



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-LIPENCE K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 434/2025 až č. 448/2025 ze 23. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Lipence konaného ze dne 8. prosince 2025

Místo jednání: Praha 5 - Lipence, Černošická 168, jídelna ZŠ Lipence

Zasedání Zastupitelstva Městské části svolala starostka v souladu s § 60 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění (dále jen „zákon“), dne 25. listopadu 2025. Program projednala a navrhla Rada MČ Praha-Lipence na svém 154. jednání, dne 25. listopadu 2025.

Zveřejnění dne, hodiny a programu zasedání Zastupitelstva bylo provedeno obvyklým způsobem včetně zveřejnění na úřední desce Úřadu městské části (ÚMČ) a umístěním na www.praha-lipence.cz.

Přítomni (podle presenční listiny):

Dana Bláhová – zapisovatel

Strana v zastupitelstvu podle vylosovaných čísel a zvolení členové zastupitelstva (abecedně):

1. SPOLU pro Lipence (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)

Karel Heřman, Miriam Štědrá, Monika Vlčková

2. Sdružení pro Lipence-sdružení nezávislých kandidátů (SpL SNK)

Lenka Kadlecová, Tomáš Pelíšek, Pavel Pihrt, Martin Vanko, Michal Zahradník

3. Lipenečtí nezávislí patrioti

Michal Popek

4. ZaLep – Za Lepší Lipence

Karin Tvrdá, Ludmila Zájedová

5. HaFo Lipaňáků

Jiří Pavlíček, Ivana Slabochová, Karel Šlampa, Ivana Žáková

Omluveni: Petr Jindra – tajemník úřadu

Veřejnost: 40

Zasedání řídila starostka MČ Praha-Lipence: Mgr. Lenka Kadlecová

Úvodní informace.

Zasedání se řídí Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, schváleným dne 25. 4. 2024. Jednací řád je zveřejněn i na webových stránkách Městské části Praha-Lipence.

Zápis bude obsahovat náležitosti podle § 65 zákona (počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad zasedání zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování i jmenovitě a přijatá usnesení).

Změny navrženého usnesení nebo jiný návrh, předneseným mimo osobu předkladatele (navrhovatele), budou považovány za protinávrh a bude o něm hlasováno podle Jednacího řádu.

Pokud nebude v rámci diskuze odpovězeno na dotaz na místě, bude odpověď zaslána tazateli písemně (nutný kontakt).

Hlasování „pro – proti – zdržel se“ bude uvedeno včetně jmen přítomných a hlasujících členů zastupitelstva. Zápisy z jednání zastupitelstva jsou zveřejňovány. Zvukový a obrazový záznam pořizuje: **Martin Vanko ml.**

Jednání zastupitelstva je přenášeno ON-LINE na YouTube kanálu MČ Praha-Lipence a je jej možno sledovat na adrese: <https://www.youtube.com/live/ZmKkdq1iiUA>

1. Zahájení

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová zahájila jednání v 18:07 hodin přivítáním přítomných. Při zahájení přítomno fyzicky 14 členů zastupitelstva (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková), omluven: na cca 10 minut T. Pelíšek. Ověřeno dotazem u zapisovatele zasedání. Následně starostka konstatovala, že je přítomno celkem 14 členů zastupitelstva z patnácti, zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

V 18:09 hod. se na jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence dostavil zastupitel pan Pelíšek.

2. K zápisu z 22. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Ověřením u zapisovatele bylo zjištěno, že zápis z 22. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 24. listopadu 2025 byl podepsán oběma ověřovateli panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že zápis s usneseními č. 406/2025 až č. 433/2025, z jednání 22. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 24. listopadu 2025 byl podepsán ověřovateli zápisu panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:37 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

3. Schválení programu 23. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Návrh programu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence, projednaný a navržený Radou MČ Praha-Lipence na jejím 154. jednání, dne 25. listopadu 2025 ke schválení:

1. Zahájení
2. K zápisu ze 22. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 24. listopadu 2025
3. Schválení programu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Dotazy občanů - 30 minut
7. Interpelace zastupitelů
8. Schválení Dodatku č. 3. ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s
9. Schválení nabídky archeologického průzkumu
10. Schválení „Zásad pro hospodaření MČ Praha-Lipence v období rozpočtového provizoria v roce 2026“
11. Lipenecký park etapa II a piazzetta
12. Schválení záměru „Modernizace tréninkového hřiště TJ Sokol Lipence“
13. Smlouva o spolupráci se společností SATPO Project XVII, s. r. o. – pokračování v projednávání přerušeného bodu
14. Smlouva o spolupráci se společností SATPO Project IX, s.r.o.
15. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha-Lipence

16. Zpráva o plnění usnesení (předseda KV)
17. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence
18. Usnesení 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence
19. Závěr 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Diskuze:

Starostka paní Kadlecová přednesla protinávrh programu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence spočívající vypuštění bodu č. 8. Schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s. z důvodu chybějícího návrhu dodatku a dále na základě žádosti předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ Praha-Lipence Moniky Vlčkové, ze dne 6. 12. 2025 vypuštění bodu č. 16. Zpráva o plnění usnesení (předseda KV) a navrhuje pod bod č.15. zařadit Záměr nákupu pozemku v Dolních Černošicích. Bod č. 1. až č. 7. zůstane ponechaný, od bodu č. 8. navrhuje projednání v posunutém pořadí.

Nový návrh programu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence:

1. Zahájení
2. K zápisu ze 22. mimořádného zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 24. listopadu 2025
3. Schválení programu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Dotazy občanů - 30 minut
7. Interpelace zastupitelů
8. Schválení nabídky archeologického průzkumu
9. Schválení „Zásad pro hospodaření MČ Praha-Lipence v období rozpočtového provizoria v roce 2026“
10. Lipenecký park etapa II a piazzetta
11. Schválení záměru „Modernizace tréninkového hřiště TJ Sokol Lipence“
12. Smlouva o spolupráci se společností SATPO Project XVII, s. r. o. – pokračování v projednávání přerušeného bodu
13. Smlouva o spolupráci se společností SATPO Project IX, s.r.o.
14. Změna Jedacího řádu Zastupitelstva MČ Praha-Lipence
15. Nákup pozemků v katastrálním území MČ Lipence
16. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence
17. Usnesení 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence
18. Závěr 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Usnesení č. 434/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje program ve znění protinávrhu starostky vypuštění bodu č.8 - Schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a.s., bodu č. 16 Zpráva o plnění usnesení (předseda KV) a zařazení bodu č. 15. - Záměr nákupu pozemku v Dolních Černošicích.

