



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-LIPENCE K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 389/2025 až č. 405/2025 ze 21. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Lipence konaného ze dne 15. září 2025

Místo jednání: Praha 5 - Lipence, Černošická 168, jídelna ZŠ Lipence

Zasedání Zastupitelstva Městské části svolala starostka v souladu s § 60 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění (dále jen „zákon“) dne 4. září 2025. Program projednala a navrhla Rada MČ Praha-Lipence na svém 141. jednání, dne 2. září 2025.

Zveřejnění dne, hodiny a programu zasedání Zastupitelstva bylo provedeno obvyklým způsobem včetně zveřejnění na úřední desce Úřadu městské části (ÚMČ) a umístěním na www.praha-lipence.cz.

Přítomni (podle presenční listiny):

Petr Jindra – zapisovatel

Strana v zastupitelstvu podle vylosovaných čísel a zvolení členové zastupitelstva (abecedně):

1. SPOLU pro Lipence (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)

Karel Heřman, Miriam Štědrá

2. Sdružení pro Lipence-sdružení nezávislých kandidátů (SpL SNK)

Lenka Kadlecová, Tomáš Pelíšek, Pavel Pihrt, Martin Vanko, Michal Zahradník

3. Lipenečtí nezávislí patrioti

4. ZaLep – Za Lepší Lipence

Karin Tvrdá, od 19:45 Ludmila Zájedová

5. HaFo Lipaňáků

Jiří Pavlíček, Karel Šlampa, Ivana Žáková

Omluveni: Ivana Slabochová, Monika Vlčková, do 19:45 hodin Ludmila Zájedová

Neomluven: Michal Popek

Veřejnost: 25 občanů

Zasedání řídila starostka MČ Praha-Lipence: Mgr. Lenka Kadlecová

Úvodní informace.

Zasedání se řídí Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, schváleným dne 25. 4. 2024. Jednací řád je zveřejněn i na webových stránkách Městské části Praha-Lipence.

Zápis bude obsahovat náležitosti podle § 65 zákona (počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad zasedání zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování i jmenovitě a přijatá usnesení).

Změny navrženého usnesení nebo jiný návrh, předneseným mimo osobu předkladatele (navrhovatele), budou považovány za protinávrh a bude o něm hlasováno podle Jednacího řádu.

Pokud nebude v rámci diskuze odpovězeno na dotaz na místě, bude odpověď zaslána tazateli písemně (nutný kontakt).

IČO: 00241431

ISDS: a4da5ui

e-mail: urad@mcclipence.cz

tel.: 257921167

www.praha-lipence.cz

Hlasování „pro – proti – zdržel se“ bude uvedeno včetně jmen přítomných a hlasujících členů zastupitelstva. Zápisy z jednání zastupitelstva jsou zveřejňovány. Zvukový a obrazový záznam pořizuje: **Martin Vanko ml.**

Jednání zastupitelstva je přenášeno ON-LINE na YouTube kanálu MČ Praha-Lipence a je jej možno sledovat na adrese: <https://youtube.com/live/aYY1JyMeNog?feature=share>

1. Zahájení

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová zahájila jednání v 18:05 hodin přivítáním přítomných. Při zahájení přítomno fyzicky 11 členů zastupitelstva (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková), omluveny Ivana Slabochová, Monika Vlčková a do 19:45 hod. Ludmila Zájedová, neomluven Michal Popek. Ověřeno dotazem u zapisovatele zasedání. Následně starostka konstatovala, že je přítomno celkem 11 členů zastupitelstva z patnácti, zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

2. K zápisu z 20. zasedání ZMČ

Kadlecová

Ověřením u zapisovatele bylo zjištěno, že zápis ze 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 16. 6. 2025 byl podepsán oběma ověřovateli panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že zápis s usneseními č. 371/2025 až č. 388/2025, z jednání 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 16. června 2025 byl podepsán ověřovateli zápisu panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:25 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

3. Schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Návrh programu 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence, projednaný a navržený Radou MČ Praha-Lipence na 141. jednání, dne 2. září 2025 ke schválení:

1. Zahájení
2. K zápisu ze 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 16. června 2025
3. Schválení programu 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Dotazy občanů - 30 minut
7. Interpelace zastupitelů
8. Smlouva s MUDr. Jiřím Musilem – pokračování v přerušeném projednávání bodu
9. Smlouva o spolupráci se společností SATPO Project XVII, s. r. o.
10. Záměr nákupu části pozemku parcelní číslo 11, v k. ú. Lipence pro rozšíření areálu školní družiny
11. Revokace usnesení č. 380/2025 – směna části pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence
12. Smlouva se SATPO Project IX. s. r. o., o nákupu spoluvlastnických podílů pozemků
13. Smlouva o spolupráci s hl. m. Prahou při rozvoji digitální technické mapy
14. Záměr nákupu spoluvlastnických podílů u pozemků v MČ Praha-Lipence
15. Změny územního plánu (pozemky parc. č.: 2342/8, 3233/7, 3233/2)
16. Věcná břemena
17. Zpráva o plnění usnesení (předseda KV)
18. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence
19. Usnesení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence
20. Závěr 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Diskuze:

Protinávrh starostky Lenky Kadlecové na změnu programu 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence a to:

- Bod č. 12. Smlouva se SATPO Project IX. s. r. o., o nákupu spoluvlastnických podílů pozemků, rozšířit o Smlouvu s panem Luděkem Macháčkem o nákupu spoluvlastnických podílů stejných pozemků.
- Bod č. 17. Zpráva o plnění usnesení (předseda KV) na základě sdělení předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ Praha-Lipence vypustit.

Paní Tvrdá se dotázala, zda se bude projednávat bod 9. Smlouva o spolupráci se společností SATPO Project XVII, s. r. o., kdy v podkladech pro zastupitele, toto nebylo zcela jednoznačné

Paní Kadlecová vysvětlila situaci kolem jednání se společností SATPO Project XVII. s. r. o.

