Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/122291/26/KAI Plzeň, dne: 20.10.2026
Č. j.: MMP/486699/26
Vyřizuje: Ing. Jan Kaisler
Telefon: 378 034 150
E-mail: kaisler@plzen.eu Vypraveno dne:
IDDS: 6iybfxn
Záměr: Z/2025/178689
Řízení: R/2026/54697

SDĚLENÍ
SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán, sděluje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 9.3.2026 na žádost, kterou podal

Na Jezárkách, s.r.o., IČO 21815241, Polní č.p. 658, 332 03 Šťáhlavy,
kterého zastupuje Matěj Kubička, nar. 3.3.1989, Na Celchu č.p. 917/2, Lobzy, 326 00 Plzeň 26,
kterého zastupuje POLÁK Group s.r.o., IČO 17270502, náměstí Generála Píky č.p. 2025/1, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26,
kterého zastupuje Ondřej Polák, nar. 6.7.1988, Předenice č.p. 31, 332 09 Štěnovice

(dále jen "žadatel"), ve věci

Šťáhlavice - OZ Na Jezárkách

na pozemku parc. č. 119/17, 119/18, 119/76, 119/120, 119/121, 119/122, 119/123, 119/124, 119/125, 119/126, 119/127, 119/128, 119/129 v katastrálním území Šťáhlavice.

Pro úplnost lze dodat, že došlo k aktualizaci Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávyna základě obdržených námitek účastníků řízení.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní stanovuje v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu účastníkům řízení lhůtu k podání stanoviska či vyjádření **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, k později podaným stanoviskům a vyjádřením se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, kanc. č. 109, doporučujeme úřední dny: Po a St 8 - 16), **vždy po předchozí telefonické domluvě** ve výše uvedené lhůtě.

Okruh účastníků:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Na Jezárkách, s.r.o., Polní č.p. 658, 332 03 Šťáhlavy

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Šťáhlavy

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:
vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Lukáš Česal, Mgr. Iva Česalová, Martin Skala, Markéta Ladmanová, Petr Tomášek, Martina Pitrová, Pavel Těšínský, Vendula Plačková, Petr Smihrodský, MUDr. Marcela Smihrodská, Matěj Kubička, Bc. Pavel Roth, Ing. Pavel Klimek, Zuzana Tomášková, Kristýna Skalová, MUDr. Tomáš Pitra, Obec Šťáhlavy, ČEZ Distribuce, a. s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Banka CREDITAS a.s.

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 579, 647, 667, 615, 618, 614, parc. č. 106/2, 108, 109/5, 119/13, 119/37, 119/38, 119/67, 128/192, 128/193, 128/200, 128/204, 128/213, 119/36, 119/20, 119/21 v katastrálním území Šťáhlavice a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí v majetku: ČEZ ESL, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šťáhlavy, Šťáhlavice č.p. 205, č.p. 233, č.p. 237, č.p. 215, č.p. 216 a č.p. 214

Účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:
osoby, o kterých tak stanový jiný zákon
nejsou

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ing. Jan Kaisler
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:
Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona - žadatel a obec:
POLÁK Group s.r.o., IDDS: tdqft9b
zastoupení pro: Matěj Kubička, Na Celchu č.p. 917/2, Lobzy, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Na Jezárkách, s.r.o., Polní č.p. 658, 332 03 Šťáhlavy
Obec Šťáhlavy, IDDS: 7vhbbcq

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
Ostatním účastníkům řízení se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:
osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

Jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení – účastníkům řízení je doručováno formou veřejné vyhlášky.

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 579, 647, 667, 615, 618, 614, parc. č. 106/2, 108, 109/5, 119/13, 119/37, 119/38, 119/67, 128/192, 128/193, 128/200, 128/204, 128/213, 119/36, 119/20, 119/21 v katastrálním území Šťáhlavice a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí v majetku: ČEZ ESL, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Šťáhlavy, Šťáhlavice č.p. 205, č.p. 233, č.p. 237, č.p. 215, č.p. 216 a č.p. 214

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Žádáme o vyvěšení:
Obec Šťáhlavy, IDDS: 7vhbbcq
MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Na vědomí:
IK Plzeň s.r.o., Zbyněk Bartoň, IDDS: vmycsj5

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného obecního úřadu Šťáhlavy.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.