

Č.j.: MUSY/151700/2026/OV/fer
Spisová značka: 30075-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/149612
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/230144

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Fedrzel
Telefon: 461 550 292
E-mail: rostislav.fedrzel@svitavy.cz

Datum: 26. října 2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **09.10.2026** podala **Magdaléna Jana Větrovská, 22.02.2000, Květná 163, 572 01 Polička**, zastoupená **Ing. arch. Filipem Vlachem, IČO 09970355, Na bitevní pláni 1217/19, Nusle, 140 00 Praha 4** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 67 správního řádu ve zrychleném řízení vydává povolení stavebního záměru (stavby):

Cukrářská dílna Tyrše a Fügnera / stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, Svitavy

na pozemku: st. p. č. 753 v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

- Jedná se o změnu dokončené stavby, části budovy bývalé telefonické ústředny Tyrše a Fügnera 1892/7, Předměstí, Svitavy, a to stavební úpravy v části objektu „A“ za účelem změny v užívání části stavby, prostor v 1.NP, místnosti označené čísly 142 až 149, ze stávajících prostor bývalé šatny a přilehlých hygienických prostor na provozovnu cukrářské výroby a zázemí pro zaměstnance.
- Jedná se o změnu dokončené stavby, kterou se nebude zasahovat do vnějšího vzhledu stavby ani do nosných konstrukcí objektu.

b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

- Jedná se o změnu dokončené stavby, objektu „A“, Tyrše a Fügnera 1892/7, Předměstí, Svitavy na pozemku st. p. č. 753 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

c) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Stavba je umístěna na zastavěném stavebním pozemku stávající stavby, v části objektu „A“, Tyrše a Fügnera 1892/7, Předměstí, Svitavy na pozemku st. p. č. 753 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Popis stávajícího stavu

- Jedná se o stávající budovu bývalé automatické telefonické ústředny, jde o dvoupodlažní podsklepený objekt ve tvaru „L“ zastřešený mansardovou střechou. Objekt je umístěn bez návaznosti na okolní zástavbu v proluce v jinak souvislé zástavbě ul. Tyrše a Fügnera ve Svitavách. Nosnou konstrukci celého objektu tvoří železobetonová konstrukce sloupů kotvených do patek, nosných průvlaků profilu T a stropních železobetonových kazetových desek opatřených ve spodní části podhledem. Obvod tvoří obezdívka z pórobetonových tvárnic doplněná výplněmi otvorů (hliníková okna). Stavba je formálně provozně členěna na objekty A, B a C. Hlavní vstup do budovy je přes objekt B, resp. objekt C z vnitřního nádvoří přímo naproti vjezdu na pozemek na jihovýchodní straně objektu. Vedlejší vstup do řešených prostor v objektu „A“ je situovaný na jihozápadní straně objektu „A“ orientovaný do nádvoří. Hlavní příchod k objektu a rovněž vjezd na vnitřní prostor nádvoří je z ulice Tyrše a Fügnera.
- V současné době je objekt využíván pro různé účely, jsou zde umístěny kanceláře a provozovny služeb občanské vybavenosti.
- Prostor v 1.NP, místnosti označené čísly 142 až 149 sloužili jako šatna a zázemí pro zaměstnance s kapacitou v počtu 10 osob. Změna spočívá především ve změně užívání místnosti č. 146 na potravinářský provoz – cukrářská dílna.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

- V rámci stavebních úprav dojde ke změně dispozice a vybavení v prostoru 1.NP objektu „A“. Vznikne prostor cukrářské dílny o celkové půdorysné ploše 53,7 m². Záměr nevyžaduje provádění bouracích prací. Pro instalaci nových rozvodů technických instalací dojde lokálně k vytvoření prostupů skrz stávající příčky. V části místnosti č. 146 bude nově vybudována chodba, místnost č. 147.1, mezi provozovnou a hygienickým zařízením. Konstrukce nových stěn bude ze sádrokartonu z profilů CW75. Stávající úpravy povrchů budou zachovány. V celém prostoru provozovny je podlaha z keramických dlaždic. Stěny ze sádrokartonu jsou opatřeny malířským nátěrem. V prostorách hygienického zařízení jsou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky cca 2 m. Stávající kazetové podhledy s viditelným rastroem (OWA – FUTURA) budou zachovány. Svislé povrchy v provozní části, místnost č. 146, v návaznosti na pracovní plochy budou opatřeny keramickým obkladem, od úrovně podlahy. Horní hrana bude přizpůsobena zvolenému nábytku, uvažovaná výška cca 2 m. Dveře na vstupech do požárního úseku budou vyměněny za protipožární, specifikace dle PBŘ. Dveře do chodby k WC budou běžné plné vnitřní dveře s omyvatelným povrchem. Vytápění – prostory jsou vytápěny stávající otopnou soustavou s nástěnnými tělesy z centrální kotelny. Prostory jsou připojeny na stávající domovní rozvody teplé a studené vody a domovní rozvody kanalizace. V provozovně budou instalovány nové zařizovací předměty, několik nových dřezů s užitím pákových mísících baterií s příívodem teplé a studené vody, s napojením novými rozvody na stávající rozvody teplé a studené vody a domovní rozvody kanalizace.

