

**Návrhy usnesení pro 25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice,
které se bude konat 23. 3. 2026 od 19.00 hod.
v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D**

1/25/2026 Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy, a to v souvislosti s projektem "Elektromobil pro MČ Praha-Satalice".

Zdůvodnění návrhu usnesení: Městská část Praha-Satalice se v souladu s unesením 9/4/2023 přihlásila do vyhlášené výzvy Národního programu Životního prostředí - Národní plán obnovy – výzva č. 11/2025 „Udržitelná městská doprava a mobilita“, která nabízí dotace na nákup vozidel s alternativním pohonem – elektromobily, za účelem nákupu multifunkčního užitkového pro potřeby městské části. Hlavním důvodem bylo zajištění vozidla pro pracovníky údržby, které by bylo provozováno v úspornějším režimu, se snížením emisních plynů CO₂, hlukové zátěže, výrazné snížení nákladů na servis, údržbu a provoz, a to jako alternativní vozidlo k Multicar. Dodavatel elektromobilu kategorie N1 byl vybrán ve výběrovém řízení, je jím společnost Lespark s.r.o., IČ: 27142655, sídlo: Pražská 377, Mukařov 251 62, s cenovou nabídkou 1 796 000 Kč bez DPH, aktuální výše způsobilých výdajů činí 910 000 Kč, aktuální výše dotace činí 455 000 Kč. Elektromobil bude dodán do konce května 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje nákup multifunkčního užitkového elektromobilu na základě žádosti o získání dotace z výzvy 11/2025 Národního programu ŽP a pověřuje starostku městské části Praha-Satalice k podpisu Smlouvy č. 5251100037 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy, a to v souvislosti s projektem "Elektromobil pro MČ Praha-Satalice".

2/25/2026 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na nájem části nebytových prostor v č.p. 51, ul. K Cihelně, Praha-Satalice

Zdůvodnění návrhu usnesení: Dne 24. 2. 2026 byl zveřejněn záměr na nájem části nebytových prostor v přízemí budovy čp. 51, ul. K Cihelně, Praha-Satalice, o celkové výměře 40 m², viz plánek. Jedná se o část prostor v přízemí budovy, která byla určena jako zázemí pro zdravotní sestry nebo sociální služby pro případnou pomoc obyvatelům bytů (seniorům) a je v současné době nevyužita. Má samostatný vchod ze zahrady náležející k domu. O pronájem nebytových prostor má zájem jednatel společnosti Fyzioterapie zraku, který působí jako optometrista a nabízí primární péči o zrak dětí i dospělých, zdravotní screening, fyzioterapii zraku, oční optiku a s tím spojené služby. Minimální cena pronájmu byla navržena ve výši 107 Kč /m²/měsíc a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 3 500 Kč/měsíc a 200 Kč /měsíc za připojení internetu. Předpokládaný začátek nájmu je duben/květen 2026. Nájemce při podpisu smlouvy složí kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Do záměru se přihlásil výše uvedený zájemce, který akceptoval výši nájmu i záloh spojených s užíváním předmětu nájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor domu č. p. 51, ul. K Cihelně, Praha-Satalice, o celkové výměře 40 m², mezi MČ Praha-Satalice a společností Fyzioterapie zraku s.r.o., IČO 22652426, Dandova 2619/13, 193 00 Praha-Horní Počernice s měsíčním nájemným 107 Kč/měsíc/m² +

3 500 Kč záloha na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a 200 Kč/měsíc za připojení k internetu. Nájemce při podpisu smlouvy složí kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou a bude obsahovat inflační doložku.

3/25/2026 Rozpočtové opatření 3/2026

Zdůvodnění návrhu usnesení: Dne 20.2.2026 schválila starostka rozpočtové opatření č. 2, které zvyšuje objem rozpočtu o 10 200 Kč - neinvestiční dotace z HMP určená na knihovnické činnosti. Rozpočtové opatření č. 3 zatřídí přijatou dotaci do výdajů.

Rozpočtové opatření č. 3 dále zvyšuje objem výdajů schváleného rozpočtu zapojením finančních prostředků z minulých let o 3 702 100 Kč na tyto akce:

1. Cyklostezka A 266- zapojení finančních prostředků ve výši 2 132 400 Kč ze smlouvy o spolupráci
2. MŠ havarijní stav – zapojení nedočerpané investiční dotace z HMP ve výši 1 469 700 Kč
3. Provoz komunitního centra – zapojení nečerpané účelového daru na provoz KC

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2026.

Příjmy činí 40 876 600 Kč, výdaje činí 44 815 400 Kč, schodek rozpočtu 3 938 800. Kč.