Při hlasování v 18:15 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 434/2025:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Vlčková, K. Tvrďá, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:02:53 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Jako ověřovatele zápisu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence byli starostkou navrženi zastupitelé: pan Martin Vanko a pan Karel Šlampa.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že ověřovateli zápisu 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 8. prosince 2025, byli určeni zastupitelé pan Martin Vanko a pan Karel Šlampa.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:08:53 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

5. Volba výboru pro návrh usnesení 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Do výboru pro návrh usnesení 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence navrhla starostka zastupitele: pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Usnesení č. 435/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence volí členy výboru pro návrh usnesení 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 8. prosince 2025, zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Při hlasování v 18:16 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 435/2025:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Vlčková, K. Tvrďá, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:09:36 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

V 18:16 hod. předala řízení jednání starostka paní Kadlecová zastupiteli panu Zahradníkovi, aby obeznámil zastupitele s podanými dotazy občanů.

6. Dotazy občanů **Kadlecová**

Dotazy občanů započaty v 18:17 hod.:

Pan Veselý vystoupil s třemi dotazy, pan Zahradník uvedl, že zastupitelé budou odpovídat pouze na první dva dotazy a na třetí dotaz bude odpovězeno písemně.

Dotaz č. 1. pana Veselého:

Nedávno proběhlo na Úřadě MČ Praha-Lipence jednání se společností EXAFIN. HAFO a SPL měli v programu transparentnost a informovanost. Proč nebyli občané informováni o tomto jednání?

Paní Kadlecová odpověděla, že vedení MČ nejednalo s firmou EXAFIN, na úřadě byl pouze pan architekt Agler z UNIT architekti, který zpracovává projektovou dokumentaci propojky ulice Boudova a pozemků EXAFIN. Na úřadě MČ Praha-Lipence proběhlo projednání návrhu propojky s majiteli dotčených pozemků.

Dále paní Kadlecová uvedla, že telefonovala s marketingovým oddělením EXAFIN a společnost slíbila finanční dar ve výši cca 40 000,- Kč na městský mobiliář a nyní se připravuje darovací smlouva.

Dotaz č. 2. pana Veselého:

Jak to vypadá se stavbou společnosti SATPO v lokalitě Jílovišťská, Na Lhotkách? Společnost má v nabídce již prodej včetně stavby.

Paní Kadlecová sdělila, že firmě SATPO se podařilo pozemek rozdělit. MČ Praha-Lipence se proti rozdělení odvolala, stavební úřad však odvolání zamítl. IPR společnosti SATPO nařídil vystavět chodník kolem jeho pozemků, nyní SATPO s MČ jedná o podobě chodníku. MČ je ve spojení s Ing. arch. Drahomírou Kunovou z IPRu, která má na starosti mimo jiné oblast Lipenců. Smlouva o spolupráci se SATPO, která se má projednávat jako pokračování přerušného bodu na dnešním zasedání, je nyní bezpředmětná a bod bude ukončen bez usnesení. Dále paní starostka sdělila, že pokud je jí známo, firmě SATPO se nepodařilo pozemky rychle rozprodat, proto zvažuje, že zde budou stavět domy, ale více o tom neví.

Pan Zahradník přednesl dotazy od pana Procházky:

Dotaz č. 1. od pana Procházky:

Jak probíhá komunikace s ÚZR na přípravě územní studie, jaké jsou zde novinky a jak probíhají jednání se skupinou Spolumajitelé, ať pozemkům na hřbitov či pozemkům kolem „esíčka“.

Paní Kadlecová informovala, že paní Trávníčkové odeslala připomínky MČ Praha-Lipence k Metropolitnímu plánu, které paní Trávníčková zahrne do zadání územní studie a myslí si, že ÚZR byl v minulých dnech plně vytížen připomínkami k Metropolitnímu plánu, takže očekává výzvu od ÚZR k připomínkám k zadání. K jednáním se Spolumajiteli k pozemkům na hřbitov a kolem „esíčka“ uvedla, že s těmito zatím nejednala, jednalo se v širším plénu ohledně studie proveditelnosti kazínské lávky a zatím z tohoto nejsou žádné výstupy.

Dotaz č. 2. od pana Procházky:

Jak je zajištěno financování nepedagogických pracovníků na rok 2026 a na roky 2027 a 2028 a zda byla posuzována hospodárnost těchto výdajů.

Paní Kadlecová informovala, že od základní školy a mateřské školy obdržela Rada MČ Praha-Lipence seznam nákladů, které půjdou od 1. 1. 2026 za MČ Praha-Lipence. Od hlavního města Prahy přijde více financí, rozdíl činí cca 600 000,- Kč, které bude muset MČ Praha-Lipence doplatit ze svého rozpočtu. Vzhledem již probíhajícímu školnímu roku všechny pracovní smlouvy poběží dále. Rada MČ Praha-Lipence rozhodla, že zaměstnanci zůstanou zaměstnanci mateřské a základní školy a nebudou přecházet pod Úřad MČ Praha-Lipence. Dále osvětlila situaci v Praze a doufá, že k dofinancování v budoucnu rovněž bude docházet, ale vzhledem k volbám na podzim roku 2026 není toto nyní zcela jasné.

Dotaz pana Čížka:

Dotázal se k návrhu Metropolitního plánu k dopravě v MČ Praha-Lipence a vzhledu a úklidu v MČ Praha-Lipence, který následně pan Čížek upřesnil, zda se vedou zápisy z jednání s investory a zda a jak budou upraveny veřejné plochy, např. u konečné autobusu 241 nebo u lávky v Dolních Černošicích, kdy lze očekávat zlepšení vzhledu zeleně v Lipencích a kdy starostka seznámí veřejnost s řešením dopravy v tzv. „esíčku“.

