

Záměr: Z/2026/85248

V Třebíči 26.10.2026

Řízení: R/2026/102807

Č. j.: **R/2026/102807/5**

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Benáčková
TELEFON: 568 896 126
E-MAIL: jana.benackova@trebic.cz

Veřejná vyhláška

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

KLINIKA CAMPUS s.r.o. (IČO 03686736), **Kpt. Jaroše č. p. 1123, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1**
(MUDr. Vladimír Černoch – jednatel)

zastoupena na základě plné moci společností

MOX atelier s.r.o. (IČO 06166822), **U kotle č. p. 7, Lety, 252 29 Dobřichovice**
(zastoupený zaměstnankyní Ing. Zuzanou Cahovou)

doručovací adresa: **Průmyslová č. p. 234, Jejkov, 674 01 Třebíč 1**

podala dne 04.05.2026 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon žádost o povolení záměru a podle §10 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů týkající se stavby:

„Poliklinika C4.1, Třebíč“

na pozemku: pozemková parcela číslo **820/239** (ostatní plocha), **820/283** (orná půda), **820/284** (orná půda), **820/296** (orná půda), **1493/15** (ostatní plocha) v katastrálním území **Třebíč**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podaná žádost neměla předepsané náležitosti a předložené podklady v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 Sb. nestačili k řádnému posouzení záměru žadatele dle § 193 zákona č. 283/2021 Sb., proto Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s § 185 stavebního zákona a podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vyzval žadatele k doplnění a zároveň podle § 64 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů řízení o povolení záměru přerušil. Po doplnění podkladů stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí: katastrální území Třebíč

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Vlastník
820/239	ostatní plocha	13 593	Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

820/283	orná půda	5 612	Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
820/284	orná půda	448	Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
820/296	orná půda	7 835	Černoch Vladimír MUDr., Javorová 1031, Podklášteří, 674 01 Třebíč
1493/15	ostatní plocha	656	Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Popis stavby:

Novostavba polikliniky (zdravotnického zařízení ambulantní péče), včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch. Jedná se o samostatně stojící objekt obdélníkového tvaru se zkosenou východní stěnou, celkové půdorysné rozměry objektu jsou 45,0 x 40,2 m. Objekt je navržen jako pětipodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochými střechami ve 3 výškových úrovních, které budou pokryty v maximální možné ploše vegetačním souvrstvím.

Zastavěná plocha objektu jre 1 612 m²

Hlavní vstup do objektu je umístěn v 1. NP na západní obvodové stěně, navazuje na něj vstupní hala a centrální schodiště s výtahem, které je umístěné ve středu dispozice objektu. Na severní a východní straně objektu je umístěn pás zdravotnických a komerčních provozů, které jsou přístupny samostatnými vstupy z exteriéru a z interiéru ze vstupní haly či zásobovací chodby. V jihozápadním rohu objektu je umístěna garáž a prostory technického zázemí. V podlaží 2. NP a 3. NP je centrální schodiště s výtahem a hygienickým zázemím pro pacienty ve středu dispozice, po obvodu půdorysu se nachází jednotlivé zdravotnické provozy (6x lékařská pracoviště tvořící provozní celek – čekárny, sesterny, ordinace, zákrokové místnosti, infuzní místnost, cvičebna, apod.). V podlaží 4. NP je centrální schodiště s výtahem a hygienickým zázemím pro pacienty ve středu dispozice, po obvodu půdorysu se nachází 2 x zdravotnický provoz (2x lékařské pracoviště tvořící provozní celek – čekárna, recepce, ordinace, laboratoře apod.) a zázemí stomatologie. V podlaží 5. NP je centrální schodiště s výtahem ve středu dispozice, po obvodu půdorysu se nachází tři provozy (1x administrativa, 2x krátkodobé ubytování zaměstnanců).

