

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/120223-26/RSG
Spisová značka: Sp. SLP-OV/2346-2022/RSG

Oprávněná úřední osoba: Šumová Rajka, Ing.
E-mail: sumova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 552
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 9. října 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Sdělení

Seznámení s podklady rozhodnutí

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a), b) i odst. 2 nového stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona a § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, vede územní řízení ve věci žádosti ze dne 02.02.2022, dle § 3 a Přílohy č.1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, platné do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) kteou podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 (dále jen „žadatel“) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle § 86 ve spojení s § 79 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“)

pro stavební záměr nazvaný: „**II/152 Želešice obchvat**“ (dále také „záměr“ nebo „stavba“)

na pozemcích **parc. č. 1406/15, 1406/16, 1406/17, 1406/18, 1516/1, 1523/1, 1523/44, 1523/45, 2079/1, 2080/4, 2080/5, 2122/1, 2492, 2493, 2494, 2495/1, 2495/2, 2495/3, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500 v k. ú. Modřice a**

parc.č. 369/2, 646/3, 1352/1, 1352/3, 1352/8, 1540/1, 1542/1, 3002, 3008, 3011, 3012, 3015, 3016, 3017, 3018/1, 3019, 3020, 3021, 3022, 3024, 3025, 3030, 3031, 3039, 3040, 3043/1, 3044, 3046, 3047, 3125/1, 3128, 3129, 3130, 3131, 3133, 3134, 3135, 3136, 3138, 3139, 3141, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3176, 3177, 3178, 3182, 3189, 3191, 3192, 3193, 3198, 3200, 3201, 3202, 3203/1, 3204, 3205, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3216, 3225, 3230, 3233, 3239, 3240, 3244, 3245, 3249, 3250, 3251, 3252, 3254, 3255, 3256/1, 3256/2, 3257, 3258, 3259, 3263, 3266, 3269, 3270/4, 3271, 3272, 3276, 3277, 3278, 3279, 3282/1, 3286, 3287/1,

3289, 3290, 3291, 3293, 3294, 3295, 3301/1, 3301/3, 3301/4, 3305, 3307/1, 3307/2, 3308, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3326, 3350/1, 3350/2, 3351, 3352, 3353, 3356, 3359, 3360, 3361, 3363, 3366, 3367, 3371, 3375, 3377, 3378, 3391, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3405, 3411, 3413/1, 3413/2, 3425 v k. ú. Želešice.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **5 dnů** od doručení tohoto sdělení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední den ve středu v kanceláři č. 418 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno. V ostatní dny po telefonické domluvě (533 304 552) ve středu nebo po domluvě e-mailem (sumova@slapanice.cz) kdykoliv. **Novými podklady jsou POUZE obnovená stanoviska, rozhodnutí, případně vyjádření. Záměr se nijak nezměnil.**

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 26.10.2026 16:56:17 +01:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Obecního úřadu Želešice a Městského úřadu Modřice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

V elektronické podobě V elektronické podobě
zveřejněno od: sejmuto:.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmnutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení, jimž je doručováno jednotlivě

Stavebník, prostřednictvím zmocněného subjektu, účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

(datová schránka)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn):

(datová schránka)

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn
Obec Želešice, 24. dubna č. p. 80, 664 43 Želešice, DS: OVM, vyparpk