Paní Žáková se vyjádřila ke zkulturnění konečné zastávky autobusu. MČ Praha-Lipence jedná s MHMP o rozšíření stání na kontejnery, dojde zde ke stavebním přesunům, úpravám a prostor kolem zastávky projde nějakou změnou a rozšířením. K zeleni má MČ Praha-Lipence najatu firmu, která provádí prořezání zeleně a stromů, jejich dosadbu, sekání trávy s částečně i prořez zeleně provádí pracovníci údržby komunikací a zeleně MČ Praha-Lipence.

Pan Vanko se vyjádřil k situaci v „esíčku“, že toto bylo ve volebním programu, ale následně se ukázalo řešení semaforů jako nerealizovatelné. Zopakoval, že MČ řešila situaci s TSK, s Policií ČR ohledně možnosti instalace „chytrých semaforů“, kdy závěrem je, že toto technicky není možné. V úzkém úseku je cca 10 vjezdů na pozemky či do garáží, což je komplikací pro technické řešení. Vedení MČ se zabývá myšlenou obchvatu přes zahrady domů, které jsou vedle „esíčka“. Další variantou je vedení obchvatu za potokem u golfové hřiště, kdy by se komunikace vracela za „oborou“ do ulice Černošická, toto řešení je i v

připomínkách k Metropolitnímu plánu, které ZMČ Praha-Lipence na minulém zasedání schválilo.

Paní Kadlecová sdělila, že zápisy s investory se dělají ve chvíli, kdy jsou nějaké závazky, jinak se zápisy nepořizují.

Dále došlo k diskuzi mezi občany panem Čížkem, panem Procházkou, panem Veselým a zastupiteli panem Zahradníkem a paní Kadlecovou ohledně řešení situace kolem „esíčka“.

Pan Jech vystoupil k možnosti horního obchvatu od Strakonické ulice na Jílovišťskou, zda je předjednáno s majiteli pozemků pokračování Boudové, popř. zda je reálné jejich vyvlastnění, dále se dotázal na možnost vybudování kruhového objezdu na křižovatce ulic Jílovišťská – Na Lhotkách a možnost instalace svodidel v ostré zatáčce v ulici Jílovišťská nad křižovatkou s ulicí Na Lhotkách, pod lesem.

Paní Kadlecová sdělila, že ulice Obvodová je v Metropolitním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, jako krajní řešení je i vyvlastnění možné. Co se týče kruhového objezdu, má se dělat územní studie a dopravní inženýři se tímto budou zabývat.

Paní Žáková informovala o situaci v zatáčce, že stavební úpravy v souvislosti s Datacentrem ještě nejsou hotové a informovala, že pokud se podaří zajistit finance bude řešena stékající voda na ulici Jílovišťská, má za to, že nyní je zatáčka přehlednější a bezpečnější, po dokončení stavebních činností, se bude snažit prosadit instalaci svodidel.

Pan Zahradník navrhl, aby dotazy občanů byly prodlouženy o 15 minut déle, tedy z původních 30 minut na 45 minut a požádal přítomné zastupitele, aby se přistoupilo k hlasování o prodloužení projednávání tohoto bodu.

Usnesení č. 436/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením projednávání bodu č. 6. Dotazy občanů o 15 minut.

Při hlasování v 18:50 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 436/2025:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Vlčková, K. Tvrďá, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Paní Frajerová požádala pana Zahradníka, aby se omluvil panu Čížkovi za svůj výrok vůči jeho osobě.

Pan Zahradník sdělil, že se neomluví.

Paní Sládková se dotázala na úpravy na konečné linky MHD číslo 241, ohledně jejího rozšíření zejména v souvislosti zavedením kloubových autobusů.

Paní Žáková informovala, že kloubové autobusy jsou plánovány již několik let, ale dokud nebude vyřešeno „esíčko“, tak není možné, aby byly zavedeny. V případě vyřešení situace „bypassem“, souběžnou komunikací, bylo by to možné. Zavedení kloubových autobusů je z důvodu zvětšení přepravní kapacity.

Dále proběhla rozepře mezi občany paní Frajerovou, panem Čížkem a zastupitelem panem Zahradníkem ohledně omluvy za výrok pana Zahradníka vůči panu Čížkovi.

Pan Stojanov se dotázal k seznamu připomínek k Metropolitnímu plánu, zda je možné jej někde dohledat.

Paní Kadlecová odpověděla, že je to v zápisu z minulého jednání ZMČ Praha-Lipence a bude to zítra zveřejněno na webu MČ Praha-Lipence.

Pan Stojanov se pozastavil nad problematikou vyvlastňováním pozemků a poukázal na připomínku k Metropolitnímu plánu - Park SOUTOK.

Paní Kadlecová reagovala, že se jedná o pozemek kolem ulice Oddechové, že se nejedná o rozšíření parku SOUTOK.

Následně pak proběhla diskuze nad promítnutým Metropolitním plánem, konkrétními pozemky a připomínkami k němu mezi panem Stojanovem a panem Vankem.

Pan Zahradník sdělil že na dotaz č. 3 od pana Veselého: „Jak to vypadá s úpravou nové smlouvy s TJ Sokol Lipence.“ bude odpovězeno písemně.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 19:05 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:10:37 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

7. Interpelace zastupitelů

Kadlecová

Interpelace započaty v 19:06hod.

Pan Heřman požádal, aby na prvním zasedání ZMČ Praha-Lipence v roce 2026 byl zařazen bod – Bilancování činnosti za rok 2025 a předložena vedením MČ o písemná zpráva o věcech, které se v roce 2025 uskutečnily. Dále se dotázal, na dřevěný květináč u borovice vedle Úřadu MČ Praha-Lipence, který dosud nebyl odstraněn. Další dotaz směřoval na zastávky MHD, v jakém stavu je jejich předání do správy MČ Praha-Lipence.

Pan Zahradník k bodu Bilancování činnosti za rok 2025, uvedl, že je to jasné a zprávu vedení MČ vypracuje a bod bude na příštím jednání ZMČ Praha-Lipence zařazen.

Paní Žáková se vyjádřila k zastávkám MHD, které dosud nebyly předány ani opraveny ze strany hlavního města Prahy, je to v řešení.

Pan Veselý doplnil, že jedná s MHMP ohledně vyřešení umístění zastávky MHD na jeho pozemku již od léta, ale jednání dosud nejsou ukončena pro nemoc odpovědného pracovníka MHMP.

