



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-LIPENCE

K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 371/2025 až č. 388/2025

ze 20. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Lipence
konaného ze dne 16. června 2025

Místo jednání: Praha 5 - Lipence, Černošická 168, jídelna ZŠ Lipence

Zasedání Zastupitelstva Městské části svolala starostka v souladu s § 60 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění (dále jen „zákon“) dne 3. června 2025. Program projednala a navrhla Rada MČ Praha-Lipence na svém 129. jednání dne 3. června 2025.

Zveřejnění dne, hodiny a programu zasedání Zastupitelstva bylo provedeno obvyklým způsobem včetně zveřejnění na úřední desce Úřadu městské části (ÚMČ) a umístěním na www.praha-lipence.cz.

Přítomni (podle presenční listiny):

Dana Bláhová – zapisovatel

Strana v zastupitelstvu podle vylosovaných čísel a zvolení členové zastupitelstva (abecedně):

1. SPOLU pro Lipence (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)

Karel Heřman, Miriam Štědrá, Monika Vlčková

2. Sdružení pro Lipence-sdružení nezávislých kandidátů (SpL SNK)

Lenka Kadlecová, Tomáš Pelíšek, Pavel Pihrt, Martin Vanko, Michal Zahradník

3. Lipenečtí nezávislí patrioti

Michal Popek

4. ZaLep – Za Lepší Lipence

Karin Tvrdá, Ludmila Zájedová

5. HaFo Lipaňáků

Jiří Pavlíček, Ivana Slabochová, Karel Šlampa, Ivana Žáková

Omluveni: P. Jindra – tajemník úřadu

M. Vlčková

J. Pavlíček

Veřejnost: 25

Zasedání řídila starostka MČ Praha-Lipence: Mgr. Lenka Kadlecová

Úvodní informace.

Zasedání se řídí Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, schváleným dne 25. 4. 2024. Jednací řád je zveřejněn i na webových stránkách městské části.

Zápis bude obsahovat náležitosti podle § 65 zákona (počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad zasedání zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování i jmenovitě a přijatá usnesení).

Změny navrženého usnesení nebo jiný návrh, předneseným mimo osobu předkladatele (navrhovatele), budou považovány za protinávrh a bude o něm hlasováno podle Jednacího řádu.

Pokud nebude v rámci diskuze odpovězeno na dotaz na místě, bude odpověď zaslána tazateli písemně (nutný kontakt)

Hlasování „pro – proti – zdržel se“ bude uvedeno včetně jmen přítomných a hlasujících členů zastupitelstva. Zápis z jednání zastupitelstva jsou zveřejňovány. Zvukový a obrazový záznam pořizuje: **Martin Vanko ml.**

Jednání zastupitelstva je přenášeno ON-LINE na YouTube kanálu MČ Praha-Lipence a je jej možno sledovat na adrese: <https://youtube.com/live/8F1yhRRR3V4?feature=share>

1. Zahájení

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová zahájila jednání v 18,10 hodin přivítáním přítomných. Při zahájení přítomno fyzicky 12 členů zastupitelstva (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková), omluvena M. Vlčková, J. Pavlíček. Ověřeno dotazem u zapisovatele zasedání. Následně starostka konstatovala, že je přítomno celkem 12 členů zastupitelstva z patnácti, zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

2. K zápisu z 19. zasedání ZMČ

Kadlecová

Ověřením u zapisovatele bylo zjištěno, že zápis ze 19. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 14. dubna 2025 byl podepsán oběma ověřovateli panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že zápis s usneseními č. 354/2025 až č. 370/2025, z jednání 19. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 14. dubna 2025 byl podepsán ověřovateli zápisu panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:08 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

3. Schválení programu 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Návrh programu 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence, projednaný a navržený Radou MČ Praha-Lipence na 129. jednání, dne 3. června 2025 ke schválení:

1. Zahájení
2. K zápisu ze 19. zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 14. dubna 2025
3. Schválení programu 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Dotazy občanů - 30 minut
7. Interpelace zastupitelů
8. Schválení závěrečného účtu MČ Praha-Lipence za rok 2024
9. Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s.
10. Schválení žádosti o svěřeni pozemku parcelní číslo 13, v k. ú. Lipence do správy MČ
11. Schválení žádosti o změnu podmínek svěřeni do správy pozemku parc. č. 3, v k. ú. Lipence
12. Schválení záměru výběrového řízení „Vybavení nábytkem 4 tříd přístavby MŠ Lipence“
13. Schválení přidělení dotací z Dotačního programu MČ Praha-Lipence na rok 2025
14. Převzetí do správy MČ Praha-Lipence přístřešků na zastávkách MHD od hl. m. Prahy
15. Návrh na změnu územního plánu pozemků parc. č. 2188/2, 2190/4, 2190/5, v k. ú. Lipence
16. Věcná břemena
17. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence
18. Zpráva o plnění usnesení (předseda KV)

19. Usnesení 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence
20. Závěr 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Diskuze:

Paní starostka Kadlecová na základě omluvy a žádosti předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ Praha – Lipence Moniky Vlčkové, ze dne 5. 6. 2025 přednesla protinávrh programu 20.zasedání ZMČ spočívající vypuštění bodu č. 18. Zpráva o plnění usnesení (předseda KV) a zároveň navrhuje změnu bodů programu 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence v jiném pořadí. Bod č. 1. až č. 9. zůstane ponechaný, od bodu č. 10. navrhuje projednání v jiném pořadí.

Usnesení č. 371/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje program ve znění protinávrhu starostky spočívajícím jako bodu č. 10. - Rozšíření kapacity školní kuchyně MŠ K Samoobsluze 211, zařazení jako bodu č. 11. - Věcná břemena, vypuštění bodu č. 18. – Zpráva o plnění usnesení (předseda KV) a zařazení jako bodu č. 19. - Zpráva o vyrovnaní s firmou STATUS stavební a. s.

Při hlasování v 18:21 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 371/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:50 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence Kadlecová

Jako ověřovatele zápisu 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence byli starostkou navrženi zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že ověřovateli zápisu 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 16. června 2025, byli určeni zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:10:43 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

5. Volba výboru pro návrh usnesení 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence Kadlecová

Do výboru pro návrh usnesení 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence navrhla starostka zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Usnesení č. 372/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence volí členy výboru pro návrh usnesení 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 16. června 2025, zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Při hlasování v 18:22 hod. bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 372/2025:
Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:11:25 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

6. Dotazy občanů

Kadlecová

Dotazy občanů započaty v 18:23 hod.

V 18:24 hod. předala řízení jednání starostka paní Kadlecová zastupiteli panu Vankovi, aby obeznámil zastupitele s podanými dotazy občanů.

Pan Vanko přečetl dotaz paní Rybákové, která se dotazovala na průjezd vozidel do garáží nového bytového domu 2. fáze Lipeneckého parku spol. NATLAND, a zároveň žádala zachování původního návrhu, a to vjezd z ulice Černošické.

Paní Rybáková uvedla, že prakticky zastupuje většinu přítomných občanů z Lipeneckého parku, kteří se přišli zeptat na průjezd Lipeneckého parku. Občané jsou pro zachování původního návrhu společnosti Natland, kdy byl vjezd koncipován z ulice Černošická pro další bytový dům. Bojí se o navýšení průjezdu vozidel vnitroblokem, jsou obavy o hrající děti, o navýšení hluku.