Usnesení č. 389/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Radou MČ Praha-Lipence navržený program 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence ve znění protinávrhu starostky Mgr. Lenky Kadlecové spočívající v rozšíření bodu č. 12. Smlouva se SATPO Project IX. s. r. o., o nákupu spoluvlastnických podílů pozemků, o Smlouvu s panem Luděkem Macháčkem o nákupu spoluvlastnických podílů pozemků a vypuštění bodu č. 17. Zpráva o plnění usnesení (předseda KV).

Při hlasování v 18:12 hod. bylo přítomno 11 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 389/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:02:08 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence Kadlecová

Jako ověřovatele zápisu 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence byli starostkou navrženi zastupitelé: pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že ověřovateli zápisu 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 15. září 2025, byli určeni zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:09:20 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

5. Volba výboru pro návrh usnesení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence Kadlecová

Do výboru pro návrh usnesení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence navrhla starostka zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Usnesení č. 390/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence volí členy výboru pro návrh usnesení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 15. září 2025, zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Při hlasování v 18:14 hod. bylo přítomno 11 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 390/2025:
Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrda, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:10:05 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

V 18:15 hod. předala řízení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence paní Kadlecová panu Zahradníkovi.

6. Dotazy občanů

Kadlecová

Dotazy občanů započaty v 18:16 hod.:

Paní Rybáková položila 3 dotazy týkající se projektu Lipeneckého parku a požádala o promítnutí zastupitelům videa z komunitního života v Lipeneckém parku:

Dotaz č. 1.)

V červnu jsme jako obyvatelé Lipeneckého parku zaslali členům rady dopis týkající se našeho zájmu účastnit se jednání o další etapě tohoto projektu. Prosíme o informaci:

- zda a kdy budeme přizváni k jednání,
- v jakém je nyní vyjednávání s Natlandem fázi,
- jak se k našemu požadavku na změnu projektu oproti představené verzi, tj. s vjezdem přímo z Černošické ulice, a nikoliv vnitroblokem, staví členové zastupitelstva.

Dotaz č. 2.)

Máme zájem se aktivně účastnit při jednání o podobě 2. fáze, tj. podobě piazzetty a vjezdu do nového bytového domu. Jsme přesvědčeni, že pokud bude vůle, kompromisu lze dosáhnout.

Dotaz č. 3.)

Stanovisko stavební komise k našemu dopis považujeme přinejmenším za předčasné, protože tvrzený veřejný zájem na vybudování piazzetty a jejího propojení s družinou a ZŠ nebyl dosud dostatečně podložen a prověřován. Není známo, k jakému účelu má piazzetta a "obecní dům" sloužit (kromě návrhu na provoz kavárny, což považujeme za zcela nedostatečné). Není tedy známo, proč by tento prostor měli důvod pěstí – vyjma obyvatel Lipeneckého parku – využívat, a tedy proč by tento zájem měl převážet nad naším zájmem na bezpečnosti ve vnitrobloku. Stejně tak máme velké obavy, že piazzetta u Černošické ulice nebude využívána, protože se nejedná o místo, které by z důvodu hluku a emisí z dopravy, jakkoliv lákalo k posezení a trávení volného času.

Pokud jde o družinu:

- týká se nejmenších školních dětí, tedy většinu dětí si vyzvedávají rodiče. Samostatný pohyb dětí při odchodu z družiny je tedy minimální a srovnatelný s tím, když děti mají samostatný odchod ze školy.
- pohyb dětí je zde pouze od 15 do 17 hodin v pracovní dny a mimo svátky a prázdniny. V našem vnitrobloku se děti pohybují celodenně a celoročně.

Teprve poté, co bude jasně definován a podložen záměr obce na využití daného prostoru, lze poměřovat jednotlivé zájmy (tj. náš zájem na bezpečnosti vnitrobloku vs bezpečnost prostoru mezi ZŠ a piazzettou).

Nejprve došlo k promítnutí videa o komunitním životě v Lipeneckém parku a následně se k dotazům vyjadřovali jednotliví zastupitelé.

Pan Vanko sdělil, že jednání se uskuteční a mělo by se jednat o trojstranné jednání mezi občany, zástupci městské části a NATLANDEM, termín jednání zatím není stanoven.

Paní Kadlecová se vyjádřila ke stavu jednání s NATLANDEM, kdy během prázdnin neproběhlo žádné jednání kolem výstavby Lipeneckého parku, fáze 2. Rada MČ Praha-Lipence projednala dopis z června 2025 od občanů Lipeneckého parku, předala jej na Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence a projednala jej i městským architektem. Na jednání Rady MČ Praha-Lipence dne 16. 9. 2025 je zařazen bod k dalšímu postupu v dané věci a deklarovala, že vedení MČ Praha-Lipence se nebrání dalšímu jednání.

Dále se k dopisu vyjádřili jednotliví zastupitelé:

Pan Pelíšek sdělil, že by postupoval jako občané Lipeneckého parku, uvedl svůj případ, kdy v místě kde bydlí stavěl dům v ulici, která byla klidná a dnes je ulice Štemberova velice frekventovaná.

Pan Pihrt se dotázal k přehranému videu, zda mají obyvatelé Lipeneckého parku nějaký návrh na řešení.

Paní Rybáková reagovala, že obyvatelé mají mezi sebou architekty, chtějí spolupracovat s MČ.

Pan Heřman uvedl, že myšlenka piazzetty se mu líbí, jeho sen je, jak od esíčka po úřad, by se jednou jednalo o klidovou zónu, ale jak zaznělo na jednání Stavební komise Rady MČ Praha – Lipence, ne všechny varianty jsou známy a dány, je to vše stále na dohodě stran.

Pan Vanko se vrátil k jednání Stavební komise MČ Praha-Lipence, kdy by zde měl vzniknout nějaký kvalitní veřejný prostor poukázal, že „domečky“ by se měly časem zbořit a místo nich by měly být postaveny byty pro učitele. Piazzetta by měla propojovat veřejný prostor, a proto se Stavební komisi zdálo nešikovné, aby zde byla ulice s provozem vozidel. Je si vědom, zvýšení provozu ve vnitrobloku, proto Stavební komise došla k usnesení, které přijala. Na závěr svého vyjádření potvrdil, že schůzka s investorem společností NATLAND bude.