Paní Žáková se vyjádřila k dřevěnému květináči, že firma, která jej sem dovezla jej měla odvézt, což se nestalo. Květináč bude umístěn jinde, je domluveno jeho osázení a péče o něj.

Paní Zájedová položila dotazy k „domečkům“, k zadání studie a požádala o podrobnější informace k této studii, jejímu zadání a časovému předpokladu.

Paní Kadlecová informovala o způsobu zadání, které je přílohou zápisu z jednání Rady MČ. Nyní je připravena smlouva s architektonickými studií, celé se to zdrželo na průzkumech staveb. Příští středu by mělo proběhnout další jednání s oslovenými architektonickými studií, dále popsala postup způsobu zpracování studie. Časový předpoklad ke zhotovení prvních studií je cca tři měsíce, následně cca jeden měsíc na vyhodnocení a dopracování finální podoby do dalších třech měsíců, tzn. do podzimu 2026 by měla být hotova architektonická studie. Vše bude představeno veřejnosti a bude projednáváno na ZMČ Praha-Lipence. Dále paní starostka informovala o postupech jednání s MHMP ohledně zajištění finančních prostředků na přístavu základní školy. Následně bude na řadě zajištění finančních prostředků na domečky. K podmínkám zadání uvedla, že obsahují mimo jiné požadavek, aby se do domečků vešlo cca 140 dětí, mají zde být 3-4 byty různé velikosti a třídy družiny s různou specifikací využití.

Paní Zájedová požádala o informace o průzkumech vytížení autobusů MHD, jak starý je průzkum ROPIDU ohledně jejich vytížení.

Paní Kadlecová má pocit, že ROPID si toto monitoruje průběžně a vyjádřila se k vytíženosti autobusů MHD z jejího pohledu.

Paní Zájedová položila dotaz, zda a jak je komunikováno s majiteli přilehlých pozemků kolem „esíčka“ zadání studie proveditelnosti a požádala o přiblížení, kudy by měla být vedena souběžná komunikace.

Paní Kadlecová sdělila, že považuje za rozumné nechat v současné chvíli udělat zjednodušenou studii proveditelnosti vzhledem k velikosti kloubových autobusů, a vlečným křivkám, dále vysvětlila zamýšlené vedení „bypassu“, souběžné komunikace s „esíčkem“.

Paní Vičková vznesla dotaz, kdo kontroluje firmu, která se stará o zeleň.

Paní Žáková provedení každé objednávky kontrolují osobně.

Paní Vlčková položila dotaz ohledně oblasti Kazína a „Zóny 30“ a dalšího dopravního značení v této lokalitě.

Paní Žáková odpověděla, že „Zóna 30“ je již vyznačena instalovaným dopravním značením a stačí označení na začátku a na konci „Zóny 30“, v některém z minulých vydání Lipeneckého zpravodaje o tomto napsala článek, kde byla i mapka, oblasti, kde je „Zóna 30“.

Paní Vlčková poukázala na díry ve vozovce v ulici Oddechová a dotázala se na jejich opravu.

Paní Kadlecová informovala, že věc řeší s panem Růžičkou a díry budou opraveny.

Paní Vlčková se požádala o informace k přístavbě ZŠ Lipence o stavu jednání.

Paní Kadlecová sdělila, že MČ Praha-Lipence čeká na vydání stavebního povolení, uvedla, že stavební úřady pracují velice pomalu. O peníze bude MČ Praha-Lipence žádat MHMP na počátku roku 2026, ústně tyto finanční prostředky má MČ přislíbeny.

Paní Vlčková požádala, aby v rámci transparentnosti byly pořizovány záznamy z jednání s developery a veřejnost s nimi byla průběžně seznamována.

Pan Popek se dotázal na další osud Pumptrackové dráhy a navrhl zrušit sportoviště, vybavit tato místa lavičkami, nabíječkami a připojením k Wi-Fi, popř. automaty na prodej povzbuzujících nápojů atd. Pozastavil se nad činností současného vedení MČ, u stručně uvedl, co vše bylo vybudováno v době, kdy byl ve vedení MČ on.

Paní Kadlecová odkázala na zápis z jednání Rady MČ, kde je podrobně uvedeno, jaké jsou možnosti jak udržet v provozu Pumptrackovou dráhu, v současné době je její oprava vzhledem k výši ceny opravy nerentabilní.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 19:32 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:59:29 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

8. Archeologický nález při akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“

Kadlecová

Během dalších výkopových prací při akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“ byl zjištěn další archeologický nález. Firma Labrys o. p. s., se sídlem Hloubětínská 16/11, 190 00 Praha 9, IČO: 27573486, která má tuto stavbu na starosti, zaslala nabídku archeologických prací v celkové hodnotě 111 325,- Kč bez DPH, tj. 134 703,- Kč včetně DPH. Nabídka tvoří **přílohu č. 1.** tohoto zápisu. Rada MČ Praha-Lipence doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence nabídku schválit.

Paní Kadlecová předala řízení panu Zahradníkovi, který otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Diskuze:

V rámci diskuze vystoupily zastupitelky paní Zájedová a paní Tvrdá, na které reagovala paní Kadlecová a paní Žáková. Situaci následně vysvětlil stavbyvedoucí ze společnosti TRIGEMA Building a. s. pan Hnilička a informoval o postupu na stavbě a situaci, která nastala.

Usnesení č. 437/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje nabídku archeologických prací firmy Labrys o. p. s., se sídlem Hloubětínská 16/11, 190 00 Praha 9, IČO: 27573486, v celkové hodnotě 111 325,- Kč bez DPH, tj. 134 703,- Kč včetně DPH a pověřuje místostarostku vystavením objednávky.

Při hlasování v 19:38 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 437/2025:

Pro: 11 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (K. Heřman, M. Vlčková, K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:26:10 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

9. Schválení „Zásad hospodaření MČ Praha-Lipence v období rozpočtového provizoria 2026“

Kadlecová

Protože není schválen rozpočet hlavního města Prahy a do 1. ledna 2026 nebude schválen rozpočet MČ Praha-Lipence, musí MČ Praha-Lipence po 1. lednu 2026 do schválení rozpočtu hospodařit v rozpočtovém provizoriu. Návrh Zásad pro hospodaření MČ Praha-Lipence v období rozpočtového provizoria v roce 2026 (dále jen Zásady) je uveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence od 10. listopadu 2025. Finančnímu výboru a vedení MČ Praha-Lipence byl návrh Zásad zaslán dne 10. listopadu 2025 k vyjádření. Finanční výbor ZMČ Praha-Lipence dne 1. prosince 2025 projednal Zásady hospodaření a doporučuje je ZMČ Praha-Lipence ke schválení. Návrh Zásad **tvorí přílohu č. 2.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Čížek se dotázal, jak bude v období rozpočtového provizoria probíhat úhrada faktur za přístavbu MŠ.