Paní Kadlecová se ujala slova a reagovala na dotaz paní Rybákové. Chápe, že nejsou z toho občané nadšení, obytná zóna by byla samozřejmě zachována. V původním plánu společnosti Natland bylo, že měl celé to území zastavět včetně tohoto domu, kde měly být nebytové a komerční prostory atd. Také paní starostka uvedla, že už delší dobu jednají se společností Natland, ale nic se bohužel nepodařilo zatím vyjednat. V současné chvíli, je předjednan nějaký kompromis, že by tam vznikl bytový dům a zároveň komerční budova, která by přišla do vlastnictví MČ. Takže původní vjezd do tohoto domu je plánován přes ten Lipenecký park a mělo se to postavit všechno dohromady. Vysvětlila celou situaci, kterou řešila i naším městským architektem.

Paní Rybáková poukázala, zda by se některé návrhy se neměly projednávat na zastupitelstvu, aby to neprošlo jen Radou MČ a tím se celá věc vyřeší, nebo zdali se bude jednat s občany?

Paní Kadlecová poukázala, že toto určitě nemůže odsouhlasit Rada MČ. Bude určitě nějaká smlouva o spolupráci, nebo darovací smlouva a určitě to musí odsouhlasit Zastupitelstvo MČ.

Pan Vanko uvedl, že chápe danou situaci, jako zastupitelstvo musíme hájit veřejný zájem a vyvažovat jej zájmem obyvatel těchto ulic. Nic není dokončeno, stále se jedná s investorem. Vše musí projít stavebním řízením.

Paní Zájedová uvedla, že jako zastupitelka se dozvěděla o těch záměrech Natlandu až na prezentaci a někde bylo řečeno, že už se o tom jedná rok nebo dva roky. Dotázala se, kdy vám to jako vedení obce bylo představeno, vyplývá to z té prezentace, co říkali. Poukázala, že proto přišli občané, kterých se to dotkne a mají nějaký zájem se k tomu vyjádřit, a teď se dozvídá, že se na tom pracuje, že předpokládá, že jim bude zase předložena až bude dopracovaná smlouva.

Pan Zahradník na dotaz paní Zájedové krátce zareagoval s tím, že s Natlandem jednají už dvě volební období, nikam jednání nevedla, ty návrhy, které MČ dostávala, byly nepřijatelné, považovali jsme za zbytečné je představovat, protože bychom je neodsouhlasili. Toto je první návrh, který se nám dává smysl, ale ani v tuto chvíli nevíme zda s ním budeme souhlasit.

Pan Heřman krátce zareagoval, spíše by tam viděl komerční prostory než byty. Z jeho pohledu si myslí, že by se měl použít ten vjezd, který je tam už vybudovaný a být na straně občanů by spíše preferoval tento vjezd.

Pan Procházka v obecní rovině uvedl, že asi týden či dva, než Natland veřejně představil svůj záměr, to bylo toto představeno i členům Stavební komise Rady MČ, nelze to brát jako participaci, tohle bylo představeno už nějaké řešení, ale nebyla k tomu žádná diskuze, byly k tomu dotazy, ale ne jak bychom si to představovali a pojďme se k tomu postavit.

Pan Vanko přečetl dotaz pana Procházky. Ten se dotazuje ohledně organizace dalšího postupu přípravy požadavků MČ k zadání územní studie.

Pan Procházka doplnil ke svému dotazu to, že v minulém týdnu, ve středu zaslal městský architekt pan Kopeček členům stavební komise prvotní draft, postoje, sepsání požadavků k zadání územní studie, kterou bude zpracovávat odbor územního rozvoje. Poté proběhlo jednání stavební komise, kde na to byl velmi krátký čas na to nějakým způsobem zareagovat hlouběji, jednání samozřejmě bylo, ale pan architekt přislíbil, že ty dané připomínky sepíše a rozešle, ale bohužel ještě dnes se jej snažil ho kontaktovat. Běží tam lhůta, do kdy by Magistrát hl. m. Prahy stanoviska chtěl mít a samozřejmě to musí projít a být schváleno Radou MČ, tak se chtěl dotázat, jaký bude další postup, kdy bude vše rozesláno stavební komisi.

Pan Zahradník reagoval a uvedl, že jednání stavební komise vedl on, protože předseda komise pan Vanko se pro nemoc omluvil. Pan architekt neurčil, kdy to rozešle, slíbil, že to zapracuje a pošle. Pracujeme na tom, jednání Rady MČ máme každý týden, budeme se snažit, pokud to nebude posláno do středy, tak to urgovat.

Paní Zájedová ještě chtěla zareagovat na předešlý dotaz paní Rybákové, že se tedy povede jednání ohledně vjezdu do Lipeneckého parku. Jakým způsobem to jednání se vede, jestli po mailech nebo jak o tom hovořil pan Procházka formou participace, tedy hovořit s občany.

Paní Kadlecová odpověděla, že o participaci nad projektem Natlandu musí v první řadě projevit zájem Natland, MČ to pak celé zprostředkuje. Předpokládala, že bude bouřlivá diskuze, když to tady Natland představoval. Vedení MČ se bude snažit upravit setkání.

Dále se průběh debaty odehrával mezi občany paní Jakšovou, paní Sládkovou, panem Veselým, panem Kadlecem a zastupiteli panem Zahradníkem, paní Zájedovou, panem Vankem, panem Pelíškem, panem Pihřtem a panem Popkem ohledně vjezdu do Lipeneckého parku a ohledně údolnice v Dolních Černošicích její mokré či suché variantě a o nepravdivém tvrzení pana Čížka, že mokrou variantu neprosazoval.

V 18:36 hod. se na jednání 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence dostavila zastupitelka paní K. Tvrdá.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 19:06 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:12:31 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

7. Interpelace zastupitelů

Kadlecová

Interpelace započaty v 19:06 hod.

Paní Kadlecová uvedla, že má dotaz od pana Heřmana a předala mu slovo.

- Pan Heřman vznesl dotaz, proč se nepoužívá obecní rozhlas, který platíme, nebo mobilní smsky k oznamování např. konání Lipeneckých akcí.
- Paní Žáková odpověděla, že rozhlas je nedostatečně slyšet na některých místech, je poruchový, poté občané volají na úřad a ptají se co jsme hlásili, už ani nepoužíváme aplikaci „Mobilní rozhlas“, ale aplikaci „V obraze“, poté akce se objevují i na webových stránkách úřadu a stránky Facebooku.
- Paní Kadlecová, doplnila, že platíme za obecní rozhlas, ale musíme ho mít z bezpečnostních důvodů a můžeme se snažit hlásit víc, ale slyšet je na mnoha místech špatně.
- Paní Zájedová vznesla dotaz na paní starostku, žádala o informaci k aktuálnímu stavu developerských projektů na území MČ Praha-Lipence, zejména investorů „Spolumajitelé“, EXAFIN, Natland, popřípadě dalších a k záměru na starém hasičském hřišti, jak je to seniorské bydlení.
- Paní Kadlecová odpověděla, že co se týká Spolumajitelů, tak zatím o žádných záměrech nevíme, bylo jedno jednání ohledně cyklostezky. EXAFIN, tak jediné, co víme, je, že jedná o stavebním povolení, dále řešili průběh obvodové komunikaci. Co se týká Natlandu, tak ohledně jejich záměru zde probíhala diskuze.
- Paní Zájedová vznesla dotaz, ohledně výsledků zápisů do MŠ a ZŠ, zda jsou kapacity dostatečné a jaký je očekávaný vývoj v příštím roce a zdali bude od září využívaná učebna pro předškoláky.
- Paní Kadlecová odpovídala na dotaz ohledně zápisu, sdělila, že do základní školy bylo podáno celkem 73 přihlášek, 57 přijatých, 10 nespádových a 16 odkladů. Budou zřízené dvě první třídy po 27 dětech a předpoklad je, že bude v provozu i ta předškolní třída. Co se týká zápisu do MŠ, z té odchází 55 dětí, bylo podáno 45 žádostí o přijetí, z toho byla jedna nespádová, dostanou se všechny děti a v průběhu roku budou přijaté i čerstvě tříleté děti.
- Paní Zájedová se dále dotázala, jakým způsobem zřizovatel dohlíží na kvalitu vzdělávání v mateřské a základní škole, jestli dohlíží na plnění koncepce, vize předložené ředitelkami, pokud ano, tak jak konkrétně. Dále jak považujete v dnešní rychle se vyvíjející době za dostatečné, když se základní škola řídí koncepcí zpracovanou ředitelkou před 13 lety (informace čerpala ze zápisu Rady MČ) a zdali je možné, aby zastupitelé mohli nahlédnout do kompletních výsledků ankety, která proběhla na ZŠ v letošním roce.
- Paní Kadlecová odpověděla, že škola je pod dohledem školní inspekce, zřizovatel má zástupce ve školské radě.