Pan Procházka se vyjádřil k jednání Stavební komise a jako zástupci Postavme se za Lipence návrh nepodpořili a rozebral jednání na Stavební komisi. Pokud je varianta pro zachování klidné zóny byli by pro.

Pan Procházka následně položil tyto dotazy:

Dotaz č. 1.)

Jaká je aktuální situace kolem ÚZRu a Spolumajitelů. Požádal paní Kadlecovou o rekapitulaci průběhu jednání s ÚZR, zda proběhala jednání se Spolumajiteli s a jakým výsledkem. Dále, zda byly již vypořádány připomínky MČ Praha-Lipence k Metropolitnímu plánu.

Paní Kadlecová se postupně vyjádřila k jednotlivým částem dotazu:

- co se týče územní studie, tak k žádnému posunu nedošlo. Ze strany MČ byly dne 1. 7. 2025 odeslány rozšířené připomínky na ÚZR, kde je to stále ve fázi přípravy a bude volat paní Trávníčkové o další informace. Vypořádání připomínek k Metropolitnímu plánu na MČ Praha – Lipence nedorazilo, pan ředitel Foglar na jednání starostů malých MČ sdělil, že vypořádání připomínek městských částí zatím nerozeslali. MČ Praha-Lipence má nasmlouvánu Ing. arch. Janu Langerovou, která připomínky za MČ zpracovávala a bude zpracovávat připomínky k novému Metropolitnímu plánu, který by měl být zveřejněn 20. 10. 2025. O těchto připomíncech pak bude rozhodovat Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence o každé zvlášť samostatným hlasováním. Informovala zastupitele a občany, že vzhledem k termínům bude nejspíše třeba svolat mimořádné jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence.
- se Spolumajiteli se jednalo jen o vyčištění plochy části pozemku nad hřištěm TJ Sokol Lipence, pronajatou na nové hasičské hřiště, které by se muselo srovnat a zainvestovat. MČ se snaží jednat o prodloužení pronájmu, aby bylo možné získat dotaci, a vyjednává se pouze o hasičském hřišti. Vše kolem připomínek k Metropolitnímu plánu bude vědět Stavební komise Rady MČ Praha-Lipence.

Dotaz č. 2.)

Přípravná třída ZŠ Lipence, v objektu Černošická 169 (bývalé Lip Café) v loňském školním roce nebyla provozována a zda je již provozována nyní. Kolik finančních prostředků bylo do srpna

2025 zaplaceného nájemného a kolik bylo investováno finančních prostředků ze strany MČ Praha-Lipence do tohoto objektu.

Paní Kadlecová uvedla, že v minulém roce se nepodařilo spustit provoz přípravné třídy, protože se nepodařilo rekonstruovat prostor bývalého Lip Café na Přípravnou třídu ZŠ a to kvůli postupným požadavkům hygieny a stavebního úřadu. V současnosti je pro tento prostor schválena změna užívání a přípravná třída je v něm již nyní provozována. Měsíční nájem činí 10 000,- Kč a je hrazen od srpna 2024. Náklady investované do tohoto objektu jsou obsaženy v Dodatku č. 1. nájemní smlouvě z 26. 7. 2024, která je uveřejněna na webu MČ Praha-Lipence, kde jsou specifikovány investice a upraveny podmínky nájmu a prodlouženy termíny výpovědi z nájmu.

Dotaz č. 3.)

Požádal o vysvětlení vhodnosti zadávacího postupu na akci: „Výmalba prostor hasičské zbrojnice II.“, kdy v první soutěži byla podána jediná nabídka za nízkou cenu a soutěž byla zrušena a vyhlášena nová soutěž za vyšší částku.

Paní Žáková odpověděla, že se jedná o objekt Hasičské zbrojnice s velkým množstvím majetku a vybavení, proto byly osloveny 3 subjekty, se kterými má MČ nějakou zkušenost a má k nim důvěru. Předběžná cena byla konzultována s několika malíři a byla stanovena na základě jejich poznatků, bylo vyhlášeno nové VŘ a nyní máme nabídku.

Pan Procházka poukázal na způsob oslovení, kdy mu přišlo vhodné, aby to bylo veřejné.

Paní Žáková vysvětlila, že není možné zajistit stálou přítomnost někoho z JSDH nebo SDH při malířských pracích, proto byly osloveny 3 subjekty na které má MČ Praha-Lipence reference či s nimi má vlastní zkušenost.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 18:48 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávánému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:11:23 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

7. Interpelace zastupitelů

Kadlecová

Interpelace započaty v 18:49 hod.

Pan Heřman vznesl dotaz na kmen umístěný pod borovicí u Úřadu MČ Praha-Lipence, kdo jej tam osadil a co to je?

Paní Kadlecová sdělila, že souhlasí s tím, že kmen tam nepatří. Byl nám před úřad složen na ukázkou a s dotazem od spol. J. O. ARBO spol. s r.o., zda ho MČ nechce někde umístit. J. O. ARBO bude zeleň pod borovicí a jejím okolí rekultivovat a tento kmen zde výsledně nebude.

Paní Jakšová položila dotaz na cenu tohoto kmenu.

Paní Kadlecová odpověděla, že MČ Praha-Lipence za něj nic neplatila.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 18:51 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávánému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:44:15 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

8. Smlouva s MUDr. Jiřím Musilem pokračování v přerušném projednávání bodu Vanko

Na 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence, bylo přerušeno projednávání bodu „Žádost MUDr. Jiřího Musila o souhlas s uložení vodovodního řadu do pozemků“ za účelem komplexního dořešení budoucí obslužné komunikace nové zástavby v této lokalitě.

Bod přednesl pan Vanko a vysvětlil situaci na situačním plánu a v kostce představil závazky jednotlivých stran vyplývající z navržené smlouvy.