Paní Bláhová uvedla, že splatnost faktur u společnosti TRIGEMA Building a. s. je 30 dní a více a že se do splatnosti MČ Praha-Lipence vejde.

Paní Zájedová poukázala na bod č. 3. Zásad, kde jsou uvedeny konkrétní případy, které se nezahrnují. Dále se dotázala na úhrady na činnost nepedagogický pracovníků.

Paní Bláhová informovala, že platy nepedagogických pracovníků budou hrazeny až v únoru 2026, kdy by mohl být rozpočet MČ Praha-Lipence na rok 2026 již schválen.

Usnesení č. 438/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Zásady pro hospodaření MČ Praha-Lipence v období rozpočtového provizoria v roce 2026 ve znění uveřejněného návrhu na úřední desce MČ Praha-Lipence ode dne 10. listopadu 2025, s maximálními měsíčními výdaji ve výši 4 492 000,- Kč. Zásady pro hospodaření MČ Praha-Lipence v období rozpočtového provizoria roku 2026 tvoří přílohu č. 2. tohoto zápisu.

Při hlasování v 19:51 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 438/2025:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:33:22 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

V 19:52 hod. byla vyhlášena panem Zahradníkem v jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence přestávka na 5 minut.

Ve 20:01 hod. bylo pokračováno v jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

10. Lipenecký park etapa II. a piazzetta

Pan Zahradník předal slovo paní Zájedové, která přednesla bod č. 10.1 a poté předala slovo panu architektovi Dvořákovi. Pan Dvořák předal všem zastupitelům plánek s variantou vjezdu do Lipeneckého parku.

10.1. Představení alternativního návrhu podoby projektu Lipenecký park-etapa II. Zájedová

Obyvatelé Lipeneckého parku se zúčastnili dvou jednání, na kterých byli přítomni (téměř všichni) radní, městský architekt i zástupce společnosti Natland. Během jednání nedošlo ke shodě, a to zejména kvůli požadavku Rady MČ Praha-Lipence, na nerušeném veřejném prostranství mezi "obecním domem", piazzettou a školou (Rada MČ si dokonce odhlasovala, že je na něm veřejný zájem, ačkoliv není nijak definován svojí funkcí). Obyvatelé si myslí, že návrh společnosti Natland nezohledňuje realitu daného místa, tj. zejména ruch a emise z projíždějících aut, a ve skutečnosti toto místo nebude využíváno jako odpočinková zóna, současně piazzetta by mohla být přerušena vjezdem do družiny.

Obyvatelé se ve svém návrhu věnují komplexně celé situaci včetně nové veřejné budovy a piazzetty, která bude náležet obci. S ohledem na to, že Rada MČ Praha-Lipence stále trvá na svém (vjezd nesmí být přes piazzettu) a současně však dosud nezaznělo konkrétně, k čemu by měl obecní dům sloužit, rádi by seznámili s jejich variantou a jejími důvody i ostatní zastupitele a otevřeli diskuzi. Mají za to, že diskuze o podobě tohoto místa a její funkci by měla být vedena i s ostatními zastupiteli a veřejností.

Ing. Arch. Dvořák následně podrobně představil zastupitelům a přítomné veřejnosti návrh iniciativy občanů Lipeneckého parku.

Diskuze:

V rámci diskuze k tomuto bodu vystoupili pan Zeman, paní Sládková, pan Procházka, pan Veselý, paní Rybáková, pan Čížek, paní Zájedová, pan Popek, pan Zahradník, paní Vlčková, kteří přednesli svá stanoviska a postoje k této problematice.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace sdělené obyvateli Lipeneckého parku, kteří vypracovali a představili vlastní alternativní návrh řešení druhé etapy Lipeneckého parku, který vznikl jako reakce na návrh představený společností Natland v červnu tohoto roku. Dotčenými pozemky jsou zejména pozemky parc. č. 14/4 a 13, obě v k. ú. Lipence.

S návrhem Natlandu obyvatelé nesouhlasí ze dvou zásadních důvodů:

- 1) jsou přesvědčeni, že obec by nejprve měla definovat náplň budoucího "obecního domu" a piazzetty, a teprve poté na základě tohoto zadání může být dům a jeho okolí správně navrženo tak, aby v budoucnu skutečně sloužil zamýšlené funkci.**
- 2) vjezd do nového bytového domu má být veden skrze vnitroblok etapy I, což vnímají jako zásadní narušení relativně bezpečného prostoru, a tedy zásah do komunity.**

Obyvatelé žádají o realizaci participativních postupů při hledání nejvhodnějšího návrhu řešení druhé etapy Lipeneckého parku.

Předsedající před projednáváním dalšího bodu č.10.2. nechal hlasovat o prodloužení jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 22:00 hodin dne 8.prosince 2025.

Usnesení č. 439/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 23. zasedání ZMČ Praha Lipence o jednu hodinu do 22:00 hod. dne 8. prosince 2025.

Při hlasování ve 20:58 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 439/2025:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Vlčková, K. Tvrďá, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu 10.1. je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:55:04 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

10.2. Lipenecký park fáze II a piazzetta – stav jednání s firmou Natland

Kadlecová

Vedení MČ usiluje o optimální využití pozemku parc. č. 3 a č. 4, oba v k. ú. Lipence, v souladu s podmínkami svěření, tedy pro potřeby ŠD a bytů pro zaměstnance školy.

V návaznosti na tento záměr již schválilo ZMČ nákup části pozemku 11 od manželů Medunových pro možný další přístup z ulice Obilní. Dále ZMČ schválilo záměr směny pozemku parc. č. 12 za část pozemku parc. č. 3. Tato směna by měla být součástí kontribucí od firmy Natland za výstavbu Villas a LP fáze II. stejně jako výstavba nebytových prostor na piazzettě.