Dále se průběh debaty odehrával mezi zastupiteli paní Kadlecovou, panem Zahradníkem, paní Zájedovou, panem Heřmanem ohledně koncepce školy, projednávání na školské radě, zápisy ze schůzek školní rady, ankety pořádané ve škole atd.

Projednávání tohoto bodu bylo ukončeno v 19:31 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 56:16 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

8. Schválení Závěrečného účtu MČ Praha-Lipence za rok 2024

Kadlecová

Hlavní účetní MČ Praha-Lipence, paní Dana Bláhová zpracovala a starostka MČ Praha-Lipence předkládá podle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů „Návrh závěrečného účtu MČ Praha-Lipence za rok 2024“. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence, dne 14. 4. 2025 schválilo na svém 19. zasedání usnesením č. 357/2025 účetní závěrku, včetně inventarizačních zpráv za rok 2025 a Zprávu o

výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Lipence za rok 2024, 15 hlasy z 15 přítomných zastupitelů, přičemž výhrady nebo dotazy k účetní závěrce nebyly vzneseny.

Návrh závěrečného účtu MČ Praha-Lipence s přílohami je zveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence ode dne 12. 5. 2025, pro zastupitele byl zpřístupněn na datovém úložišti MČ Praha-Lipence dne 12. 5. 2025. K nahlédnutí je u hlavní účetní úřadu paní Dany Bláhové nebo u tajemníka úřadu Ing. Petra Jindry. Finančnímu výboru ZMČ Praha-Lipence byl zaslán k projednání dne 12. 5. 2025. Finanční výbor ZMČ Praha-Lipence tento projednal na svém 4. jednání konaném dne 12. 5. 2025 a doporučil jej ke schválení.

Rozpočet MČ Praha-Lipence na rok 2024 byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha-Lipence na jeho 11. zasedání dne 29. 1. 2024. V roce 2024 bylo provedeno a schváleno 7. rozpočtových opatření.

	Schválený rozpočet 2024	Rozpočet po 7. úpravě	Skutečnost k 31. 12. 2024
Příjmy v tis. Kč	31 466,70	90 755,10	94 548,61
Výdaje v tis. Kč	40 174,70	154 148,20	54 181,93
Financování v tis. Kč	8 708,00	63 393,10	- 40 366,68*)

*) ve financování znaménko minus znamená úsporu finančních prostředků

Aktiva městské části celkem po korekci	654 060 337,23 Kč
z toho DHM	532 135 000,25 Kč
Celkový stav na bankovních účtech	120 635 776,92 Kč
FRR	142 759,61 Kč
Sociální fond	375 728,18 Kč
Účet hospodářské činnosti	507 393,95 Kč
Depozitní účet	3 787,00 Kč
Transfery MČ	26 008 239,14 Kč
Výnos MČ ze sdílených majetkových daní	9 860 562,84 Kč
Hospodářská činnost MČ Praha-Lipence	994 817,04 Kč

Podíl pohledávek na rozpočtu MČ je 0,16 % a podíl závazků na rozpočtu MČ je 2,38 %, zastavený majetek MČ nemá.

Finanční vypořádání k přijatým a čerpaným účelovým dotacím bylo projednáno s Magistrátem hl. m. Prahy dne 4. 3. 2025.

Výhrady a připomínky k závěrečnému účtu ke dni 16. 6. 2025 nebyly doručeny. Návrh závěrečného účtu s přílohami **tvoří přílohu č.1.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Zahradník reagoval jako předseda Finančního výboru ZMČ Praha-Lipence, že k návrhu závěrečného účtu za rok 2024 neměli žádné připomínky.

Pan Vanko se dotazoval paní Bláhové, zdali uvedené částky jsou k 31. 12. 2024.

Paní Bláhová odpověděla, že ano jsou k 31. 12. 2024.

Usnesení č. 373/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha Lipence schvaluje bez výhrad „Závěrečný účet Městské části Praha-Lipence za rok 2024“, včetně patnácti příloh, inventarizačních zpráv městské části a příspěvkových organizací a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Lipence za rok 2024. Kompletní Závěrečný účet spolu s přílohami tvoří přílohu č. 1. tohoto zápisu.

Při hlasování v 19:37 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 373/2025:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:20:47 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

9. Schválení dodatku č. 2. ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s. Kadlecová

Zhotovitel „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“ společnost TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, připravil Změnové listy (dále jen ZL) č. 5. a 8 až 12, jejichž obsahem jsou vícepráce a méněpráce při stavbě:

		bez DPH	s DPH
ZL č. 5	Výkopy pro svodné potrubí	9 680,95 Kč	11 713,95 Kč
ZL č. 8	Doplnění kabelu pro světla	21 517,50 Kč	26 036,18 Kč
ZL č. 9	El. rozvody pro topný žebřík, pračku a sušičku	15 085,34 Kč	18 253,26 Kč
ZL č. 10	Výměna odlučovače tuků	29 709,04 Kč	35 947,94 Kč
ZL č. 11	Protipožární krabice do SDK příček	22 510,64 Kč	27 237,87 Kč
ZL č. 12	Záměna omítek	-905,77 Kč	-1 095,98 Kč

ZL č. 5 schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 115. jednání dne 11. 2. 2025, usnesením č. 115/307 písmeno b), ZL č. 8 až č.12 schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 130. jednání dne 10. června 2025, usnesením č. 130/354, písm. a).

Diskuze:

Paní Tvrďá vznesla dotaz k těm protipožárním krabicím do SDK příček v ZL 11, zdali ty krabice, které tam byly a teď se musejí vyměňovat, tak jestli jako MČ hradí jen navýšení ceny, část ceny nebo hradíme celou částku, jestli se ty původní budou vyhazovat.

Paní Žáková uvedla, že ta cena je uvedena v ZL, kde cena je odečtena z těch neprotipožární krabičky, cena je asi 8 Kč a ty protipožární jsou oproti tomu dražší.

Paní Kadlecová dodala, že ZL schválila i právní kancelář KAROLAS.