Rada MČ Praha-Lipence společně s právním zástupcem pana MUDr. Musila a Mgr. Mulačem projednala a připravila návrh „Smlouvy o spolupráci a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ mezi MČ Praha-Lipence a MUDr. Jiřím Musilem, kterou na svém 141. jednání konaném dne 2. 9. 2025 doporučila ZMČ Praha-Lipence ke schválení. Návrh „Smlouvy o spolupráci a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ **tvoří přílohu č. 1.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Procházka se vyjádřil k obsahu návrhu smlouvy a rizikům pro MČ Praha-Lipence z této smlouvy, upozornil na neexistenci sankce pro pana Musila, v případě jeho nedodržení podmínek.

Pan Musil poděkoval za přípravu a požádal zastupitele o souhlas s návrhem této smlouvy, vysvětlil, že cílem projektu je vybudování vodovodního řadu, ze kterého budou těžit i stávající obyvatelé této lokality a dalším bodem je vybudování komunikace ve vyšším rozsahu a kvalitě, nežli navrhoval odbor dopravy ÚMČ Praha 16. Veškeré náklady s tímto projektem ponese on a pan Sakař, nechají zpracovat projektovou dokumentaci, veškeré náklady a rizika tedy nese on, a nikoliv MČ Praha-Lipence. Cílem je společné vybudování dvou staveb a jejich předání MČ Praha-Lipence, jde o stavby ku prospěchu občanů.

Paní Tvrdá poukázala na chybějící uvedení termínů ve smlouvě a sankcí. Dále se dotázala na komunikaci, která má vzniknout i na pozemcích dalších vlastníků.

Pan Musil reagoval, že souhlas dalších vlastníků pozemku pod komunikací již mají.

Dále se v rámci diskuze mezi zastupiteli paní Tvrdou, panem Vankem, paní Kadlecovou vyjasňovalo, zda se na tento případ vztahují také kontribuce.

V 19:16 hod. předal řízení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence pan Zahradník paní Kadlecové.

Pan Zahradník osvětlil kontribuce a že se jedná o věc k úvaze, souhlasil s vyjádřením pana Vanka. Pan Musil poukázal, že duchem smlouvy je smlouva o spolupráci a jde do celé věci s dobrými úmysly.

V 19:18 hod. předala řízení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence paní Kadlecová panu Zahradníkovi.

Usnesení č. 391/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha Lipence schvaluje „Smlouvu o spolupráci a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ mezi MČ Praha-Lipence a MUDr. Jiřím Musilem, která tvoří přílohu č. 1. tohoto zápisu a pověřuje starostku MČ Praha-Lipence jejím podpisem.

Při hlasování v 19:20 hod. bylo přítomno 11 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 391/2025:

Pro: 10 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (K. Tvrdá)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:47:00 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

9. Smlouva o spolupráci se spol. SATPO Projekt XVII, s r. o.

Kadlecová

Záměrem firmy SATPO Project XVII., s. r. o., se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO: 11855053 (dále jen SATPO XVII.) je rozdělení pozemku parc. č. 2196/7, v k. ú. Lipence, obec Praha, podle geometrického plánu č. 2718-8/2025, a realizace výstavby inženýrských sítí a následný prodej sedmi rozdělených pozemků. MČ Praha-Lipence podala odvolání proti samostatnému rozhodnutí o dělení pozemku vydaného Úřadem městské části Praha 16, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, ze dne 3. 7. 2025, sp. zn. P16-33845/2025/OVDŽP/Nš, Č.j. P16-111476/2025/OVDŽP, aby byla zaručena provázanost dělení pozemku se zbudováním inženýrských sítí developerem. Starostka předkládá k projednání Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence poslední verzi „Smlouvy o spolupráci v souvislosti se stavebním záměrem“ společnosti SATPO XVII., v souvislosti se záměrem rozdělení pozemku parcelní číslo 2196/7, v k. ú. Lipence a realizace výstavby inženýrských sítí v souladu s projektovou dokumentací, která bude součástí žádosti o vydání povolení záměru ve věci této výstavby, pracovně označované „Na Lhotkách – Lokalita pro výstavbu rodinných domů v Lipencích“. Tuto smlouvu ještě nepřipomínkovali právníci městské části. K diskuzi zůstává výše denní sankce za zpoždění s realizací inženýrských sítí a zajištění, že jednotlivé pozemky nebudou rozprodány před realizací inženýrských sítí.

Na dělení pozemků se v MČ Praha-Lipence nevztahuje usnesení č. 461/2022, přijaté na 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence, dne 14. 2. 2022 - Metodika spoluúčasti investorů do rozvoje území, která je navázána až na výstavbu.

Diskuze:

Pan Procházka apeloval na úpravu metodiky kontribucí, protože pokud společnost SATPO XVII. rozprodá pozemky jednotlivým stavebníkům, byly by kontribuce nula, poděkoval o zasazování se o smluvní pokutu do návrhu smlouvy.

Paní Jakšová požádala o sdělení, co se na staví nyní na komunikaci Na Lhotkách.

Paní Žáková informovala, že nyní zde probíhá pokládka dešťové a splaškové kanalizace z Datového centra Českých radiokomunikací a. s., vysvětlila, že MČ Praha-Lipence má záměr vybudovat retenční nádrž na pozemku u křižovatky ulic Jílovišťská a Na Lhotkách a do budované kanalizace se bude moci MČ Praha-Lipence připojit odtokem z retenční nádrže.

Usnesení č. 392/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence přerušuje projednávání tohoto bodu č. 9. Smlouva o spolupráci se spol. SATPO Projekt XVII, s r. o. do příštího jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence.