Natland podal na úřad MČ 2.12. 2025 své projekty k vyjádření. Je tedy třeba zafixovat koncepci umístění nájezdové rampy a pozici i výměru nebytového domu a tato ujednání včlenit do plánovací smlouvy. Natland zároveň přišel s návrhem, že pokud není na uspořádání piazzetty shoda, odsune realizaci nebytového domu do budoucna na zatím nezastavitelnou plochu u ulice Oddechová.

Jsme si vědomi, že projekt zasáhne do života obyvatel LP fáze I. S plným respektem k požadavkům těchto občanů považujeme přínos nečleněné piazzetty za veřejný zájem celých Lipenců.

Nebytové prostory by měly být polyfunkční a rozdělené na dvě různě velké provozovny. Např. větší s kavárnou a komunitním obchodem s možností pořádat menší vzdělávací a kulturní akce. Druhý samostatný prostor měl umožnit například provoz lékárny.

Následovala podrobná a velice obsáhlá diskuze nad přednesenými návrhy, do které se zapojila většina zastupitelů a několik občanů. Vzhledem k délce první části diskuze a jejímu obsahu není v rámci zápisu tato zachycena, celou diskuzi a projednávání bodu č. 10. Lipenecký park etapa II. a piazzetta, lze shlédnout na videozáznamu (viz odkaz na konci zápisu z tohoto bodu).

Předsedající před vyhlášením přestávky v diskuzi nechal hlasovat o prodloužení jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 23:00 hodin dne 8. prosince 2025.

Usnesení č. 440/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 23. zasedání ZMČ Praha Lipence o jednu hodinu do 23:00 hod. dne 8. prosince 2025.

Při hlasování ve 21:50 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 440/2025:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Vlčková, K. Tvrda, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Ve 21:52 hod. byla vyhlášena panem Zahradníkem v jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence přestávka na 5 minut.

Ve 22:19 hod. bylo pokračováno v jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Pan Zahradník předal slovo paní Zájedové, která přednesla tři navržené usnesení. Pan Zahradník požádal o slovo, aby se také mohl vyjádřit k bodu.

Paní Vlčková navrhovala, aby se hlasovalo o každém usnesení zvlášť.

Pan Zahradník nechal hlasovat o návrhu paní Vlčkové.

Usnesení č. 441/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s návrhem paní Vlčkové, aby se hlasovalo o každém navrhovaném usnesení zvlášť.

Při hlasování ve 22:30 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 441/2025:

Pro: 6 (K. Heřman, M. Popek, M. Štědrá, M. Vlčková, K. Tvrda, L. Zájedová)

Proti: 3 (L. Kadlecová, K. Šlampa, M. Zahradník)

Zdržel se: 6 (J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, M. Vanko, I. Žáková)

Usnesení nebylo přijato.

Pan Zahradník navrhl hlasování o všech třech bodech najednou.

Usnesení č. 442/2025:

1. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s koncepcí řešení Lipeneckého parku fáze II. a s umístěním nebytového domu o velikosti 242 m² na piazzettě podle požadavků MČ z jara 2025, tedy s nájездem do bytového domu po současné komunikaci skrz Lipenecký park fáze I., podle situace, která tvoří přílohu č. 3. tohoto zápisu.

2. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence ukládá starostce vydat nesouhlasné stanovisko k projektům Lipenecký park fáze II. a soubor domů a bytů Villas podaných společností Natland na Úřad MČ Praha-Lipence v prosinci 2025 a zahájit jednání o uzavření plánovací smlouvy o kontribucích k těmto projektům.

3. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje starostku přípravou návrhu plánovací smlouvy o kontribucích k projektům Lipenecký park fáze II. a soubor domů a bytů Villas mezi MČ Praha-Lipence a společností Natland a žádá předložení návrhu na prvním jednání ZMČ Praha-Lipence v roce 2026.

Při hlasování ve 22:36 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 442/2025:

Pro: 8 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 4 (M. Popek, M. Štědrá, M. Vlčková, L. Zájedová)

Zdržel se: 3 (K. Heřman, I. Slabochová, K. Tvrda)

Usnesení bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání bodu 10.2 je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:31:42 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

Ve 22:40 hod. opustily jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence zastupitelky paní Miriam Štědrá a paní Monika Vlčková.

11. Schválení záměru „Modernizace tréninkového hřiště TJ Sokol Lipence“ Kadlecová

MČ Praha-Lipence ve spolupráci s TJ Sokol Lipence z. s. a společností IKIZ Corp s. r. o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město připravuje na základě projektové dokumentace od společnosti SPIUS spol. s. r. o., se sídlem Na Proutcích 246, 149 00 Praha 4, záměr „Modernizace tréninkového hřiště TJ Sokol Lipence“. O finanční prostředky chce MČ Praha-Lipence požádat Národní sportovní agenturu z dotačního titulu na modernizaci/výstavbu sportovišť Regiony 2026. Celková cena modernizace je odhadována na 9,5 mil Kč. Z dotace je možné získat 60–70 % částky. Doplatek by byl hrazen z prostředků městské části. V současné době jedná s TJ Sokol Lipence o sponzorských darech, aby mohl část doplatku dofinancovat. Pokud by dotace nebyla Národní sportovní agenturou poskytnuta, modernizace by nebyla realizována.

Pře zahájením diskuze k bodu č. 11. Schválení záměru „Modernizace tréninkového hřiště TJ Sokol Lipence“, se přihlásil právní zástupce paní Dušákové a paní Kuderové, Mgr. Jan Bunganič, i. s. Mgr. Bc. Pavla Vincíka, který předložil plnou moc za ně jednat a požádal o možnost vystoupení na zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Pan Zahradník navrhl zastupitelům, aby se hlasovalo o možnosti vystoupení a vyjádření právního zástupce paní Dušákové a paní Kuderové.

Usnesení č. 443/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí, aby vystoupil právní zástupce paní Dušákové a paní Kuderové a vyjádřil se k Modernizaci tréninkového hřiště.