Usnesení č. 374/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Dodatek č. 2. ke Smlouvě o dílo na akci „Rozšíření kapacity MŠ“ ze dne 19. 6. 2024 se společností TRIGEMA Building a.s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, jehož obsahem jsou méněpráce a vícepráce dle změnových listů č. 5 a č. 8 až č. 12, které navyšují cenu díla celkem o 118.093,22 Kč s DPH. Dodatek č. 2. ke Smlouvě o dílo včetně změnových listů je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Při hlasování v 19:44 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 374/2025:

Pro: 10 (L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (K. Heřman, K. Tvrďá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:28:18 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

10. Navýšení kapacity školní kuchyně přístavby MŠ

Kadlecová

V průběhu realizace přístavby MŠ došlo k prověření kapacity nové kuchyně navržené pro 210 strážníků a v jeho důsledku navrhuje vedení MČ společně s paní ředitelkou MŠ kapacitu navýšit na 300 strážníků.

Důvody, které nás k navýšení vedly:

- Původní kapacita byla spočtena na 6 tříd nové MŠ plus jedna třída v extra pavilónu z roku 2013 (maximum dětí 7 x 28 tj. 196 plus personál).
- V současné době máme nad poštou dvě třídy MŠ s kapacitou 33 dětí, které bychom mohli transformovat na dětské skupiny s dětmi mladšími tří let.
- Chtěli bychom lesní třídu MŠ, pro kterou by vařila kuchyň MŠ (16 dětí)
- V nové developerské výstavbě budeme požadovat malé MŠ nebo DS v rámci kontribucí. Náklady na vybudování kuchyní kontribuce nepokryjí.
- V přechodném období přestavby ZŠ by mohla MŠ vařit i pro žáky základní školy
- V době vzniku architektonické studie přístavby MŠ a zadání projektové dokumentace bylo dětí méně, nebylo detašované pracoviště na Zbraslavi ani druhá třída nad poštou, proto nebylo s navýšením kapacity počítáno včas.

Odhad nákladů navýšení kapacity kuchyně z 210 na 300 strážníků:

- gastro technologie 560 000,- Kč
- stavební úpravy 60 000,- Kč
- vzduchotechnika 190 000,- Kč první etapa 30000,- Kč druhá etapa
- vytápění a chlad 30 000,- Kč
- měření a regulace 30 000,- Kč
- elektro 50 000,- Kč
- lapol 40 000,- Kč
- projektové práce 50 000,- Kč
- inženýrská činnost 20 000,- Kč

Celkové náklady 1 060 000,- Kč + 21 % DPH

Diskuze:

Pan Procházka se dotazoval v souvislosti s tím, že jestli to nějakým způsobem je to nově pojata ta dimenze, tak jestli jste uvažovali v těch svých výpočtech a analýzách s demografickým trendy, které předpovídají prudký propad porodnosti v celé republice. Jestli jste do toho zapracovali, že ne všechny děti budou mít zájem chodit do lipenecké školky či děti z té developerské výstavby. Jaké to bude mít dopad MČ na navýšení výdajů, prostředků na platy.

Paní Kadlecová reagovala, že dle prognózy IPR bude v roce 2050 v Lipencích asi 7500 obyvatel v zastavitelných oblastech, které tu jsou již nyní. Nárůst obyvatel je u nás díky stěhování, nikoli porodnosti. Z demografické studie vyplývá, že drtivá většina rodičů dává děti do místních školek a škol. Zajištění dostatečné kapacity považuje za jeden z primárních úkolů MČ.

Paní Žáková reagovala, že kapacita nebude obsazena hned, počítá se, že by se mohly použít i pro jiné účely.

Paní Zájedová se dotazovala, kde je uvedeno na IPR počet obyvatel.

Paní Tvrdá se ptala, zdali je vyvěšený harmonogram výstavby mateřské školy, že to nikde nenašla.

Paní Kadlecová se omlouvala a chybu napraví.

Dále se průběh debaty odehrával mezi zastupiteli paní Žákovou, paní Kadlecovou, paní Zájedovou, paní Tvrdou, panem Heřmanem a doplnil vše pan Ing. Hnilička ze společnosti Trigema ohledně na navýšení kapacity školní kuchyně.

Usnesení č. 375/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí se záměrem navýšení kapacity nové kuchyně Mateřské školy, K Samoobsluze 211, Praha 5, z 210 strávníků na 300 strávníků z důvodu očekávaného navýšení počtu dětí, pro které bude stravování touto kuchyní zajišťováno, s předpokládaným navýšením ceny přístavby MŠ o 1,1 mil. Kč bez DPH. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje Radu MČ Praha-Lipence k zajištění kroků vedoucích k realizaci tohoto záměru.

Při hlasování ve 20:03 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 375/2025:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, m. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:35:45 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

11. Věcná břemena/slужебnost

Žáková

1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PRE distribuce a. s. "Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Nad jezem, parc. č. 3189/2"

Společnost PRE distribuce a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19 a, IČO: 27376516, požádala cestou zmocněné spol. AVE Elektro – Jelínek s. r. o., Na Jezerce 1475/26, 140 00 Praha 4 o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“, k tíži pozemku parcelní čísla: 3177/1, v k. ú. Lipence, uvedeném na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu cca 5 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Nad jezem, parc. č. 3189/2, SS 102-OT“.

Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Lipence. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Předmětem budoucí smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení, jehož obsahem bude právo společnosti PRE distribuce a. s., zřídit a provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy na uvedených pozemcích.

Rozsah budoucího věcného břemene je vyznačen na přiloženém nákresu a jeho přesný rozsah bude stanoven po zhotovení a provedení geometrického zaměření. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za dohodnutou jednorázovou úhradu v částce 1 250,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy se zákresem trasy tvoří přílohu č. 3. tohoto zápisu.

Usnesení č. 376/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ se společností PRE distribuce a. s., se sídlem Svornosti 19 a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, k tíži pozemku parcelní číslo 3177/1, v k. ú. Lipence, uvedeného na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu cca 5 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Nad jezem, parc. č. 3189/2, SS 102-OT“, číslo SPP: D-15634, za jednorázovou úplatu 1 250,- Kč bez DPH. Přesná výměra a hodnota věcného břemene bude stanovena po provedeném geometrickém zaměření. ZMČ Praha-Lipence pověřuje starostku MČ podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a v případě splnění podmínek stanovených smlouvou o

budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít úplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 3. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 20:10 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 376/2025:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2) Žádost MUDr. Jiřího Musila o souhlas s uložení vodovodního řadu do pozemků

Dne 31. 3. 2025 se na MČ Praha-Lipence obrátila Ing. Pavla Bartůňková na základě plné moci udělené MUDr. Jiřím Musilem se žádostí o souhlas s uložení vodovodního řadu do pozemků parc. č. 940/1 a 2263/12 v k. ú. Lipence, které jsou v majetku Hlavního města Prahy a MČ Praha-Lipence je má svěřeny do správy, v souvislosti s realizací záměru „**Vodovodní řad ul. Ke Kazínu, Praha 5 – Lipence na parcelách 940/1, 2261/8, 2262/1, 2262/2, 2263/12, všechny v k. ú. Lipence.**“ Žádost byla postoupena k projednání ve Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence, která ji na svém 13. jednání dne 14. 5. 2025 projednala a usnesením č. 9/2025 vyslovila nesouhlas s uložení vodovodního řadu do pozemků parc. č. 940/1 a 2263/12 podle přiložené žádosti, aniž by byla zároveň komplexně řešena budoucí obslužná komunikace nové zástavby v této lokalitě. Žádost spolu se zákresem uložení vodovodního řadu **tvoří přílohu č. 4.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Vanko za stavební komisi řekl, že jednal dnes s panem Musilem. Navrhoval se sejít s panem architektem a panem Musilem a dále navrhoval tento bod přerušit, odložit ho na další zastupitelstvo konané v září.