Účastníci řízení, jimž je doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Šlapanice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastimil Pánek, Havlíčkova č. p. 194, 664 42 Modřice
Renata Pánková, Havlíčkova č. p. 194, 664 42 Modřice
Jana Kalianková, Stráně č. p. 887/75, 664 64 Dolní Kounice
Jan Homolka, náměstí Míru č. p. 178, 664 42 Modřice
Petr Homolka, náměstí Míru č. p. 178, 664 42 Modřice
Tomáš Homolka, náměstí Míru č. p. 178, 664 42 Modřice
Milan Jedlička, Pilcova č. p. 641, 664 42 Modřice
Ing. Václav Kozel, Čejkova č. p. 1013/25, Židenice, 615 00 Brno 15
Josef Šidlo, Sadová č. p. 573, 664 42 Modřice
Libor Šidlo, Poděbradova č. p. 655, 664 42 Modřice
Miloš Šidlo, Sadová č. p. 573, 664 42 Modřice
Petra Čepková, Brněnská č. p. 616, 664 42 Modřice
Lucie Holá, Bučovická č. p. 945/7, Slatina, 627 00 Brno 27
David Holý, U Rybníka č. p. 690/27, 664 48 Moravany u Brna
Luboš Holý, Masarykova č. p. 101, 664 42 Modřice
Andrea Kovářová, Příční č. p. 274, 664 53 Újezd u Brna
Zdeňka Stejskalová, Brněnská č. p. 616, 664 42 Modřice
Marie Kotulanová, Podolí č. p. 374, 664 03 Podolí u Brna
Josef Prosecký, Ořechovičská č. p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna

Miroslav Prosecký, náměstí Svobody č. p. 89, 664 42 Modřice
 Eliška Hroudná, Havlíčkova č. p. 548, 664 42 Modřice
 Jan Hroudný, Havlíčkova č. p. 548, 664 42 Modřice
 Jaroslav Cimerman, Příbram na Moravě č. p. 157, 664 84 Zastávka u Brna
 Jarmila Cimermanová, Hlavní č. p. 79, Prštice, 664 46 Partner Prštice
 Edita Steinhauserová, Kovácká č. p. 1091/7b, Černovice, 618 00 Brno 18
 Eva Kleinová, Petra Bezruče č. p. 219, 664 43 Želešice
 Ing. Lubor Mezuláník, Dunajská č. p. 182/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
 Ing. Alena Pehalová, Brechtova č. p. 26/5, Lesná, 638 00 Brno 38
 Simona Škaroupková, 24. dubna č. p. 157, 664 43 Želešice
 Jiří Chytka, Školní č. p. 285, 664 43 Želešice
 Roman Alexa, Sadová č. p. 152, 664 43 Želešice
 Robin Brabec, Pod Kopcem č. p. 188, 691 64 Nosislav
 Aleš Vrbka, 24. dubna č. p. 271, 664 43 Želešice
 Střední zahradnická škola Rajhrad, Masarykova 198, 664 61 Rajhrad
 Josef Lill, Družstevní č. p. 258, 664 43 Želešice
 Josef Urban, Hajany č. p. 32, 664 43 Želešice
 Radek Léta, Vrbovecká č. p. 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Zdeňka Broskvová, V Polích č. p. 335/2, Přízřenice, 619 00 Brno 19
 Michael Vybíral, Školní č. p. 135, 664 43 Želešice
 Milena Ondráčková, Poříčí č. p. 787/25, Staré Brno, 639 00 Brno 39
 Bohumil Vajgrt, 24. dubna č. p. 43, 664 43 Želešice
 Radim Vajgrt, Hajany č. p. 98, 664 43 Želešice
 Jiří Kvasnička, Petra Bezruče č. p. 205, 664 43 Želešice
 LUBOMÍR HORA, V luzích č. p. 770/6, Jundrov, 637 00 Brno 37
 Bohumír Haut, Zámecká č. p. 622/52, 664 64 Dolní Kounice
 Marie Řezáčová, Palackého náměstí č. p. 1713/18a, Řečkovice, 621 00 Brno 21
 Josef Halámek, Šeránkova č. p. 3025/10, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
 Martina Jonáková, Srbská č. p. 1850/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12
 Rostislav Smejkal, Vrchlického č. p. 819/25, 697 01 Kyjov 1
 Petr Šenkýř, Na Bílém potoce č. p. 778, 664 71 Veverská Bítýška
 Hana Nechvátalová, Ostrovačická č. p. 548/11, Žebětín, 641 00 Brno 41
 Marta Bačíková, Petra Bezruče č. p. 206, 664 43 Želešice
 Jiří Dozbaba, 24. dubna č. p. 47, 664 43 Želešice
 Marta Dozbabová, Petra Bezruče č. p. 198, 664 43 Želešice
 Jana Eliášková, Nárožní č. p. 1160/12, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
 Hana Minářová, Petra Bezruče č. p. 198, 664 43 Želešice
 Alena Tvrdohová, Švermova č. p. 255/8, Bohunice, 625 00 Brno 25
 Petr Šabacký, Otmarov č. p. 64, 664 57 Měnín
 Lenka Šabacká, Otmarov č. p. 64, 664 57 Měnín
 Petr Smejkal, Pražská č. p. 266/118, Bosonohy, 642 00 Brno 42
 Andrea Janošková, Osamělá č. p. 523/24, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
 Ivana Lžičarová, Černého č. p. 801/6, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Aleš Pícha, Jižná č. p. 45, Pluhův Žďár, 378 21 Kardašova Řečice
 Tomáš Gotvald, Družstevní č. p. 500, 664 43 Želešice
 Eva Popelová, Družstevní č. p. 500, 664 43 Želešice
 Jan Zivčák, Družstevní č. p. 189, 664 43 Želešice
 Jan Zivčák, Družstevní č. p. 189, 664 43 Želešice
 Alena Voškerušová, Polní č. p. 556, 664 43 Želešice
 Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn
 Obec Želešice, 24. dubna č. p. 80, 664 43 Želešice, DS: OVM, vyparpk