Členění stavby:

Stavební objekty

SO-11 Poliklinika

SO-21 Parkovací plochy

SO-31 Sjezd

SO-32 Sjezd

DO-01 Demolice chodník

Inženýrské objekty

IO-51 Přípojka PV

IO-61 Areálové vedení PV

IO-54a Přípojka DK

IO-54b Přípojka DK

IO-64.1a Areálové vedení DK

IO-64.1b Areálové vedení DK

IO-64.2 Dešťové hospodářství

IO-55 Přípojka SK

IO-65 Areálové vedení SK

IO-67.1 Areálové vedení NN

IO-67.2 Úprava VO

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vyrozumívá ve smyslu § 188 účastníky řízení, dotčené

orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru postupem podle stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle stavebního zákona, musí být uplatněny nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Poučení o doručování písemností v řízení s velkým počtem účastníků dle § 188 stavebního zákona:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozmění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení v řízení o povolení záměru: dle § 190 stavebního zákona:

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě stanovené ve vyrozmění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Odst. 1: Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3: Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Nejpozději do 5 dnů po lhůtě na uplatnění námitek, důkazů podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Digitálně podepsal
Mgr. Jana Benáčková
dne 26.10.2026 13:35

Mgr. Jana Benáčková
úřednice odboru výstavby

Obdrží:

Stavebník (žadatel) do vlastních rukou
§ 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

KLINIKA CAMPUS s.r.o., Kpt. Jaroše č. p. 1123, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1 (MUDr. Vladimír Černoch – jednatel)

do rukou na základě plné moci společnosti

MOX atelier s.r.o., U kotle č. p. 7, Lety, 252 29 Dobřichovice
(zastoupený zaměstnankyní Ing. Zuzanou Cahovou)

doručovací adresa: Průmyslová č. p. 234, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, dndj4cu

§ 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Město Třebíč, zastoupené starostou města

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

§ 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

MUDr. Vladimír Černoch, Javorová č.p. 1031, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. Městským úřadem Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování

Nová Poliklinika Vltavínská s.r.o., DS

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS

§ 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce stavebního úřadu):

st. p. 6027, st. p. 8113, st. p. 8137, st. p. 8138, st. p. 8148, st. p. 8152, st. p. 8153, st. p. 8162, st. p. 8167, st. p. 8168, st. p. 8169, st. p. 8170, st. p. 8174, st. p. 8175, st. p. 8180, st. p. 8181, st. p. 8182, st. p. 8184, st. p. 8186, st. p. 8188, st. p. 8189, st. p. 8190, st. p. 8192, st. p. 8194, st. p. 8196, st. p. 8198, st. p. 8200, st. p. 8212, st. p. 8216, st. p. 8221, st. p. 8222, st. p. 8248, st. p. 8249, st. p. 8252, st. p. 8263, st. p. 8272, st. p. 8293, parc. č. 820/1, parc. č. 820/7, parc. č. 820/9, parc. č. 820/45, parc. č. 820/229, parc. č. 820/230, parc. č. 820/232, parc. č. 820/235, parc. č. 820/238, parc. č. 820/240, parc. č. 820/248, parc. č. 820/251, parc. č. 820/259, parc. č. 820/266, parc. č. 820/267, parc. č. 820/277, parc. č. 820/286, parc. č. 820/294, parc. č. 825/1, parc. č. 825/2, parc. č. 825/11, parc. č. 862/1, parc. č. 862/7, parc. č. 1493/16 vše v katastrálním území Třebíč

§ 182 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce stavebního úřadu):

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS

Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, DS

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, DS

ELEKTRO ing. Klíma s.r.o., DS

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS

IP, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, České Budějovice, DDS

SÚKL OKL Brno, DS

Archeologický ústav AV ČR, Brno, DS

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, Odbor životního prostředí

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, DS

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, DS

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, DI, DS

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, DS

Na vědomí:

Ing. Jaroslav Krejska, MOX ateliér s.r.o., DS (hlavní projektant)

Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy (s žádostí o vyvěšení)

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>