Paní Kadlecová navrhla vystoupení pana Musila.

Pan Popek řekl, že uvidíme, co vyplyne z vysvětlení pana Musila a nebudou třeba jeho dotazy potřeba.

Pan Musil se vyjádřil ke své žádosti a vysvětlil dopodrobna celou záležitost. Vyhodnotil, že jeho žádost podaná paní Ing. Pavlou Bartůňkovou byla nedostačující a rád by to celé napravil. Vysvětlil, proč vlastně žádá o tuto změnu.

Dále se průběh debaty odehrával mezi zastupiteli panem Popkem, panem Vankem, paní Zájedovou, paní Tvrdou, panem Pelíškem, panem Heřman, panem Zahradníkem a za občany panem Procházkou ohledně jednání mezi MČ a panem Musilem, kde se jedná o věcné břemeno.

Usnesení č. 377/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s přerušením bodu č. 11.2 - Žádost MUDr. Jiřího Musila o souhlas s uložení vodovodního řadu do pozemků, do dalšího jednání zastupitelstva plánované na září 2025. Jde o uložení vodovodního řadu do pozemků parc. č. 940/1 a 2263/12 v k. ú. Lipence v majetku Hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha-Lipence, podle přiložené žádosti se zákresem uložení vodovodního řadu, která tvoří přílohu č. 4. tohoto zápisu, aniž by byla zároveň komplexně řešena budoucí obslužná komunikace nové zástavby v této lokalitě.

Při hlasování ve 20:43 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 377/2025:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:55:21 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

12. Schválení žádosti o svěření pozemku parc. č. 13, v k. ú. Lipence do správy MČ Kadlecová

V minulém roce byly MČ Praha-Lipence svěřeny do správy pozemky parcelní číslo 3 a parcelní číslo 4, v ulici Černošická k vybudování učeben ŠD a bytů pro učitele. V současné době připravuje městský architekt společně s vedením MČ a s vedením ZŠ Lipence zadání pro paralelní výběrové řízení na studii využití těchto parcel. Zároveň probíhají jednání se společností Natland o záměru směny pozemku parcelní číslo 12, za část pozemku parcelní číslo 3 a o vybudování piazzetty. Pozemek parcelní číslo 13 sousedí s pozemkem parcelní číslo 12 a parcelní číslo 3. Jeho svěřením by se otevřela možnost řešit koncepčně celý prostor mezi ulicí Obilní a Lipeneckým parkem. Starostka se tedy obrací na Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence, aby z výše uvedených důvodů podpořilo žádost o svěření do správy městské části pozemku parcelní číslo 13, v k. ú. Lipence.

Diskuze:

Paní Rybáková se chtěla zeptat proč se teď řeší uspořádání tohoto pozemku, proč se nejprve nevyřeší záměr s tímto pozemkem.

Paní Kadlecová vysvětlila, že svěření do správy MČ nijak neurčuje závěr využití, ale rozšiřuje možnosti pro MČ.

Průběh diskuze se odehrával mezi zastupiteli paní Kadlecovou, paní Tvrdou, paní Zájedovou a panem Procházkou ohledně svěření tohoto pozemku.

Usnesení č. 378/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí se svěřením do správy městské části pozemku parcelní číslo 13, v k. ú. Lipence, který je v majetku Hlavního města Prahy a pověřuje starostku podáním žádosti o svěření tohoto pozemku do správy Městské části Praha-Lipence.

Při hlasování ve 20:52 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 378/2025:

Pro: 12 (L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (K. Heřman)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 2:34:02 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

Předsedající před projednáváním dalšího bodu programu nechal hlasovat o prodloužení jednání 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 22:00 hodin dne 16. června 2025.

Usnesení č. 379/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 22:00 hod. dne 16. června 2025.

Při hlasování ve 20:56 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 379/2025:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Ve 20:57 hod. vyhlásil předsedající paní Kadlecová přestávku na 10 minut.

Ve 21:07 hod. pokračováno v jednání 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

13. Schválení žádosti o změnu podmínek svěřeni do správy pozemku parc. č. 3, v k. ú. Lipence

Kadlecová

Usnesením č. 15/84, Zastupitelstva hl. m. Prahy, ze dne 20. 6. 2024, byly MČ Praha-Lipence svěřeny do správy pozemky parcelní číslo 3 a pozemek parcelní číslo 4, v k. ú. Lipence a budovy č. p. 221 a č. p. 228 za následujících podmínek:

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

katastrální území	parcelní číslo	výměra (m ²)	č. p.
Lipence	3	1 037	221
Lipence	4	70	228

b) Městská část Praha-Lipence není oprávněna nemovitosti uvedené pod písmenem a) převést na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha-Lipence není oprávněna navrhopat či požadovat dělení ani scelování pozemků uvedených pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uvedených pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy

d) Městská část Praha-Lipence je povinna využít nemovitosti uvedené pod písmenem a) za účelem zřízení nebytových prostor pro potřeby přilehlé školy a zřízení bytových jednotek pro zaměstnance školy.

e) Městská část Praha-Lipence je povinna záměr konzultovat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy již ve stupni architektonické studie a předložit jej k samostatnému vyjádření.

V současné chvíli jedná vedení MČ Praha-Lipence s firmou Natland o směně pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence, který je ve vlastnictví společnosti Natland, za část pozemku parcelní číslo 3, v k. ú. Lipence, podle nákresu, který **tvoří přílohu č. 5.** tohoto zápisu. Tato směna by optimalizovala tvary pozemků pro záměr školní družiny i pro Lipenecký park fáze II. Pro tento záměr je třeba požádat Hlavní město Prahu o změnu podmínek svěřeni. Pozemek parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence by sloužil po směně opět školní družině.

Diskuze:

Paní Sládková poukázala na plánek ohledně vjezdu, my si to nepřejeme.

Paní Kadlecová se vysvětlila, proč se MČ snaží o změnu podmínek a proč by byla směna přínosná pro MČ.

Usnesení č. 380/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí se žádostí o změnu podmínek svěřeni pozemku parcelní číslo 3, v k. ú. Lipence tak, aby bylo možné z tohoto pozemku oddělit část maximálně o výměře 90 m² a tuto část směniti za sousední pozemek parcelní číslo 12 v k. ú. Lipence, podle nákresu, který tvoří přílohu č.5 tohoto zápisu. Pozemek parcelní číslo 12 v k. ú. Lipence, by tak doplnil pozemky parcelní číslo 3 a parcelní číslo 4, oba v k. ú. Lipence pro záměr školní družiny.