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, c7rc8yf
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Výstaviště č. p. 405/1, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, 5mb854b
Moravská kapitálová společnost, s.r.o., Bohuslava Martinů č. p. 844/59, Stránice, 602 00 Brno 2, DS: PO, vsrnnvu
BACHL, spol. s r.o., Evropská č. p. 669, 664 42 Modřice, DS: PO, j26qede
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9
Kateřina Hroudná, Havlíčkova č. p. 548, 664 42 Modřice, DS: FO, vrm7w7u
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
Alena Urbanová, Hajany č. p. 32, 664 43 Želešice, DS: FO, c7nt94a
Hana Marková, Břeclavská č. p. 50/23, Přízřenice, 619 00 Brno 19, DS: FO, 7cr9ddi
Roman Veselý, 24. dubna č. p. 53, 664 43 Želešice, DS: FO, sa2529k
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ADAM - zahradnická a.s., Želešice č. p. 589, 664 43 Želešice, DS: PO, rufcket
Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
AGROGEN, spol. s r.o., Zahradní č. p. 77/1a, 664 41 Troubsko, DS: PO, 37fjv6j
SERVIS PLUS a.s., Družstevní č. p. 348, 664 43 Želešice, DS: PO, jrmf9cb
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
MEVA, a.s., Na Urbance č. p. 632, 413 01 Roudnice nad Labem, DS: PO, vnwe7a6
Eduard Kosek, Cacovická č. p. 1582/22, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: FO, 9b33r6m
Alena Švaňhalová, Za řekou č. p. 537, 664 71 Veverská Bítýška, DS: FO, ditp6td
Miroslava Mudrochová, Tábořská č. p. 515, 592 02 Svatka, DS: FO, cx4rux8
Jan Horský, Hradecká č. p. 2526/3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, DS: FO, 3x3dsk3
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e
Roman Barnek, Polní č. p. 667, 664 43 Želešice, DS: FO, s49xxew
Kateřina Barneková, Polní č. p. 667, 664 43 Želešice, DS: FO, k3hf33g
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č. p. 597/29, Malešice, 108 00 Praha 108, DS: PO, hd8cr4p
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
Quantcom, a.s., Křižíkova č. p. 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, p4vdqdt
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č. p. 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 8ecyjt9
ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, secddqd
Úřad pro civilní letectví, K letišti č. p. 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 614, DS: OVM, v8gaaz5
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č. p. 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, DS: PO, ubz9ka
SITEL, spol. s r.o., Baarova č. p. 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 69779z9
OPTILINE a.s., Mlýnská č. p. 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6, DS: PO, 88gfhz9
VS-real OFFICE, s.r.o., Družstevní č. p. 369, 664 43 Želešice, DS: PO, 7bnafn2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