Při hlasování ve 22:45 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 443/2025:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Diskuze:

Na úvod diskuze vystoupil Mgr. Jan Bunganič zmocněný právní zástupce paní Libuše Dušákové a paní Zuzany Kuderové a přednesl stanovisko svých klientů, dále pokračovala diskuze, do které se zapojili občan pan Procházka a zastupitelé paní Kadlecová a paní Žáková.

Předsedající před 23:00 hodinou přerušil diskuzi a nechal hlasovat o prodloužení jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 24:00 hodin dne 8. prosince 2025.

Usnesení č. 444/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 23. zasedání ZMČ Praha Lipence o jednu hodinu do 24:00 hod. dne 8. prosince 2025.

Při hlasování ve 22:57 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 444/2025:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Po hlasování o prodloužení jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence pokračovala diskuze v rámci které vystoupil předseda TJ Sokol Lipence z. s., pan Rubeš a podrobně odůvodnil záměr TJ Sokol Lipence a dále vystoupili občané pan Čížek, pan Veselý, pan Procházka na jejich vystoupení průběžně reagovali zastupitelé pan Zahradník, pan Pavlíček, pan Heřman, paní Zájedová, paní Žáková a pan Pelíšek.

Usnesení č. 445/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje záměr „Modernizace tréninkového hřiště TJ Sokol Lipence“ a pověřuje starostku podáním žádosti o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury na modernizaci/výstavbu sportovišť Regiony 2026 za podmínky, že dofinancování ze strany MČ nepřesáhne 4,8 mil. Kč.

Při hlasování ve 23:26 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 445/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrďá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 04:32:37 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

12. Smlouva o spolupráci se společností SATPO Project XVII, s. r. o. – pokračování v projednávání přerušeného bodu

Kadlecová

Firma SATPO Project XVII., s. r. o., se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO: 11855053 již nemá zájem o uzavření smlouvy o spolupráci, která byla projednávána na 21. jednání ZMČ Praha-Lipence. Závazek MČ ze smlouvy – stažení Odvolání proti rozhodnutí o dělení pozemku SATPO je nyní nerelevantní, protože bylo toto odvolání stavebním úřadem zamítnuto.

Paní Kadlecová informovala o průběhu jednání se společností SATPO Project XVII.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí, že firma SATPO Project XVII., s. r. o., se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO: 11855053, již nemá zájem o uzavření Smlouvy o spolupráci projednáváné na 21. jednání ZMČ a projednávání bodu se ukončuje bez usnesení.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 05:20:37 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

13. Smlouva o spolupráci se společností SATPO Project IX., s.r.o. Kadlecová

V roce 2024 získala MČ Praha-Lipence dotaci od hlavního města Prahy ve výši 2 739 000,- Kč na výkup pozemků v lokalitě Žlábek. Kupní smlouvy na jednotlivé podíly těchto pozemků byly schváleny na 21. jednání ZMČ. S panem Ludkem Macháčkem byla již kupní smlouva uzavřena. Před uzavřením kupní smlouvy s firmou SATPO Project IX., s. r. o, Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO: 09446044 (dále jen SATPO Project IX.) požaduje firma SATPO Project IX. uzavřít Smlouvu o spolupráci z obavy, aby MČ Praha-Lipence nebránila výstavbě komunikací v oblasti Žlábek projednávaný INV MHMP, pod označením stavba č. 0113 TV Lipence – etapa 0006, s platným rozhodnutím o umístění stavby č.j. OV-003556/07/Mh, P-200/1/Lipence. Smlouvu zkontrolovala advokátní kancelář MKM LEGAL s. r. o., se sídlem Myslíkova 173/25, 110 00 Praha 1, IČO: 19466757.

Diskuze:

Pan Procházka se dotázal, zda již došlo k úpravě metodiky kontribucí.

Paní Kadlecová sdělila, že metodika dosud nebyla dosud upravena a informovala o postoji a záměru společnosti SATPO Project IX. v této lokalitě.

Usnesení č. 446/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje smlouvu o spolupráci se společností SATPO Project IX s. r. o, Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO: 09446044, a pověřuje starostku jejím podpisem. Smlouva tvoří přílohu č. 4. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 23:32 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 446/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 05:22:07 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

Ve 23:33 hod. opustil jednání 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence zastupitel pan Tomáš Pelíšek.

14. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha-Lipence Vanko

Jak bylo na 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence avizována starostka MČ Praha-Lipence navrhuje vypuštění pevného bodu programu zasedání ZMČ – Zpráva o plnění usnesení (předseda KV). Z tohoto důvodu je třeba schválit změnu jednacího řádu, konkrétně článku XIV. Kontrola plnění usnesení, bod č. 1. Proto navrhuje tyto úpravy: (vypuštění přeškrtnutého textu a doplnění červeného textu) v článku XIV. Kontrola plnění usnesení, bod č. 1.:

Článek XIV.

Kontrola plnění usnesení

1. Kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva provádí Kontrolní výbor Zastupitelstva. Zprávu o plnění předkládá předseda Kontrolního výboru ~~v samostatném stálém~~ **minimálně 14 dnů před**

konáním zasedání zastupitelstva starostovi MČ, který ji musí zařadit k projednání jako bod programu řádného zasedání Zastupitelstva. ~~zpravidla ústně.~~
Návrh upraveného Jednacího řádu ZMČ Praha-Lipence **tvoří přílohu č. 5.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

Usnesení č. 447/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha Lipence schvaluje změnu Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha-Lipence schváleného 25. 4. 2024 ve smyslu „Návrh upraveného Jednacího řádu ZMČ Praha-Lipence“ spočívajícím v úpravě článku XIV. Kontrola plnění usnesení, bod č. 1. návrh Jednacího řádu zastupitelstva MČ Praha-Lipence tvoří přílohu č. 5. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 23:34 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 447/2025:

Pro: 10 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 05:27:15 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

15. Záměr nákupu pozemků v Dolních Černošicích

Kadlecová

Na Úřad MČ Praha-Lipence byla doručena nabídka firmy Viagem a. s., Sokolovská 131/86, 180 00 Praha 8, na prodej pozemků v našem katastrálním území. Po prostudování všech nabízených pozemků navrhuje starostka ZMČ Praha-Lipence schválit záměr nákupu pozemků v Dolních Černošicích, a to konkrétně pozemků:

- parcelní číslo 3107/4, o výměře 11 086 m², za jednotkovou cenu 240 Kč/m²,
- parcelní číslo 3104/17, o výměře 8 979 m², za jednotkovou cenu 190 Kč/m²,
- parcelní číslo 3103/13, o výměře 25 m², jednotkovou cenu 190 Kč/m²,
- parcelní číslo 3106/3, o výměře 21 m², za jednotkovou cenu 190 Kč/m², všechny v k. ú. Lipence.