Při hlasování v 19:32 hod. bylo přítomno 11 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 392/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:17:09 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

10. Záměr nákupu části pozemku parcelní číslo 11, v k. ú. Lipence pro rozšíření areálu školní družiny

Kadlecová

Jedná se o část pozemku parcelní č. 11, v k. ú. Lipence, ve tvaru trojúhelníku, která má podle územního plánu využití SV-B a výměru 98 m². V cenové mapě je určena cena sousedního pozemku parc. č. 3, v k. ú. Lipence, se stejným využitím ve výši 12 640 Kč/m². Městská část při nákupu musí řídit znaleckým posudkem jako cenou nejvyšší. Znalecký posudek určil cenu na 10 890 Kč/m² a majitel pozemku s touto cenou souhlasí.

Na sousedním pozemku parcelní číslo 3 a parcelní číslo 4, v k. ú. Lipence, má MČ Praha-Lipence záměr realizovat zázemí školní družiny a byty pro učitele. Dokoupením výše zmíněného trojúhelníku by bylo možné lokalitu spojit s ulicí Obilní a zaručit tak bezpečnější propojení ZŠ Lipence a družinových tříd.

V kapitole 04 školství zůstává v rozpočtu MČ dostatek finančních prostředků původně určených na nákup nábytku do přístavby MŠ (finanční prostředky jsme nakonec získali od hl. m. Prahy z rezervy pro městské části) a na vybudování lesní třídy MŠ, kterou zatím nejsme schopni zrealizovat z důvodu komplikací napojení na inženýrské sítě.

Usnesení č. 393/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s nákupem části pozemku parc. č. 11, v k. ú. Lipence o výměře 98 m² a s umístěním podle zákresu, který tvoří přílohu č. 2. tohoto zápisu, od pana JUDr. Petra Meduny a paní Ing. Hany Medunové, a za cenu 10 890 Kč/m² podle znaleckého posudku číslo 1/2025 zhotoveného Ing. Janem Pokorným, dne 6. 9. 2025, tedy s celkovou cenou 1 067 220,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy za výše uvedených podmínek.

Při hlasování v 19:37 hod. bylo přítomno 11 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 393/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:29:08 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

11. Revokace usnesení č. 380/2025 – směna části pozemku parcelní číslo 12 Kadlecová

Na 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence bylo přijato usnesení č. 380/2025 tohoto znění:

„Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí se žádostí o změnu podmínek svěření pozemku parcelní číslo 3, v k. ú. Lipence tak, aby bylo možné z tohoto pozemku oddělit část maximálně o výměře 90 m² a tuto část směnit za sousední pozemek parcelní číslo 12 v k. ú. Lipence, podle nákresu, který tvoří přílohu č.5 tohoto zápisu. Pozemek parcelní číslo 12 v k. ú. Lipence, by tak doplnil pozemky parcelní číslo 3 a parcelní číslo 4, oba v k. ú. Lipence pro záměr školní družiny.“

kde je uvedena chybná formulace usnesení týkající se směny pozemku parcelní číslo 12, neboť se nejedná o celý pozemek, ale pouze o jeho část. Vzhledem k nutnosti přesné formulace pro projednání v orgánech MHMP je níže navržen nový text usnesení.

Diskuze:

Pan Vanko upozornil na procesní postup, že by mělo být nejprve zrušeno původní usnesení a teprve potom přijato usnesení nové.

V 19:42 hod. se dostavila na 21. jednání ZMČ Praha-Lipence zastupitelka paní Ludmila Zájedová.

Pan Zahradník navrhl rozdělení tohoto bodu na dvě části, a to revokaci usnesení č. 380/2025 a následně přijetí nového usnesení.

V 19:43 hod. vyhlášena v jednání 21. ZMČ Praha-Lipence přestávka na 5 minut.

V 19:51 hod. bylo pokračováno v jednání 21. ZMČ Praha-Lipence.

Usnesení č. 394/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence revokuje usnesení č. 380/2025, přijaté na 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, ze dne 16. 6. 2025.

Při hlasování v 19:37 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 394/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 395/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí se žádostí o změnu podmínek svěření pozemku parcelní číslo 3, v k. ú. Lipence tak, aby bylo možné z tohoto pozemku oddělit část maximálně o výměře 90 m² a tuto část směnít za část sousedního pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence, podle nákresu, který tvoří přílohu č. 3. tohoto zápisu. Část pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence, by tak doplnila pozemky parcelní číslo 3 a parcelní číslo 4, oba v k. ú. Lipence pro záměr školní družiny.

Při hlasování v 19:53 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 395/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:35:17 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

12. Smlouva se SATPO Project IX. s. r. o., o nákupu spoluvlastnických podílů pozemků **Kadlecová**

Jedná se o nákup podílu pozemků původně od pana Miloslava Macháčka, které Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence již schválilo svým usnesením č. 295/2024, ze dne 24. 6. 2024 a č. 309/2024, ze dne 3. 9. 2024. Na nákupy podílů těchto pozemků získala MČ Praha-Lipence finanční prostředky od Magistrátu hl. m. Prahy. Pan Macháček, ale oproti původnímu rozhodnutí a smlouvám prodal své podíly firmě SATPO Project IX. s. r. o., se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO: 09446044 (dále jen SATPO IX.) Nyní je tedy třeba uzavřít kupní smlouvu mezi MČ Praha-Lipence a firmou SATPO IX.

Na 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, konaném dne 24. 6. 2024, byla usnesením č. 295/2024 odsouhlasena kupní smlouva vlastnických podílů pana Miloslava Macháčka pozemků parcelní číslo 2342/14, 2342/54, 2345/23, 2345/24, 2345/26, vše v k. ú. Lipence, za cenu stanovenou dle znaleckých posudků č. 001339/2023 a č. 001343/2023, z data 01/2023 ve výši 1 874 960,- Kč. Smluvními stranami byl pan Miloslav Macháček, MČ Praha-Lipence a společnost SATPO IX. Následně se na 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence usnesením č. 309/2024 byla ve smlouvě upravena výše platby firmy SATPO IX. panu Macháčkovi. Převod pozemků je nutný k realizaci investičního záměru hl. m. Prahy v lokalitě Žlábek – Stavba č. 0113 TV Lipence, etapa 0013 – IS Lipence.