Při hlasování ve 21:14 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 380/2025:

Pro: 11 (L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, K. Tvrda, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Heřman, M. Štědrá)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:43:49 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

14. Schválení záměru výběrového řízení „Vybavení nábytkem 4 tříd přístavby MŠ Lipence 2.“ **Žáková**

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence na svém 19. zasedání schválilo usnesením č. 360/2025 záměr „Vybavení nábytkem 4 tříd MŠ Lipence“ a Rada MČ Praha-Lipence na svém 122. zasedání dne 15. 4. 2025 Zadávací dokumentaci k výběrovému řízení s termínem dodání nabídky do 12. 5. 2025 do 10.00 hod. Výběrové řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele vhodne-uverejneni.cz. Přílohou zadávací dokumentace byl dokument „Technická specifikace“, která podrobně popisuje požadované provedení nábytku a dokument „Výkaz výměr“, jež obsahoval i položku „Vizualizace, foto, návrh“. Do daného termínu byly vloženy 3 nabídky, z nichž jedna nabídka položku „Vizualizace, foto, návrh“ neměla vůbec vyplněnou a jedna nabídka, která v této položce měla vizualizace, které neodpovídají Technické specifikaci. Vznikly tedy pochybnosti o kvalitě nabízeného nábytku. Vzhledem k tomu, že v zadávací dokumentaci nebylo výslovně uvedeno, že vizualizaci požadujeme, bylo na doporučení Ing. Šišky z firmy PORsis, jež zadávací dokumentaci připravoval, výběrové řízení zrušeno dne 20. 5. 2025, usnesením Rady MČ Praha-Lipence č. 127/344, písm. b).

Místostarostka paní Ivana Žáková a radní pan Michal Zahradník připravili ve spolupráci s Ing. Šíškou nové zadávací podmínky pro nové dvoukolové výběrové řízení „Vybavení nábytkem 4 tříd přístavby MŠ Lipence 2.“, kde bude výslovně uvedeno, že dodání vizualizace a výtvarného návrhu je jednou z podmínek hodnocení a dále bylo přidáno v druhém kole hodnocení objednaného vzorku nábytku. Vzhledem k termínu dalšího zasedání zastupitelstva v září 2025 a nutnosti včasného objednání nábytku, žádá místostarostka o pověření Rady MČ Praha-Lipence schválením dodavatele nábytku na základě nového výběrového řízení.

Diskuze:

Průběh diskuze se odehrával mezi zastupiteli paní Kadlecovou, paní Žákovou, panem Zahradníkem, panem Heřmanem, a za občany panem Procházkou ohledně záměru výběrového řízení vybavení nábytkem MŠ.

Usnesení č. 381/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí zrušení výběrového řízení „Vybavení nábytkem 4 tříd přístavby MŠ Lipence“, ze dne 15. 4. 2025 a změnu zadávacích podmínek. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje Radu MČ Praha-Lipence výběrem dodavatele na základě výběrového řízení „Vybavení nábytkem 4 tříd přístavby MŠ Lipence 2.“.

Při hlasování ve 21:28 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 381/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrda, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:51:01 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

15. Schválení přidělení dotací z Dotačního programu MČ Praha-Lipence na rok 2025

Kadlecová

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence na svém 19. zasedání dne 14. dubna 2025 schválilo rozdělení finančních prostředků z „Dotačního programu MČ Praha-Lipence na podporu kultury, sportu a sousedských vztahů v roce 2025“ svým usnesením č. 362/2025 takto:

- Fyzická osoba Viktor Teichman,	částku:	18 000,- Kč
- PRAGUE CITY GOLF CLUB z. s.,	částku:	10 000,- Kč
- Modelklub Lipence p. s.,	částku:	20 000,- Kč
- Fyzické osoby: Marie Cimlerová a Zuzana Šálanská,	částku:	42 000,- Kč
- TJ Sokol Lipence z. s.,	částku:	105 000,- Kč
- SH ČMS – SDH Lipence z. s.,	částku:	85 000,- Kč
- Bc. Barbora Pavlišáková – Postavme se za Lipence,	částku:	0,- Kč

Na jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence zazněla výzva k prověření možnosti financování nákupu vozíku za traktůrek, vzhledem k tomu, že se jedná o majetek a dále snížení částky pro SDH Lipence z důvodu překročení finančního limitu jednotlivé dotace dané pro tento rok.

Rada MČ Praha-Lipence na svém 128. jednání dne 27. 5. 2025 projednala připomínky a navrhuje Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence revokovat své usnesení č. 362/2025 takto:

1) Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje rozdělení finančních prostředků z „Dotačního programu MČ Praha-Lipence na podporu kultury, sportu a sousedských vztahů v roce 2025“ takto:

- Fyzická osoba Viktor Teichman,	částku:	18 000,- Kč
- PRAGUE CITY GOLF CLUB z. s.,	částku:	10 000,- Kč
- Modelklub Lipence p. s.,	částku:	20 000,- Kč
- Fyzické osoby: Marie Cimlerová a Zuzana Šálanská,	částku:	42 000,- Kč
- TJ Sokol Lipence z. s.,	částku:	65 000,- Kč
- SH ČMS – SDH Lipence z. s.,	částku:	80 000,- Kč
- Bc. Barbora Pavlišáková – Postavme se za Lipence,	částku:	0,- Kč

2) Schválení daru 40 000,- Kč pro TJ Sokol Lipence z. s., na nákup vozíku za traktůrek dle článku 5. Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha-Lipence a pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy.

Předsedající v průběhu diskuze nechal hlasovat o prodloužení jednání 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 23:00 hodin dne 16. června 2025.

Usnesení č. 382/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 23:00 hod. dne 16. června 2025.

Při hlasování ve 21:59 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 382/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 1 (I. Slabochová)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Diskuze:

Paní Kobzová se dotazovala, jestli nebylo přehodnoceno rozdělení dotace i pro jejich neformální sdružení „Postavme se za Lipence“, kdy uspořádali pěknou akci.

Paní Kadlecová odpověděla, že nepřehodnotili jejich žádost.

Paní Kobzová uvedla, že podali plnou žádost a snažila se to vysvětlit. Nelíbí se jí jednání.

Další průběh diskuze se odehrával mezi zastupiteli paní Kadlecovou, paní Žákovou, paní Zájedovou, paní Slabochovou, panem Pelíškem, panem Zahradníkem, panem Vankem a za občany paní Kobzovou, panem Veselým ohledně dotačního programu.

Pan Zahradník navrhl ukončení diskuze k projednávanému bodu č.15.

Usnesení č. 383/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí na základě návrhu zastupitele pana Michala Zahradníka s ukončením diskuze k bodu č. 15. - Schválení přidělení dotací z Dotačního programu MČ Praha-Lipence na rok 2025.

Při hlasování ve 22:05 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 382/2025:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 1 (L. Zájedová)

Zdržel se: 1 (K. Tvrdá)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 384/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence revokuje usnesení č.362/2025 a schvaluje protinávrh na rozdělení finančních prostředků z „Dotačního programu MČ Praha-Lipence na podporu kultury, sportu a sousedských vztahů v roce 2025“ uvedené v bodě č.15/1:

- Fyzická osoba Viktor Teichman,	částku:	18 000,- Kč
- PRAGUE CITY GOLF CLUB z. s.,	částku:	10 000,- Kč
- Modelklub Lipence p. s.,	částku:	20 000,- Kč
- Fyzické osoby: Marie Cimlerová a Zuzana Šálanská,	částku:	42 000,- Kč
- TJ Sokol Lipence z. s.,	částku:	65 000,- Kč
- SH ČMS – SDH Lipence z. s.,	částku:	80 000,- Kč
- Bc. Barbora Pavliňáková – Postavme se za Lipence	částku:	0,- Kč

Při hlasování ve 22:07 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 384/2025:

Pro: 8 (L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 2 (M. Popek, L. Zájedová)

