



Městská část Praha
Kolovraty

**Městská část Praha-Kolovraty
Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty**

U s n e s e n í č. Z 7/2026

Směna pozemků - ul. Albíny Hochové a Měsíčkova

Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty přijalo na svém 1. zasedání

dne 04.03.2026 toto usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty:

1. schvaluje

uzavření Směnné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a jejímž předmětem je směna části pozemků parc. č. 1263/529 o výměře 4 m² (část "b"), parc. č. 981/2 o výměře 3 m² (část "c"), parc. č. 1263/528 o výměře 1 m² (část "d"), parc. č. 1263/520 o výměře 35 m² (část "f") a parc. č. 1263/558 o výměře 165 m² (část "g"), vše k. ú. Kolovraty, o celkové ploše 208 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha-Kolovraty, za části pozemků parc. č. 1263/560 o výměře 65 m² (část "a"), parc. č. 1263/892 o výměře 3 m² (část "e") a parc. č. 1263/560 o výměře 140 m² (díl h), vše k. ú. Kolovraty, o celkové ploše 208 m² ve vlastnictví pana Štěpána Kvapila, bytem [redacted] dle geometrického plánu číslo 1864-107/2026 a na základě znaleckého posudku ze dne 24. 2. 2026, bez jakéhokoliv dalšího finančního vypořádání;

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy.

Jonáš Zejfart, MA
starosta

Mgr. Alena Kohoutová
místostarostka

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2791		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 6. února 2026 Číslo: 12/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MGeom s.r.o. Do Lipan 477/20 Praha 10 103 00 mgeom@mgeom.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1864-107/2026				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Kolovraty				
Mapový list: Praha 1-6/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

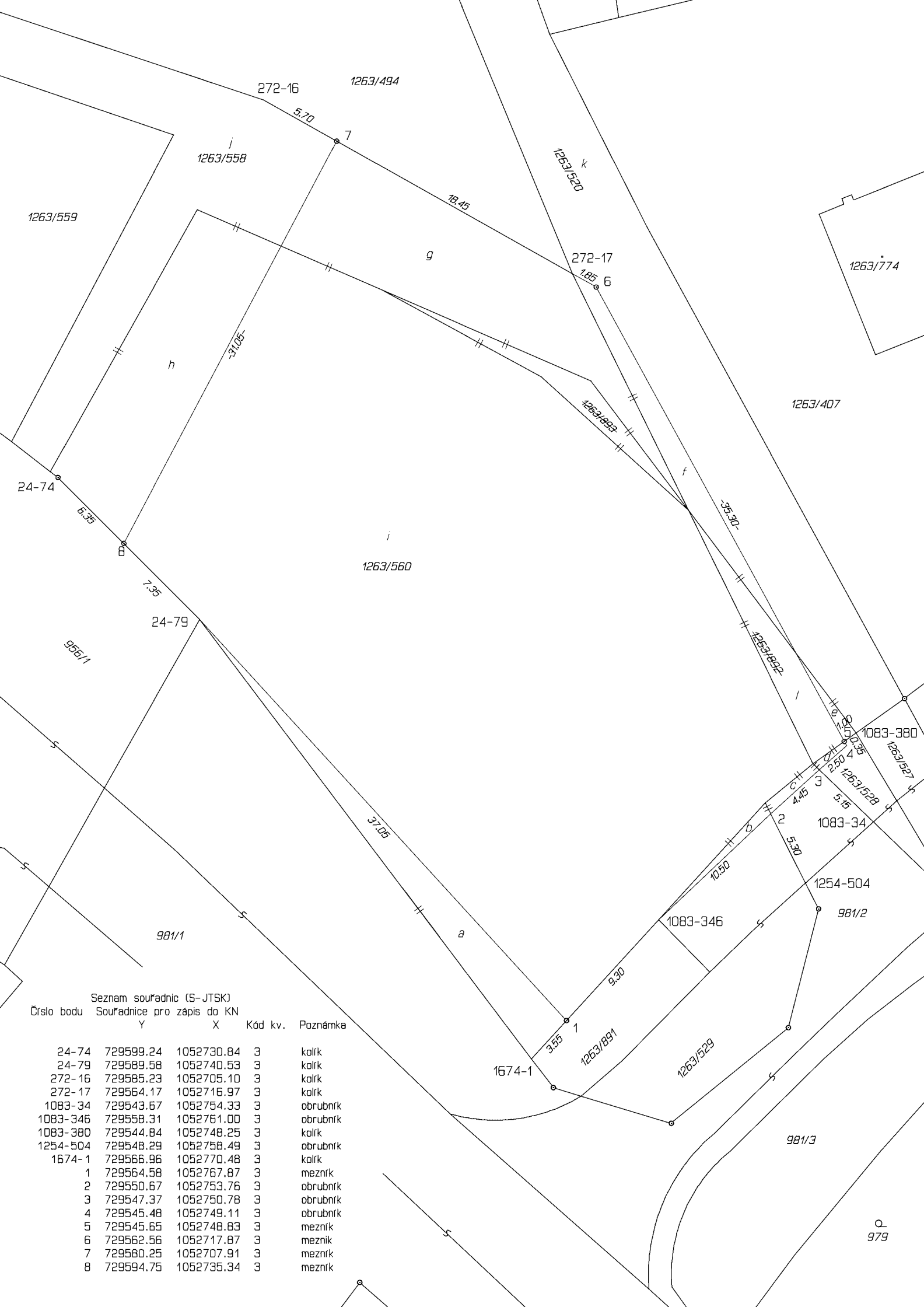
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu	
	ha	m ²		ha		m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²							
981/1		10	73	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	981/1	*1)	11	39	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2	981/1		340		10	73	celá	
												1263/560		2103			65	a	
															*1)	11	38		
981/2		2	95	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	981/2		2	92	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2	981/2		340		2	92		
1263/520		31	83	orná půda	1263/520		31	51	orná půda		0	1263/520		340		31	48	k	
												1263/892		2103			3	e	
																31	51		
1263/528	*2)		25	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	1263/528			23	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2	1263/528		1852			23		
1263/529		1	52	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	1263/529		1	48	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2	1263/529		340		1	48		
1263/558		8	70	orná půda	1263/558		8	45	orná půda		2	1263/558		340		7	05	j	
												1263/560		2103		1	40	h	
																8	45		
1263/560	*3)	14	90	orná půda	1263/560		15	47	orná půda		2	981/2		340			3	c	
												1263/520		340			35	f	
												1263/528		1852			1	d	
												1263/529		340			4	b	
												1263/558		340		1	65	g	
												1263/560		2103		12	86	i	
												1263/892		2103			31	l	
												1263/893		2103			22	celá	
																15	47		
1263/892	*4)		35	orná půda	zaniká									-					
1263/893			22	orná půda	zaniká									-					
		71	45				71	45											