Na nákup celých pozemků získala MČ Praha-Lipence již v roce 2024 dotaci od hlavního města Prahy ve výši 2 739 000,- Kč. Starostka tedy doporučuje uzavřít zároveň smlouvu s panem Ludkem Macháčkem na zbývající podíly stejných pozemků tak, aby MČ Praha-Lipence získala pozemky kompletní.

Usnesení č. 396/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s nákupem spoluvlastnických podílů pozemků o velikosti ideální $\frac{3}{4}$ na pozemcích parcelní číslo 2342/54, 2345/230, 2345/232, 2345/234, vše v k. ú. Lipence a spoluvlastnických podílů pozemků o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ na pozemcích parcelní číslo 2342/90 a 2345/231 od firmy SATPO Project IX s. r. o, Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5, IČO: 09446044, za celkovou cenu 1 874 960,- Kč stanovenou dle znaleckých posudků č. 001339/2023 a č. 001343/2023 z data 01/2023 a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy s výše uvedenými parametry a s úhradou přes advokátní úschovu Advokátní kanceláře MKM LEGAL s. r. o., se sídlem Myslíkova 173/25, 110 00 Praha 1, IČO: 19466757.

Při hlasování ve 20:00 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 396/2025:

Pro: 10 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 397/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s nákupem spoluvlastnického podílu pozemků o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ na pozemcích parcelní číslo 2342/54, 2345/230, 2345/232, 2345/234, vše v k. ú. Lipence a podílu pozemků o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ na pozemcích parcelní číslo 2342/90 a 2345/231 vše v k. ú. Lipence od pana Lud'ka Macháčka za celkovou cenu 733 680,- Kč stanovenou dle znaleckých posudků č. 001339/2023 a č. 001343/2023 z data 01/2023 a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy s výše uvedenými parametry a s úhradou přes advokátní úschovu MKM LEGAL s. r. o., se sídlem Myslíkova 173/25, 110 00 Praha 1, IČO: 19466757.

Při hlasování ve 20:02 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 397/2025:

Pro: 10 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:41:46 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

13. Smlouva o spolupráci s hl. m. Prahou při rozvoji digitální technické mapy Kadlecová

V souvislosti se zákonem uloženou povinností vytvoření digitální technické mapy MČ Praha-Lipence po předchozích projednání kontaktoval Magistrát hl. m. Prahy s požadavkem na schválení a podpis „Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Lipence při rozvoji digitální technické mapy“ a ustanovení odpovědných osob za MČ Praha-Lipence k naplnění zákonné povinnosti. Text této smlouvy byl schválen Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1024, dne 19. 5. 2025 a nyní je třeba jej projednat a schválit v Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence a jmenovat odpovědné osoby za MČ Praha-Lipence. Návrh „Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Lipence při rozvoji digitální technické mapy“ **tvoří přílohu č. 4.** tohoto zápisu. Starostka navrhuje jako odpovědné osoby ve smluvních a obchodních záležitostech Mgr. Lenku Kadlecovou – starostku MČ, v technických a provozních záležitostech: Ing. Petra Jindru – tajemníka Úřadu MČ.

Usnesení č. 398/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje „Smlouvu o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Lipence při rozvoji digitální technické mapy“ a jmenuje oprávněné osoby k zastupování Městské části Praha-Lipence ve smluvních a obchodních záležitostech: Mgr. Lenku Kadlecovou – starostku MČ, v technických a provozních záležitostech: Ing. Petra Jindru – tajemníka Úřadu MČ.

Při hlasování ve 20:05 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 398/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:51:54 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

14. Záměr nákupu spoluvlastnických podílů u pozemků v MČ Praha-Lipence Kadlecová

Dne 27. 8. 2025 nabídla společnost 1. česká realitní s. r. o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8, MČ Praha-Lipence ke koupi spoluvlastnické podíly na několika pozemcích nacházejících se v katastru MČ Praha-Lipence. Po projednání s městským architektem panem Kopečkem, bylo doporučeno odkoupit spoluvlastnické podíly na pozemcích pod komunikacemi, konkrétně Oddechová a Ke Kazínu, která je místní komunikací III. třídy. Jedná se tyto pozemky:

a) pozemek parcelní číslo 1332/2, LV č. 1629 v k. ú. Lipence

výměra pozemku 982 m², prodáváný spoluvlastnický podíl 50 %, za částku 270,- Kč/m², celková cena odkupovaného spoluvlastnického podílu činí 132 570,- Kč.

b) pozemek parcelní číslo 1403/6, LV č. 1629 v k. ú. Lipence

výměra pozemku 20 m², prodáváný spoluvlastnický podíl 50 %, za částku 270,- Kč/m², celková cena odkupovaného spoluvlastnického podílu činí 2 700,- Kč.

c) pozemek parcelní číslo 2264/21, LV č. 1629 v k. ú. Lipence

výměra pozemku 421 m², prodáváný spoluvlastnický podíl 50 %, za částku 270,- Kč/m², celková cena odkupovaného spoluvlastnického podílu činí 56 835,- Kč.

Celková cena všech tří spoluvlastnických podílů je 192 105,- Kč.

Diskuze:

Pan Procházka dotázal se na inzerci 1. České realitní s. r. o. na odprodej spoluvlastnických podílů, zda se jedná pouze o tyto pozemky.

Paní Kadlecová MČ Praha-Lipence byly nabízeny další pozemky, kde však bylo duplicitní vlastnictví. Pan Heřman poukázal na to, že stejné spoluvlastnické podíly k těmto pozemkům jsou na inzertním portálu S-reality nabízeny za částku 235,- Kč/m²

Ve 20.11 hod. předal řízení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence pan Zahradník paní Kadlecové.

Pan Zahradník je to předkládáno k uvážení, zda vůbec kupovat spoluvlastnické podíly, přijde mu to jako dobrý precedens a zda zastupitelé budou i v budoucnu pro výkup pozemků pod komunikacemi

Pan Vanko je jednoznačně pro, aby se pozemky pod komunikacemi kupovali, bude to řešit situace s opravami nebojí se toho cena se mu zdá přiměřená

Ve 20:13 hod. předala řízení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence paní Kadlecová panu Zahradníkovi.