Parc.č. 1393/1, 1516/4, 1523/5, 1523/6, 1523/46, 1523/47, 1523/48, 1523/49, 1523/50, 1523/51, 1523/52, 2501, 2502, 2080/3, v katastrálním území **Modřice**.

Parc. č. 369/2, 388/5, 390/4, 390/5, 392/4, 392/5, 394/5, 394/6, 396/1, 396/2, 398/1, 402/3, 451, 452, 453, 454, 472, 473/1, 474, 476, 484/1, 485/1, 485/2, 485/4, 489, 490/1, 490/2, 494/1, 494/2, 494/3, 494/6, 494/7, 495/2, 495/3, 495/5, 495/7, 495/16, 506/1, 510, 513/2, 513/4, 627, 1511/11, 1511/12, 1511/13, 1511/17, 1511/18, 1511/19, 1511/20, 1511/21, 1511/24, 1511/25, 1511/26, 1511/31, 1519/3, 1519/4, 1519/7, 1520, 1522/1, 1523, 1538/3, 1538/4, 1538/5, 1538/6, 1539/1, 1539/2, 1609/2, 1610, 1611, 1612/1, 1612/5, 1612/7, 1613/7, 1613/8, 1614/2, 1614/6, 1616/9, 1617, 1660/14, 1671/11, 1671/19, 1673/36, 1690, 3002, 3003/8, 3003/30, 3012, 3013, 3018/2, 3023, 3026, 3027/1, 3027/2, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/7, 3027/8, 3027/9, 3027/10, 3027/13, 3033, 3034, 3038, 3041, 3042, 3043/2, 3045, 3049, 3050, 3051, 3052, 3125/1, 3125/2, 3126, 3127/1, 3127/2, 3128, 3137, 3139, 3140, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3175, 3185, 3194, 3195, 3196, 3199, 3203/2, 3203/3, 3203/4, 3206, 3213, 3214, 3215, 3222, 3223, 3224, 3226/1, 3226/2, 3227/1, 3231, 3232, 3234, 3237, 3238, 3241, 3242, 3243, 3246, 3253, 3261/1, 3265, 3267, 3268, 3270/1, 3270/3, 3270/8, 3272, 3275, 3281, 3285, 3292, 3296, 3297, 3298, 3301/2, 3302, 3303, 3304, 3309, 3324, 3337, 3341, 3342, 3343, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3354, 3355, 3357, 3358, 3362, 3364, 3365, 3368, 3369, 3370, 3372, 3374, 3376, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3390, 3392, 3393, 3396, 3401, 3402, 3403/1, 3403/2, 3404, 3407, 3408, 3409, 3412/2, 3419, 3421, 3422, 3423, 3424, 3426, 3438, 3465, 3472, 3474, 3475, 3477, 3478, 3479, 3480, 3483, 3486 v katastrálním území **Želešice**.

Dotčené orgány:

(interně)

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

(datová schránka)

Jihomoravský kraj odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č. p. 3/5, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Jihomoravský kraj, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Ministerstvo obrany, sekce majetková, Svatoplukova 24, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Městský úřad Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn

Obecní úřad Želešice, 24. dubna č. p. 80, 664 43 Želešice, DS: OVM, vyparpk

Obdrží se žádosti o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky

(datová schránka)

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn

Obec Želešice, 24. dubna č. p. 80, 664 43 Želešice, DS: OVM, vyparpk

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice, DS: OVM, 2xfbbgj