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 981/1

*2) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1263/528

*3) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.1263/560

*4) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1263/892



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
24-74	729599.24	1052730.84	3	kalík
24-79	729589.58	1052740.53	3	kalík
272-16	729585.23	1052705.10	3	kalík
272-17	729564.17	1052716.97	3	kalík
1083-34	729543.67	1052754.33	3	obrubník
1083-346	729558.31	1052761.00	3	obrubník
1083-380	729544.84	1052748.25	3	kalík
1254-504	729548.29	1052758.49	3	obrubník
1674-1	729566.96	1052770.48	3	kalík
1	729564.58	1052767.87	3	mezník
2	729550.67	1052753.76	3	obrubník
3	729547.37	1052750.78	3	obrubník
4	729545.48	1052749.11	3	obrubník
5	729545.65	1052748.83	3	mezník
6	729562.56	1052717.87	3	mezník
7	729580.25	1052707.91	3	mezník
8	729594.75	1052735.34	3	mezník

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha – Kolovraty

se sídlem Praha 10 – Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 240346

zastoupená starostou městské části Jonášem Zejfartem, MA

(dále jen „**První směřující**“)

a

Štěpán Kvapil

(dále jen „**Druhý směřující**“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, PŘEDMĚT PŘEVODU

- 1.1. První směřující je v katastru nemovitostí evidován jako vlastník nemovitých věcí v obci Praha, katastrální území Kolovraty, a to:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 981/1; a
 - 1.1.2. pozemku parc. č. 981/2; a
 - 1.1.3. pozemku parc. č. 1263/520; a
 - 1.1.4. pozemku parc. č. 1263/528; a
 - 1.1.5. pozemku parc. č. 1263/529; a
 - 1.1.6. pozemku parc. č. 1263/558.
- 1.2. Druhý směřující je v katastru nemovitostí evidován jako vlastník nemovitých věcí v obci Praha, katastrální území Kolovraty, a to:
 - 1.2.1. pozemku parc. č. 1263/560; a
 - 1.2.2. pozemku parc. č. 1263/892; a
 - 1.2.3. pozemku parc. č. 1263/893.
- 1.3. Na základě geometrického plánu zpracovaného společností MGeom s.r.o., IČO: 22653449, Do Lipan 477/20, 103 00 Praha 10, číslo plánu 1864-107/2026, který byl dne 06.02.2026 ověřen autorizovaným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a který byl dne 11.02.2026 potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha, pod č.j. PGP-540/2026-101 (dále jen „**geometrický plán**“, geometrický plán je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy), došlo k následujícímu:

- 1.3.1. pozemek parc. č. 1263/560 byl rozdělen na část „**a**“ o výměře 65 m² (dále jen „**část a**“), část „**h**“ o výměře 140 m² (dále jen „**část h**“), a část „**i**“ o výměře 1.286 m² (dále jen „**část i**“); a
- 1.3.2. z pozemku parc. č. 1263/529 byla oddělena část „**b**“ o výměře 4 m² (dále jen „**část b**“); a
- 1.3.3. z pozemku parc. č. 981/2 byla oddělena část „**c**“ o výměře 3 m² (dále jen „**část c**“); a
- 1.3.4. z pozemku parc. č. 1263/528 byla oddělena část „**d**“ o výměře 1 m² (dále jen „**část d**“); a
- 1.3.5. pozemek parc. č. 1263/892 byl rozdělen na část „**e**“ o výměře 3 m² (dále jen „**část e**“) a na část „**l**“ o výměře 31 m² (dále jen „**část l**“); a
- 1.3.6. pozemek parc. č. 1263/520 byl rozdělen na část „**f**“ o výměře 35 m² (dále jen „**část f**“) a na část „**k**“ o výměře 3.148 m² (dále jen „**část k**“);
- 1.3.7. pozemek parc. č. 1263/558 byl rozdělen na část „**g**“ o výměře 165 m² (dále jen „**část g**“) a na část „**j**“ o výměře 705 m² (dále jen „**část j**“).

2. PROJEV VŮLE SMLUVNÍCH STRAN SMĚNIT NEMOVITOSTI

- 2.1. První směřující touto smlouvou směňuje **část b, část c, část d, část f a část g** za **část a, část e a část h** a převádí tedy **část b, část c, část d, část f a část g** na Druhého směřujícího. Druhý směřující přijímá **část b, část c, část d, část f a část g** do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Druhý směřující touto smlouvou směňuje **část a, část e a část h** za **část b, část c, část d, část f a část g** a převádí tedy **část a, část e a část h** na Prvního směřujícího, který **část a, část e a část h** přijímá a dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a statutu hl. m. Prahy nabývá **část a, část e a část h** do vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž Prvnímu směřujícímu vzniká k **části a, části e a části h** svěřená správa.
- 2.3. Po směně dle této smlouvy a po rozdělení pozemků, oddělení částí pozemků a sloučení pozemků nebo částí pozemků budou v katastru nemovitostí pro k.ú Kolovraty, obec Praha, zapsány následující nemovité věci:
 - 2.3.1. pozemek parc. č. 981/1 o výměře 1.139 m², který vznikne sloučením **pozemku parc. č. 981/1 a části a**; a
 - 2.3.2. pozemek parc. č. 981/2 o výměře 292 m²; a
 - 2.3.3. pozemek parc. č. 1263/520 o výměře 3.151 m², který vznikne sloučením **části k a části e**; a
 - 2.3.4. pozemek parc. č. 1263/528 o výměře 23 m²; a
 - 2.3.5. pozemek parc. č. 1263/529 o výměře 148 m²; a
 - 2.3.6. pozemek parc. č. 1263/558 o výměře 845 m², který vznikne sloučením **části j a části h**;

a

2.3.7. pozemek parc. č. 1263/560 o výměře 1.547 m², který vznikne sloučením části c, části f; části d, části b, části g, části i, části j a pozemku parc. č. 1263/893;

2.3.8. pozemky parc. č. 1263/892 a parc. č. 1263/893 zaniknou.

3. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této smlouvy jsou souhrnná cena části b, části c, části d, části f a části g a souhrnná cena části a, části e a části h stejné, a to s ohledem na jejich stejnou výměru. V návaznosti na výše uvedené si tedy smluvní strany nebudou ničeho hradit.

4. PROHLÁŠENÍ A S NIMI SOUVISEJÍCÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je nabývají.

5. ŘÍZENÍ PŘED KATASTRÁLNÍM ÚŘADEM

5.1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na základě této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad dle této smlouvy (byť i jen nepravomocně) zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 (čtrnácti) dnů od doručení uvedeného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, případně k návrhu na vklad doložit další potřebné listiny. Pokud by příslušný katastrální úřad vyzval strany k doplnění této smlouvy či návrhu na vklad, případně k doložení dalších listin, popř. dal stranám jiný pokyn, zavazují se strany výzvě či pokynu příslušného katastrálního úřadu vyhovět, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od jeho doručení. Pro případ eventuálního opětovného zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení nebo výzvy k doplnění či jiného pokynu katastrálního úřadu se smluvní strany zavazují postup popsany v předchozím textu tohoto čl. 5.2 této smlouvy ještě jednou zopakovat.

6. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

6.1. Smluvní strany se dohodly, že převáděné pozemky, resp. jejich části, si nebudou formálně předávat a mají se za předané dnem provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy

do katastru nemovitostí.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Záměr směny částí pozemků byl zveřejněn dne 16.02.2026, souhlas se směnou pozemků byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Kolovraty č. Z ____/2026 dne ____ 2026.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitostí přechází okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.3. V případě odstoupení od této smlouvy a v případě jejího zrušení jiným způsobem, jsou obě smluvní strany povinny se navzájem vypořádat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit či zrušit pouze písemně s tím, že méně přísná forma se výslovně vylučuje. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní První směřující.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.
- 8.4. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a souhlasí s ním a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: geometrický plán

Podpisy stran:

V _____ dne _____

Městská část Praha-Kolovraty
Jonáš Zejfart, MA, starosta

V _____ dne _____

Štěpán Kvapil