Paní Kadlecová informovala, že na Magistrátu hl. m. Prahy již leží žádost MČ Praha-Lipence o výkup pozemků pod komunikacemi, ale Magistrát hl. m. Prahy to nebude řešit. Z jejího pohledu se jedná o přijatelnou částku za m².

Pan Heřman tato koupě dává to smysl, když zbytek pozemku pod komunikací ve v majetku hlavního města Prahy.

Paní Zájedová se zajímala, jak byla stanovena cena, na tuto cenu nám přišla nabídka a nebrání se úpravě usnesení, tak aby bylo možné koupit spoluvlastnické podíly co nejlevněji.

Pan Procházka potvrdil, že se jedná o dobrý trend.

Další diskuze byla vedena v souvislosti se situací do budoucna a postavením dalších spoluvlastníků, tato probíhala mezi zastupiteli panem Pelíškem, paní Kadlecovou, paní Tvrdou, paní Žákovou a občanem panem Procházkou.

Usnesení č. 399/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s nákupem spoluvlastnických podílů ve výši 50 % spoluvlastnického podílu u pozemků:

- parcelní číslo 1332/2, LV č. 1629, v k. ú. Lipence o výměře 982 m²

- parcelní číslo 1403/6, LV č. 1629, v k. ú. Lipence o výměře 20 m²

- parcelní číslo 2264/21, LV č. 1629, v k. ú. Lipence o výměře 421 m²

za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, který nechá zpracovat MČ Praha-Lipence, nebo za částku maximálně 270,- Kč/m² podle toho, která cena za m² bude nižší. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje starostku zadáním zpracování znaleckého posudku a následně podpisem kupní smlouvy za výše uvedených podmínek.

Při hlasování ve 20:25 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 399/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:54:26 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

15. Změny územního plánu

Vanko

1. pozemek parcelní číslo 2342/8, v k. ú. Lipence, žadatelé Jan Bräuer a spol.

Dne 6. 6. 2025 podali Jan Bräuer, Marcel Chládek, Lenka Čermáková, Jakub Houska, Martina Housková a Ivana Stillerová spolumajitelé pozemku parcelní číslo 2342/8 v k. ú. Lipence, o výměře 4 591 m², návrh na změnu územního plánu, týkající se tohoto pozemku, které jsou nyní zónovány jako ZMK a SO1.

Návrh na změnu územního plánu byl postoupen Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence k vyjádření dne 6. června 2025, tato návrh projednala na svém 15. jednání, dne 4. 9. 2025 a nebude jej projednávat, neboť se k němu vyjádřila již v roce 2023.

Usnesení č. 400/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence nesouhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu žadatelů Jana Bräuera, Marcela Chládky, Lenky Čermákové, Jakuba Housky, Martiny Houskové a Ivany Stillerové, spolumajitelů pozemku parcelní číslo 2342/8 v k. ú. Lipence, o výměře 4 591 m², ze stávajícího zónování ZMK a SO1 na PZO.

Při hlasování ve 20:32 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 400/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 401/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence slučuje rozpravu k bodu Změny územního plánu, pod body č. 15.2 a č. 15.3.

Při hlasování ve 20:33 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 400/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. pozemek parcelní číslo 3233/7, v k. ú. Lipence, žadatel Dalibor Nacházal

Dne 4. 8. 2025 byl na MČ Praha-Lipence doručen „Návrh na změnu územního plánu“, týkající se pozemku parcelní číslo 3233/7 v k. ú. Lipence, o výměře 1 149 m², od žadatele Dalibora Nacházela, zastoupeného na základě plné moci Kateřinou Pittnerovou, který žádá o změnu územního plánu u pozemku, který je nyní zónován jako PZO na OB-A.

Návrh na změnu územního plánu byl postoupen Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence k vyjádření dne 4. 8. 2025, tato návrh projednala na svém 15. jednání, dne 4. 9. 2025 a se změnou nesouhlasí, neboť se nachází v záplavovém území.

Usnesení č. 402/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence nesouhlasí s „Návrhem na pořízení změny územního plánu“ žadatele Dalibora Nacházela, zastoupeného na základě plné moci Kateřinou Pittnerovou, majitele pozemku parcelní číslo 3233/7, v k. ú. Lipence, o výměře 1 149 m², ze stávajícího zónování PZO na OB-A.

Při hlasování ve 20:36 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 402/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (P. Pihrt)

Usnesení bylo přijato.

3. pozemek parcelní číslo 3233/2, v k. ú. Lipence, žadatelka Alena Nacházellová

Dne 4. 8. 2025 byl na MČ Praha-Lipence doručen „Návrh na změnu územního plánu“, týkající se pozemku parcelní číslo 3233/2 v k. ú. Lipence, o výměře 1 149 m², od žadatelky Aleny Nacházellové, zastoupené na základě plné moci Kateřinou Pittnerovou, která žádá o změnu územního plánu u pozemku, který je nyní zónován jako PZO na OB.

Návrh na změnu územního plánu byl postoupen Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence k vyjádření dne 4. 8. 2025, tato návrh projednala na svém 15. jednání, dne 4. 9. 2025 a se změnou nesouhlasí, neboť pozemek se nachází v záplavovém území.

Usnesení č. 403/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence nesouhlasí s „Návrhem na pořízení změny územního plánu“ žadatelky Aleny Nacházelové, zastoupené na základě plné moci Kateřinou Pittnerovou, majitelky pozemku parcelní číslo 3233/2, v k. ú. Lipence, o výměře 1 149 m², ze stávajícího zónování PZO na OB.