Zdržel se: 3 (K. Heřman, M. Štědrá, K. Tvrdá)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:05:48 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

16. Svěření do správy přístřešků na zastávkách MHD v MČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Od března roku 2024 MČ Praha-Lipence žádá o opravu přístřešků na zastávkách MHD v MČ Praha-Lipence Investiční odbor MHMP, neboť přístřešky nebyly nikdy MČ Praha-Lipence svěřeny do správy, TSK a. s. ani DP hl. m. Prahy a.s. je ve správě nemají. Investiční odbor MHMP reagoval sdělením, že přístřešky dosud nebyly MČ Praha-Lipence předány a bude třeba je po opravě převzít do správy MČ Praha-Lipence. Jedná se o přístřešky na zastávkách MHD:

- na konečné stanici linky 241 v ulici Černošická,
- zastávka Škola Lipence směrem do centra v Černošické ulici,
- zastávka U kapličky směrem do centra v ulici Josefa Houdka
- zastávka Pod Kyjovem směrem do centra v ulici Josefa Houdka

Převzetí do správy přístřešků na zastávkách MHD MČ Praha-Lipence přinese povinnost MČ Praha-Lipence se o tyto přístřešky na zastávkách starat a nemalé finanční náklady na jejich údržbu díky vandalům, kteří je neustále poškozují. Rada MČ Praha-Lipence převzetí přístřešků na uvedených zastávkách MHD projednala na svém 128. jednání, dne 20. 5. 2025 a doporučila Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence souhlasit s jejich převzetím do správy.

Diskuze:

Pan Procházka uvedl jen dovětek, že přijednání Rady měl k tomuto výhrady pan tajemník Jindra, který uvedl, že okolní MČ si přístřešky nepřebírají, z důvodu zatížení rozpočtů MČ.

Paní Kadlecové reagovala na poznámku pana Procházky, že pan tajemník je velmi praktický. Z podobného důvodu by tu nebyly např. pořízené lavičky, jsou také nákladné na údržbu.

Pan Veselý poukázal, jestli si vedení zjistilo, na jakých pozemcích ty zastávky jsou. Jde mu konkrétně o zastávku U kapličky, protože ta stojí na části jeho pozemku a pokud by ty přístřešky byly svěřené MČ tak jestli nebude to nějakým způsobem mu to kompenzováno.

Paní Kadlecová se zeptala, jakou představu by pan Veselý měl.

Pan Veselý reagoval, že by celou záležitost měla řešit MČ, nechává to celé na nich a rád se bude o tom bavit.

Paní Jakšová se dotazovala, jak se to bude řešit s ostatním zastávkami, např. v Dolních Černošicích, kde nemají se lidi kam schovat, když prší.

Paní Kadlecová reagovala, že se řeší čtyři dané přístřešky.

Další průběh diskuze se odehrával mezi zastupiteli panem Popkem, panem Pelíškem, paní Zájedovou, panem Vankem, panem Heřman ohledně svěření zastávek do správy MČ.

Pan Zahradník navrhl ukončení diskuze k projednávanému bodu č. 16.

Usnesení č. 385/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence na návrh zastupitele pana Michala Zahradníka souhlasí s ukončením diskuze k bodu č. 16. - Svěření do správy přístřešků na zastávkách MHD v MČ Praha-Lipence.

Při hlasování ve 22:22 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 385/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato

Předsedající navrhl přejít k hlasování o bodu č.16. - Svěření do správy přístřešků na zastávkách MHD v MČ Praha-Lipence.

Usnesení č. 386/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s převzetím do správy od Hlavního města Prahy přístřešků na zastávkách MHD v MČ Praha-Lipence a konkrétně na konečné stanici linky MHD

241 v ulici Černošická, na zastávce Škola-Lipence směrem do centra v Černošické ulici, na zastávce U kapličky směrem do centra v ulici Josefa Houdka a Pod Kyjovem směrem do centra v ulici Josefa Houdka za podmínky, že před jejich předáním dojde k jejich opravě a vyčištění od posprejování ze strany Hlavního města Prahy.

Při hlasování ve 22:25 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 386/2025:

Pro: 8 (L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 3 (K. Heřman, M. Štědrá, L. Zájedová)

Zdržel se: 2 (M. Popek, K. Tvrdá)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:44:07 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

17. Návrh na změnu územního plánu pozemků parc. č. 2188/2, 2190/4, 2190/5, v k. ú. Lipence **Vanko**

Dne 27. 3. 2025 podali Mgr. Petra Vaněk a Michel Francois Bartoš, spolumajitelé pozemků parcelních čísel:

- 2190/4, o výměře 20 019 m²,

- 2188/2, o výměře 239 m²

- 2190/5 o výměře 3 m², všechny v k. ú. Lipence, které zastupuje Jiří Rück, návrh na změnu územního plánu, týkající se těchto pozemků, které jsou nyní zónovány jako NL – louky, pastviny na funkční využití OB-B – čistě obytná zástavba, a to za účelem výstavby rodinných domů.

Návrh na změnu územního plánu byl postoupen Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence k vyjádření dne 28. 3. 2025, tato návrh projednala na svém 13. jednání, dne 14. 5. 2025 a vyslovila nesouhlas s touto změnou z důvodu zvýšené zátěže na infrastrukturu městské části, která je již nyní nedostatečná.

Diskuze:

Pan Popek konstatoval, že změna územního plánu u těchto pozemků sám projednával na MHMP ve svém volebním období na postu starosty.

Usnesení č. 387/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence nesouhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu žadatelů Mgr. Petra Vaňka a Michela Françoise Bartoše, spolumajitelů pozemků parcelních čísel: 2190/4, o výměře 20 019 m², 2188/2, o výměře 239 m² a 2190/5 o výměře 3 m², všechny v k. ú. Lipence, zastoupených Jiřím Rückem, za stávajícího zónování NL – louky pastviny na funkční plochu OB-B – čistě obytná zástavba.

Při hlasování ve 22:31 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 387/2025:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (M. Popek)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 04:02:28 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

18. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence

Kadlecová

18.1 Úpravy rozpočtu

Rada schválila 2. a 3. úpravu rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2025, které zahrnovaly přijetí neinvestiční dotace od ministerstva školství ve výši 1 mil. Kč v rámci šablon Jan Ámos Komenský a neinvestiční dotaci od hlavního města Prahy ve výši 54,5 tis. Kč pro základní školu na primární prevenci.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace ke 2. a 3. úpravě rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2025.

18.2 Opravy a zhodnocení majetku

Rada MČ Praha-Lipence schválila opravu Husova kamene v Dolních Černošicích. Pomník restauruje akademický sochař a restaurátor Jan Kracík za 97 000,- Kč.

Rada MČ Praha-Lipence souhlasila s nákupem interaktivní tabule za 125 211,- Kč a pořízeno 27 ks repasovaných počítačů za 225 423,- Kč do základní školy. Interaktivní tabule byla financovaná z prostředků rezervního fondu, počítače z dotace od MHMP.

Ve třídě Ježků v samostatném pavilonu mateřské školy bude namontována do konce června klimatizace za cenu 281 131,- Kč.

Rada MČ Praha-Lipence souhlasila s darem od hl. m. Prahy pro lipenecké hasiče: 13 radiostanic za téměř 190 000,- Kč.

Oprava střechy domu služeb – připravujeme studie opravy ve dvou variantách.

