

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č.41/1054/2026 ze dne 16.10.2026 oznamuje

ZÁMĚR

adresného prodloužení nájemní smlouvy ze dne 23.1.2023, č. 0095/0/ZOSM/22, formou dodatku č. 1, o dalších 5 let, tedy do 24.1.2033 s právem uplatnit opci na jednorázové prodloužení doby trvání nájmu o další dva roky. Předmětem nájmu jsou: kancelářské prostory včetně souvisejících chodeb, kuchyněk a sociálních zařízení v budově Radlická 2000/3 ve 3. nadzemním podlaží č. 303–352 o celkové výměře 624,11 m²; kancelářské prostory včetně souvisejících chodeb, kuchyněk a sociálních zařízení v budově Ostrovského 11/16 ve 3. nadzemních podlaží č. 302–359 o celkové výměře 332,42 m²; skladové prostory v budově Radlická 2000/3 v 6. nadzemním podlaží č. 603–618 a 627–629 o celkové výměře 150,50 m²; skladové prostory v budově Radlická 2000/3 v 1. podzemním podlaží č. 025 a 039 o celkové výměře 42,51 m², vše na pozemku parc. č. 2898, o výměře 978 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba – budova č. p. 2000 a pozemku parc. č. 2899, o výměře 495 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům – budova č. p. 11, vše v k. ú. Smíchov, na adresním místě Radlická 2000/3, Praha 5 a Ostrovského 11/16, Praha 5, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro k. ú. Smíchov, obec Praha, nájemci Úřad práce ČR – Krajská pobočka pro hl. m. Prahu, IČO: 724 96 991, se sídlem Domažlická 1139/11, Praha 3.

a

adresného prodloužení nájemní smlouvy ze dne 15.5.2024, č. 0040/0/ZOSM/24 formou dodatku č.1, o dalších 5 let, tedy do 24.1.2033 s právem uplatnit opci na jednorázové prodloužení doby trvání nájmu o další dva roky. Předmětem nájmu jsou: nebytové prostory – skladové prostory v 1.PP – suterén o celkové výměře 217,99 m²; nebytové prostory – kancelářské prostory v 1.NP – přízemí o celkové výměře 282,07 m²; nebytové prostory – kancelářské prostory v 2.NP. – 1.patru o celkové výměře 319,76 m²; vše na pozemku parc. č. 2898, o výměře 978 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba – budova č. p. 2000 a pozemku parc. č. 2899, o výměře 495 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům – budova č. p. 11, vše v k. ú. Smíchov, na adresním místě Radlická 2000/3, Praha 5, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro k. ú. Smíchov, obec Praha, nájemci Úřad práce ČR – Krajská pobočka pro hl. m. Prahu, IČO: 724 96 991, se sídlem Domažlická 1139/11, Praha 3.

Záměr zveřejněn od 29.10. 2026 do 13. 11. 2026 (do 12.00 hod.)

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Ing.
Tomáš
Beneš



Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Beneš
Datum: 2026.10.26
13:20:17 +01'00'

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku

Ev. číslo: **99/2026**

Informace: Odbor správy majetku, odd. využití nemovitostí

Josef Jambor, tel.: 257 000 154, e-mail: josef.jambor@praha5.cz