Při hlasování ve 20:37 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 403/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (P. Pihrt)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:15:06 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

16. Věcná břemena

Žáková

Smlouva o zřízení věcného břemene PREdistribuce a. s. k pozemkům parc. č. 2141/1, 2235/1 a 2235/2, všechny v k. ú. Lipence

Společnost PREdistribuce a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19 a, IČO: 27376516 požádala na základě uzavřené „Smlouvy a o smlouvě budoucí o uzavření Smlouvy, ze dne 2. 9. 2009 o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ k tíži **pozemků parcelní čísla 2214/1, 2235/1 a 2235/2**, všechny k. ú. Lipence, uvedené na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Lipence. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Obsahem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem práva umístění, provozování, oprav, obnovy a údržby součásti distribuční soustavy – podzemní vedení NN a telekomunikačního vedení na částech pozemků, podle rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2717-49/2025 pro k. ú. Lipence, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 2. 4. 2025, pod číslem PGP-14119/2025-101. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za částku 252 520,- Kč bez DPH, stanovené znaleckým posudkem č. 040435/2025 znalce Ing. Vladimíra Leeba, ze dne 11. 6. 2025. Samotný návrh smlouvy o zřízení věcného břemene **tvoří přílohu č. 5.** tohoto zápisu.

Usnesení č. 404/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. VV/G33/17828/2573582, k tíži **pozemků č. parc. 2141/1, 2235/1, 2235/2**, všechny v k. ú. Lipence, uvedených na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, se společností PREdistribuce a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19 a, IČO: 27376516, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2717-49/2025, pro k. ú. Lipence, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 2. 4. 2025, pod číslem PGP-14119/2025-101. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za částku 252 520,- Kč bez DPH, stanovené znaleckým posudkem č. 040435/2025, znalce Ing. Vladimíra Leeba, ze dne 11. 6. 2025. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje starostku podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 5. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 20:38 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 404/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrda, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:25:55 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

17. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence přednesla zprávy z jednotlivých jednání Rady MČ Praha-Lipence, které se uskutečnily od minulého zasedání zastupitelstva. Zprávy **tvoří přílohu č. 6.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Procházka položil dotaz ohledně způsobu uveřejnění zakázky na personální nábytek pro přístavbu mateřské školy.

Paní Žáková informovala, že zakázka byla uveřejněna na webovém portálu: www.vhodne-uvarejneni.cz a dnes proběhlo otevírání nabídek a probíhá jejich vyhodnocování.

Paní Zájedová se dotázala, zda se změnou financování nepedagogických pracovníků MČ jako zřizovatel nebude zamýšlet sdílení některých pracovníků mezi MŠ a ZŠ.

Pan Zahradník informoval, že ano, až budeme mít podklady od ředitelky MŠ a ZŠ.

Paní Zájedová vznesla dotaz k finanční částce 150 000,- Kč, kterou MČ obdržela, na základě jaké smlouvy či dohody byla MČ tato částka poskytnuta.

Paní Kadlecová odpověděla, že to bylo na základě smlouvy - „Memoranda“ z roku 2021, které již v minulosti schválilo Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence.

Paní Zájedová se zajímala, kolik čtenářů využívá místní knihovnu.

Paní Kadlecová sdělila, že neví, ale je to vedení MČ schopno zjistit.

Paní Zájedová vznesla dotaz ke koncepci, kterou ředitelka ZŠ Lipence přednesla při své návštěvě na jednání Rady MČ Praha-Lipence.

Ve 20:58 hod. opustil jednání 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence zastupitel pan Pavel Pihrt.

Ve 20:59 hod. předsedající nechal hlasovat o prodloužení jednání 21. ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu.

Usnesení č. 405/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 22:00 hod. dne 15. 9. 2025.

Při hlasování ve 20:59 hod. bylo přítomno 11 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 405/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrda, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Ve 21:00 hod. se vrátil na jednání 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence zastupitel pan Pavel Pihrt.

Další diskuze probíhala mezi zastupiteli paní Zájedovou, paní Kadlecovou a panem Zahradníkem ohledně vystoupení ředitelky ZŠ Lipence Mgr. Jitky Krůtové na jednání Rady MČ Praha-Lipence, jejího představení koncepce, personálního stavu a dalších záležitostí kolem ZŠ Lipence.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí zprávy z jednání Rady MČ Praha-Lipence za období od 20. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, které přednesla starostka MČ Praha-Lipence a které tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:28:45 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-21-zasedani-zastupitelstva-mc-lipence-dne-1592025-1660cs.html>

Ve 21:05 hod. předal řízení 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence pan Zahradník paní Kadlecové.

18. Souhrn usnesení z 21. zasedání zastupitelstva

Kadlecová

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence odhlasovalo dne 15. 9. 2025 na 21. zasedání usnesení k jednotlivým bodům zasedání pod č. **389/2025** až č. **405/2025**. Nutný počet hlasů ke schválení usnesení je 8.

19. Závěr 21. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Zasedání ukončila předsedající ve 21:07 hodin dne 15. 9. 2025. Příští zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence se uskuteční dne 8. 12. 2025 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence.

Poznámka, organizační /zápis, přílohy, podklady/:

V rámci DISKUZE zapisovatel zaznamená stručně dotaz, tazatele a podstatu odpovědi. O průběhu zasedání Zastupitelstva se pořizuje zápis s obsahem podle § 65 zákona a čl. IX. Jednacího řádu. Zápis o zasedání není doslovnou citací a neobsahuje přímou řeč řečníka. Zápis včetně úplného znění textu usnesení **má 18 číslovaných stran a 6 příloh o 15 listech**. Jednotlivé body usnesení budou číslovány postupně a kontinuálně od zápisu s usneseními č. 1/11-2022, a to pořadovým číslem usnesení a příslušným kalendářním rokem.

Originál s přílohami bude uložen u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Ověřovatelé potvrdí do 15 dnů zápis podpisem na originálu zápisu s textem usnesení u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence, event. uvedou výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu.

V Praze Lipencích dne 17. září 2025

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ

.....
Ing. Petr Jindra
zapisovatel

Výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu, nebo které mají zejm. vliv na překlad, odůvodnění k usnesení.

Výhrady ověřovatele zápisu:

Výhrady ověřovatele zápisu:

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....
Karel Šlampa

.....
Martin Vanko