Oprava propustku v ulici Českého červeného kříže, je požádáno o stavební povolení.

Oprava komunikací Za Hrází a K Černošicím, bude vyhlášeno v nejbližší době výběrové řízení.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace k opravám komunikací K Černošicím a Za Hrází a dále zhodnocení majetku pro ZŠ Lipence, SDH Praha-Lipence a MŠ, K samoobsluze 211, Praha 5.

Technická poznámka pana Procházky byla, zda uvedené ceny jsou ceny bez DPH či s DPH.

Paní Kadlecová sdělila, že ceny jsou uvedeny s DPH.

18.3 Zápis do MŠ a ZŠ

Zápis do ZŠ proběhl 8. a 9. 4. 2025, celkem 79 přihlášek, 53 přijatých, 10 nespádových nepřijatých a 16 odkladů. Ve výsledku budou dvě třídy po 27 dětech, protože jeden nespádový se přistěhoval.

Zápis do MŠ proběhl 6. a 7. 5. 2025, celkem odchází 55 dětí a bylo podáno 45 žádostí, z toho jedna nespádová. Přijato bylo 32 dětí, 14 na detašované pracoviště na Zbraslav, 18 do Lipenců. Lipenecké děti budou přijímány i v průběhu školního roku po dosažení tří let.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace k zápisům ZŠ Lipence a MŠ, K samoobsluze 211, Praha 5.

18.4 Ostatní

K projednávání novely vyhlášky č. 11/2024 o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí Rada MČ Praha-Lipence nezaslala žádné připomínky. Daň z nemovitostí v Lipencích je v novele navržena beze změn.

Rada MČ Praha-Lipence objednala aktuální letecké fotografie Lipenců za 17 200,- Kč. Do týdne budou k dispozici na úložišti pro všechny občany Lipenců.

Dne 10. 6. 2025 proběhlo jednání s firmou Spolumajitelé o možnostech získání části pozemku parc. č. 2269/7, v k. ú. Lipence, pod cyklostezkou. Ze strany Spolumajitelů bylo nabídnuto pouze vypořádání v rámci kontribucí za výstavbu na zastavitelných územích. Nyní tedy čekáme na studie zastavění k posouzení, zda bude možné smlouvy uzavřít.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace k ostatním zprávám z Rady MČ Praha-Lipence.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 04:09:18 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

19. Rekonstrukce podlah v hasičské zbrojnici – vyrovnání v firmou STATUS stavební a. s. Kadlecová

Zakázka na rekonstrukci podlah v hasičské zbrojnici SDH Lipence byla realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené dne 2. 8. 2023 mezi MČ Praha-Lipence a firmou Status Stavební a. s. Původní termín předání díla stanovený ve smlouvě byl 30. 9. 2024. Dílo však nebylo předáno ve sjednaném termínu – k odstranění vady bránící užívání došlo až 8. 11. 2024 a samotné předání díla proběhlo až 9. 1. 2025. Na základě tohoto prodlení vyúčtovala MČ Praha-Lipence smluvní pokutu ve výši 1 520 277,- Kč, která byla jednostranně započtena oproti úhradě faktury č. 2. ze dne 10. 1. 2025. Právní zástupce městské části, Mgr. Jakub Mulač, upozornil na to, že smluvní pokuta v této výši může být soudem posouzena jako nepřiměřená, a doporučil jednat o realistické výši pokuty. Firma STATUS stavební a. s. reagovala 18. 2. 2025 popřením oprávněnosti této pokuty a zároveň oznámila, že v případě neuhrazení částky je připravena uplatnit svůj nárok soudní cestou.

Dne 9. 4. 2025 proběhla schůzka za účasti zástupců MČ Praha-Lipence (Lenka Kadlecová a Ivana Žáková), právního zástupce Mgr. Jakuba Mulače, zástupce firmy STATUS stavební a. s. Ing. Jaroslava Hrušky a jejich právního zástupce JUDr. Milana Zápotočného. Na základě této schůzky a následných jednání bylo navrženo následující vyrovnání: zhotoviteli (firmě STATUS stavební a. s.) vznikl nárok na úhradu víceprací – rozvody ústředního topení v částce 49 429,- Kč bez DPH (tj. 59 809,09 Kč vč. DPH) a na doplacení ceny díla a pozastávek ve výši 1 888 184,50 Kč. Zároveň bylo potvrzeno, že MČ Praha-Lipence má právo na smluvní pokutu za prodlení s předáním díla do užívání, a to ve výši 375 411,- Kč. Firma STATUS stavební a. s. se výslovně vzdá jakéhokoliv nároku na smluvní pokutu, úroky z prodlení či zákonné úroky vůči městské části z důvodu opožděné úhrady. Všechny uplatněné vady a nedodělky byly ke dni 21. 4. 2025 ze strany zhotovitele odstraněny a zakázka je nyní po technické i právní stránce uzavřena.

Z výše uvedených důvodů starostka navrhuje Zastupitelstvu MČ schválení dojednané Dohody o narovnání, která **tvoří přílohu č. 6.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Průběh diskuze se odehrával mezi zastupitelkou paní Žákovou a občanem panem Procházkou. Paní Žáková se snažila objasnit celou záležitost k předání a nedodělkům v HZ a pan Procházka poukazoval na právní záležitosti.

Usnesení č. 388/2025:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s uzavřením Dohody o narovnání s firmou STATUS stavební a. s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120, podle které objednatel uhradí zhotoviteli částku 1 572 582, 59 Kč, a pověřuje starostku podpisem této dohody, která tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 22:54 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 388/2025:

Pro: **9** (L. Kadlecová, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: **0**

Zdržel se: **4** (K. Heřman, M. Štědrá, K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 04:19:30 hod. záznamu.

Adresa: <https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-20-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1662025-1629cs.html>

20. Souhrn usnesení z 20. zasedání zastupitelstva

Kadlecová

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence odhlasovalo dne 16. června 2025 na 20. zasedání usnesení k jednotlivým bodům zasedání pod č. **371/2025** až č. **388/2025**. Nutný počet hlasů ke schválení usnesení je 8.

21. Závěr 20. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Zasedání ukončila předsedající ve 22,57 hodin dne 16.června 2025. Příští zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence se uskuteční dne 15. září 2025 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence.

Poznámka, organizační /zápis, přílohy, podklady/:

V rámci DISKUZE zapisovatel zaznamená stručně dotaz, tazatele a podstatu odpovědi. O průběhu zasedání Zastupitelstva se pořizuje zápis s obsahem podle § 65 zákona a čl. IX. Jednacího řádu. Zápis o zasedání není doslovnou citací a neobsahuje přímou řeč řečníka. Zápis včetně úplného znění textu usnesení **má 22 číslovaných stran a 6 příloh o 119 listech**. Jednotlivé body usnesení budou číslovány postupně a kontinuálně od zápisu s usneseními č. 1/11-2022, a to pořadovým číslem usnesení a příslušným kalendářním rokem.

Originál s přílohami bude uložen u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Ověřovatelé potvrdí do 15 dnů zápis podpisem na originálu zápisu s textem usnesení u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence, event. uvedou výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu.

V Praze Lipencích dne 16.června 2025

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ

.....
Dana Bláhová
zapisovatel

Výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu, nebo které mají zejm. vliv na překlad, odůvodnění k usnesení.

Výhrady ověřovatele zápisu:

Výhrady ověřovatele zápisu:

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....
Karel Šlampa

.....
Martin Vanko