dne 26.10.2026
14:07

JUDr. Mária Vajsová
vedoucí oddělení