Celková hodnota těchto pozemků činí 4 375 390,- Kč.

Pozemky se jeví jako strategické na stavbu údolnice, její údržbu, zčásti na směnu s majiteli jiných částí údolnice, na obslužnost a parkování k tenisovým kurtům a fotbalovému hřišti a přírodnímu amfiteátru, který zde má vzniknout. Nákup těchto pozemků by mohl odlehčit i parkovišti u lávky do Černošic.

Nákup jako strategický doporučil městský architekt Ing. Mgr. Milan Kopeček MBA i paní Ing. arch. Jana Moravcová, která zpracovává studii proveditelnosti údolnice.

O vynaložené finanční prostředky by MČ Praha-Lipence následně požádala hlavní město Prahu, ale jistotu dofinancování nemá. Nicméně opačný postup, tedy že o finanční prostředky budeme nejdříve žádat hlavní město Prahu, by byl natolik zdlouhavý, že MČ Praha-Lipence v tržním prostředí neobstála.

Diskuze:

Pan Čížek uvedl že neví, že by údolnice byla projektem MČ Praha-Lipence, ale je to projekt hlavního města Prahy. Upozornil, že kupní cena pozemků nyní nemá krytí v rozpočtu na letošní rok, dotázal se, kdo zpracovává dokumentaci údolnice, zda MČ Praha-Lipence či hlavní město Praha. Dále požádal o odpověď, kdo jednal o nákupu pozemků a jeho krytí s hlavním městem

Prahou a s jakým výsledkem, dále zda existuje znalecký posudek na cenu pozemků a kdo jednal s vlastníky pozemků. Na závěr svého vystoupení a upozornil na vyšší cenu pozemků, nežli je běžná cena.

Paní Kadlecová odpověděla, že projektová dokumentace zatím není, je zpracována studie proveditelnosti a tu hradí MČ Praha-Lipence, znalecký posudek na pozemky není, když schválí ZMČ Praha-Lipence tento záměr, objedná MČ Praha-Lipence zpracování znaleckého posudku. Městská část nemůže kupovat za cenu vyšší, nežli je v posudku a s MHMP zatím nikdo o koupi a financování nejednal.

Pan Zahradník informoval, že nabídka dorazila na Úřad MČ Praha-Lipence asi před týdnem, on jednal s makléřem Viagemu a. s.

Dále diskuze pokračovala ohledně vlastní koupě, jejího financování, právních vad, které na pozemcích váznou, způsobu a okolnostem koupě pozemků, kdy v diskuzi vystoupili občané pan Čížek, pan Procházka, pan Veselý a odpovídali a reagovali zastupitelé pan Zahradník, paní Tvrdá, pan Popek, paní Zájedová a paní Kadlecová.

Usnesení č. 448/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí se záměrem nákupu pozemků:

- parcelní číslo 3103/13, LV č. 1647, v k. ú. Lipence, o výměře 25 m², s požadovanou cenou 190,- Kč/m²,
- parcelní číslo 3104/17, LV č. 1647, v k. ú. Lipence, o výměře 8 979 m², s požadovanou cenou 190,- Kč/m²,
- parcelní číslo 3106/3, LV č. 1647, v k. ú. Lipence, o výměře 21 m², s požadovanou cenou 190,- Kč/m²,
- parcelní číslo 3107/4, LV č. 1647, v k. ú. Lipence o výměře 11 086 m², s požadovanou cenou 240,- Kč/m².

za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků, které nechá zpracovat MČ Praha-Lipence, nebo za částku požadovanou podle toho, která cena za m² bude nižší. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje starostku zadáním zpracování znaleckého posudku a následně podpisem kupní smlouvy za výše uvedených podmínek a bez závazků zástavního práva.

Při hlasování ve 23:55 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 448/2025:

Pro: 8 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (K. Heřman, M. Popek, K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 05:29:26 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

16. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence přednesla zprávy z jednotlivých jednání Rady MČ Praha-Lipence, které se uskutečnily od minulého zasedání zastupitelstva. Zprávy **tvoří přílohu č. 6.** tohoto zápisu.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí zprávy z jednání Rady MČ Praha-Lipence za období od 21. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, které tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 05:51:52 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-23-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-8122025-1706cs.html>

17. Souhrn usnesení z 23. zasedání zastupitelstva

Kadlecová

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence odhlasovalo dne 8. prosince 2025 na 23. zasedání usnesení k jednotlivým bodům zasedání pod č. 434/2025 až č. 448/2025. Nutný počet hlasů ke schválení usnesení je 8.

18. Závěr 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Zasedání ukončila předsedající ve 23:59 hodin dne 8. prosince 2025. Příští zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence se uskuteční dne 2. února 2026 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence.

Poznámka, organizační /zápis, přílohy, podklady/:

V rámci DISKUZE zapisovatel zaznamená stručně dotaz, tazatele a podstatu odpovědi. O průběhu zasedání Zastupitelstva se pořizuje zápis s obsahem podle § 65 zákona a čl. IX. Jednacího řádu. Zápis o zasedání není doslovnou citací a neobsahuje přímou řeč řečníka. Zápis včetně úplného znění textu usnesení **má 19 číslovaných stran a 6 příloh o 11 listech**. Jednotlivé body usnesení budou číslovány postupně a kontinuálně od zápisu s usneseními č. 1/11-2022, a to pořadovým číslem usnesení a příslušným kalendářním rokem.

Originál s přílohami bude uložen u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Ověřovatelé potvrdí do 15 dnů zápis podpisem na originálu zápisu s textem usnesení u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence, event. uvedou výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu.

V Praze Lipencích dne 18. prosince 2025

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ

.....
Dana Bláhová
zapisovatel

Výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu, nebo které mají zejm. vliv na překlad, odůvodnění k usnesení.

Výhrady ověřovatele zápisu:

Výhrady ověřovatele zápisu:

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....
Karel Šlampa

.....
Martin Vanko