- Provozovna bude nově napojena na domovní rozvody NN pro účely zřízení elektrických zásuvek. Připojení bude řešeno z rozvaděče umístěného na chodbě objektu. Úprava elektroinstalace bude předmětem samostatné části dokumentace.
- Vzduchotechnika nevyžaduje úpravy. Prostor hygienického zařízení i šatny je vybaven stávajícím nuceným větráním s odtahem mimo předmětné místnosti.
- Dispoziční řešení - Vstup do provozovny je vedlejším vstupem z nádvoří objektu; pro přístup lze použít i hlavní vstup. Provozovna se skládá z provozní a technické části. Provozní část je samotná cukrářská dílna; technická část je zázemí a hygienické zařízení. Do provozní části se vstupuje chodbou ze společných prostor objektu. Na tuto chodbu navazuje šatna pro zaměstnance a dále pak provozní část. V provozní části budou dřezy, provozně oddělené pracovní plochy, lednice, mrazák, vybavená kuchyňská sestava s troubou a vařičem. Hygienické zařízení je přístupné přes novou chodbičku přímo z provozní části. Hygienické zařízení se sestává ze samostatného WC, samostatné úklidové komory s výlevkou a sprchy. V předsíni/umývárně je umyvadlo s tekoucí teplou vodou. Součástí umývárny bude zásobník na mýdlo a zásobník na jednorázové ručníky. Otevírací doba provozovny bude po telefonické domluvě se zákazníkem a bude sloužit výhradně k vydávání výrobků. Zákazník vstoupí pouze do prostoru chodby. Do provozní části bude vstupovat pouze provozovatel.

e) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: st. p. č. 753 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. arch. Filip Vlach, Na bitevní pláni 1217/19, Nusle, 140 00 Praha 4, autorizovaný architekt v oboru architektura, číslo autorizace ČKA 05784, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X02HR7AJ, číslo záměru: Z/2026/149612. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
4. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
5. V prostoru cukrářské dílny budou umístěny dva hasící přístroje PHP 21A/113B. Jeden kus v místnosti č.142 chodba s hasící schopností 21A/113B a jeden kus v místnosti č.146 provozovna s hasící schopností 21A/113B.
6. Prostory cukrářské dílny budou vybaveny bezpečnostními značkami a tabulkami, které budou splňovat požadavky NV č. 375/2017 Sb. a ČSN EN ISO 7010. Bezpečnostními značkami a tabulkami budou označeny: únikové cesty, únikové východy, přenosné hasící přístroje, hlavní uzávěr vody, plynu a hlavní vypínač elektrické energie – TOTAL STOP).

f) K zabezpečení ochrany veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j.: KHSPA 20739/2026/HV-Sy ze dne 19.08.2026, a to:
 - a) V rámci kolaudačního řízení bude doložen výsledek mikrobiologického rozboru pitné vody zásobující výrobní prostor cukrářské dílny dle požadavku nařízení Evropského parlamentu a

rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, článek 4, odst. 2, příloha II, kap. VII, bod 1. písm. a).

g) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemek st. p. č. 753 v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemek parc. č. 87/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Magdaléna Jana Větrovská, 22.02.2000, Květná 163, 572 01 Polička
IMMOTEL a.s., IČO 01842382, Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 09.10.2026 u stavebního úřadu podala Magdaléna Jana Větrovská, 22.02.2000, Květná 163, 572 01 Polička, zastoupená Ing. arch. Filipem Vlachem, IČO 09970355, Na bitevní pláni 1217/19, Nusle, 140 00 Praha 4, bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení. K žádosti stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem za účelem vydání povolení ve zrychleném řízení, níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a dále pak níže uvedená vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: Pozemek st. p. č. 753 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SU – Plochy smíšené obytné všeobecné. Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit. Stavební záměr není v rozporu se základní koncepcí, urbanistickou koncepcí ani závaznými regulativy a podmínkami prostorového uspořádání. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.
- b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
Stavba splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Pro zpracování projektové dokumentace pro

provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavba je napojena na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a umístění staveb na pozemku bude umožňovat přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stávající připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Navržená stavba je v urbanistickém a architektonickém kontextu vůči okolní zástavbě. Předložené řešení neovlivní stavební či uliční čáru, siluetu města ani současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby a nevyvolá nové nároky na vybudování dopravní či technické infrastruktury ani rizika pro veřejné zdraví a životní prostředí.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně a zákona o ochraně veřejného zdraví. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPA-2253-4/2026 značka 033/SY ze dne 03.09.2026.
2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 20739/2026/HV-Sy ze dne 19.08.2026.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební záměr nezasahuje do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je tak zařadil do níže uvedeného okruhu účastníků řízení.

Z výše uvedených hledisek nedojde dle názoru stavebního úřadu k nepřipustnému ovlivnění okolí. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

Magdaléna Jana Větrovská, 22.02.2000, Květná 163, 572 01 Polička

IMMOTEL a.s., IČO 01842382, Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Digitálně podepsal Ing. Rostislav
Fedrzel
Datum: 26.10.2026 16:36:23 +01:00

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Ing. Rostislav Fedrzel
úředník odboru výstavby

Digitálně podepsal Roman Poláček
Datum: 26.10.2026 16:33:22 +01:00

Za správnost vyhotovení: Mgr. Roman Poláček, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datové schránky, interně)

1. Ing. arch. Filip Vlach, Na bitevní pláni 1217/19, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PFO, 8y65u29 – zmocněnec stavebníka
2. IMMOTEL a.s., Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, cdtwb7c
3. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

Dotčené orgány (interně, datové schránky)

5. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí hlavní projektant stavby (datová schránka)

7. Ing. arch. Filip Vlach, Na bitevní pláni 1217/19, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PFO, 8y65u29

Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desku po dobu 15dnů (interně)

8. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, úřední deska, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2