



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 045913/2026/OVUR/Ce
Číslo spisu: SZ MCP20 002253/2026
Vyřizuje: Ing. Anna Černá
Telefon: 271 071 660

Praha, dne: 27.10.2026

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, **Neocity 20, s.r.o., IČO 07032030, Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7-Holešovice**,
kterého zastupuje **JASMOLA s.r.o., IČO 04332199, V Pitkovičkách 327, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114**

(dále jen "stavebník") dne 26.6.2024 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kabelového vedení distribuční sítě el. energie včetně trafostanice a vedení veřejného rozhlasu nazvané:

“Bytové domy METROPOLIS - ROZVODY 1kV, 22kV a TRANSFORMAČNÍ STANICE“
Praha, Horní Počernice

na pozemcích parc. č. 17, 20, 36/6, 274, 3926, 3927, 3928, 3930, 3931, 3935, 3936, 3938, 4091/41, 4091/49, 4091/51, 4091/65, 4094, 4095/3, 4100/1, 4121/1 v katastrálním území Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměr obsahuje:

Trafostanice

Pro zajištění příkonu el. energie pro obytný soubor „Bytové domy METROPOLIS“ plánovaných na pozemcích parc. č. 4091/65 a 4091/41, oba v k.ú. Horní Počernice bude na pozemku parc. č. 4091/49 v k.ú. Horní Počernice vybudována nová distribuční trafostanice (DST1).

Tato bude řešena jako kiosková GRITEC (BETONBAU), typ UF 3066 o rozměrech 6580x3585x2980mm (d x š x v). Stavební výška trafostanice bude 2835 m a zastavěná plocha TS bude 19,61m².

Rozvody VN

Nová distribuční trafostanice bude zasmyčkována do distribučního rozvodu 22 kV společnosti PREdistribuce, a.s., a to mezi stávajícími TS 4817 a TS 210 novými kabely AXEKVCEY-OT 3x1x240. Délka této nové kabelové trasy VN je cca 1250 m. V rámci zasmyčkování nové DTS budou VN kabely napojeny v prostoru stávajícího spojkoviště nad Křovinovým náměstím, potažmo v ul. Třebešovská v prostoru před domem č.p. 22. V tomto úseku dojde k nahrazení stávajícího kabelového vedení ANKTOYPVS 3x1x120 za nové AXEKVCE -OT 3x1x240 v celkové délce cca 125m.

Trasa VN bude od spojkovišť na Křovinově náměstí (pozemky parc. č. 3930 a 3926) pokračovat na východ ulicí Třebešovská, ze které odbočí jižně do ulice Tlustého. Tou pokračuje až ke křižovatce ulic Tlustého x Bořetická, kde trasa vedení odbočuje touto ulicí jižním směrem (k D11). Přibližně po 80 m (v úrovni pozemku parc. č. 4095/13) trasa z ul. Bořetická odbočuje na východ a pokračuje po pozemku 4091/51 až k nové DTS1.

Dále bude z nové DTS přivedeno nové kabelové vedení VN do ulice K Odpočinku, kde bude kabelové vedení v rámci I. etapy ukončeno u stávající TS 487 (parc. č. 4129/409) a v dalších etapách zataženo až do křižovatky ulic K Odpočinku x K Berance. Délka tohoto nového kabelového vedení VN v rámci I. etapy je cca 850m.

Přípojka NN

Trasa NN bude z nové DTS vedena přes přípojkové a rozpojovací skříně nových bytových domů na pozemcích parc. č. 4091/65 a 4091/41 a dále pak západním směrem po pozemku 4091/51 ve společné trase s vedením VN do ulice Bořetická, po které pokračuje severním směrem až po křižovatku s ulicí Tlustého. Odtud se jeden kabel odpojuje směrem do stávající přípojkové skříně u č. p. 2668 a rozpojovací skříně RIS 82/30 v ulici Bořetická, druhý z kabelů pokračuje západním směrem ulicí Tlustého až k RIS 1751 umístěné v křižovatce ulic Tlustého x K Odpočinku před pozemkem parc. č. 4093/10.

Pro napojení odběrů v prostoru plánovaného parku bude na pozemku parc. č. 4091/51 v pilířku osazena nová přípojková skříň vč. rezervního místa na elektroměrový rozvaděč. Tato bude zapojena na přívodní kabel mezi RIS 1751 a novou TS.

V rámci výstavby bude realizováno kabelové vedení ze stávající TS 487 v ulici K Odpočinku (parc. č. 4129/409) do prostoru křižovatky ul. Tlustého x K Odpočinku cca (150 m), kde bude naspojkována na kabelovou trasu NN budovanou v rámci jiné akce.

Veřejný rozhlas

Nově budovaná lokalita bude napojena na veřejný rozhlas Horních Počernic (městské části Praha 20) – na dva nové stožáry VO umístěvané v rámci nové výstavby budou instalovány reproduktory veřejného rozhlasu. Připojovací bod se nachází na křižovatce ul. Třebešovská x Křovinovo náměstí ve stožáru VO č.916162 stojícím na pozemku parc. č. 3927. Přívod a propojení stožárů bude provedeno kabelem CYKY 3x2,5 vedeným od nových stožárů v zemi ve společné trase s VN a NN, a to až k připojovacímu bodu na okraji Křovinova náměstí.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, (dále jen „stavební zákon“), zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městské části Praha 20, Úřadu městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje, v kanceláři č. 301, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Zástupce stavebníka:

- JASMOLA s.r.o., IDDS: jbb8dgi
sídlo: V Pitkovičkách č.p. 327, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114

Obec:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

- Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
- Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Ostatní účastníci územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – se identifikují označením pozemků a staveb, doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 20

Úřad – úřední deska, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4091/6, 4091/7, 4091/40, 4091/50, 4095/12, 4091/40, 4091/50, 4095/12, 4091/15, 4091/72, 4068/2, 66/2, 4039/10, 4129/32, 35/3, 1/2, 1/1, 2, 3, 16, 22 a 262 vše v katastrálním území Horní Počernice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Horní Počernice č.p. 2668, 3034, 2601, 19, 18, 17, 15, 9, 8, 4, 115

Dotčené správní úřady (doporučeně):

- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Na vědomí:

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh
sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Co: spis, OV