Rozpočtové opatření č. 3 je přílohou zápisu.

Návrhy usnesení podané zastupitelem panem Jiřím Rejkou, zaslané dne 16. 3. 2026

4/25/2026 Návrh na pořízení Plánu rozvoje MČ Praha-Satalice (strategický plán), který stanoví hlavní cíle a rozvojové priority v dlouhodobém horizontu, stanoví vhodná řešení v oblastech technické infrastruktury, bydlení, dopravy, školství, sociální oblasti, kultury, sportu, zástavby brownfieldů, životního prostředí, občanské vybavenosti, bezpečnosti, výstavby a další. Účelem strategického plánu je vytvořit harmonické prostředí a sladit potřeby a zájmy obyvatel do udržitelné podoby pro život v městské části. Plán bude sloužit jako podklad pro rozhodování orgánů městské části.

Zdůvodnění návrhu usnesení: Pořízení Plánu rozvoje MČ Praha-Satalice je navrhováno z důvodu potřeby systematického řízení rozvoje městské části. V dosavadní praxi se v městské části a jejím okolí realizují rozsáhlé dopravní stavby, provádí a připravuje se řada investičních záměrů a městská část se rozvíjí. K řízení rozvoje, vlivů na prostředí městské části a všeobecné koordinaci je užitečný dlouhodobý strategický dokument, který bude vycházet z vyhodnocení současného stavu, demografické prognózy, infrastruktury, dostupnosti veřejných služeb a potřeb obyvatel. Po přijetí nového územního plánu (Metropolitní plán) budou některá území podmíněna plánovací smlouvou s nastavitelnými podmínkami. Dokument bude sloužit jako podklad pro rozhodování orgánů městské části a přispěje k transparentnosti a předvídatelnosti rozhodovacích procesů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje záměr pořízení Plánu rozvoje MČ Praha-Satalice (strategický plán) jako strategického koncepčního dokumentu městské části. Zastupitelstvo městské části ukládá starostce ve spolupráci s úřadem městské části zajistit zahájení prací na jeho zpracování, včetně stanovení postupu jeho pořízení, časového harmonogramu a způsobu zapojení veřejnosti do jeho přípravy. Plán rozvoje vyhodnotí současný stav a bude obsahovat strategické směry a dlouhodobé vize rozvoje, rozvojové priority, návrhy opatření a záměry v oblastech technické infrastruktury, bydlení, dopravy, školství, sociální oblasti, kultury, sportu, zástavby brownfieldů, občanské vybavenosti, bezpečnosti, výstavby, parametry v územích podmíněných plánovací smlouvou a další, včetně rámcového harmonogramu jejich realizace. Účelem strategického plánu je vytvořit harmonické prostředí a sladit potřeby a zájmy do udržitelné podoby pro život v městské části. Důraz bude kladen na proveditelnost a na zájmy obyvatel městské části v řízení vlivů z okolí, z dopravních staveb a velkých investičních záměrů. Na tvorbě plánu se budou podílet orgány městské části, veřejnost i externí subjekty. Pro případ využití externích subjektů zastupitelstvo rovněž ukládá provedení návrhu příslušného rozpočtového opatření, bude-li to nutné za účelem financování v roce 2026. Návrh Plánu rozvoje MČ Praha-Satalice bude po dokončení předložen zastupitelstvu městské části ke schválení. Plán rozvoje bude zpracován nejméně na desetileté období, strategie územního rozvoje na období 30 let.

5/25/2026 Návrh na provedení výzvy k úhradě úroku z prodlení z opožděné úhrady investorského příspěvku MS Satalická, s.r.o. na akci „Řadové rodinné domy Satalice“, Praha-Satalice, Trabantská, Za Školkou, sjednaného ve smlouvě HS/1058 ze dne 15.11.2021.

Zdůvodnění návrhu usnesení: Zastupitelstvo schválilo usnesením 3/11/2024 odklad rozhodnutí o prominutí úroku z prodlení opožděné úhrady investorského příspěvku investora MS Satalická, s.r.o. na akci „Řadové rodinné domy Satalice“, Praha-Satalice, Trabantská, Za Školkou, sjednaného ve smlouvě HS/1058 ze dne 15.11.2021 a to až na dobu po ukončení stavby. Stavba byla už kolaudována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice ukládá starostce ve spolupráci s úřadem městské části vyčíslit úrok z prodlení z opožděné úhrady investorského příspěvku investora MS Satalická, s.r.o. na akci „Řadové rodinné domy Satalice“, Praha-Satalice, Trabantská, Za Školkou, sjednaného ve smlouvě HS/1058 ze dne 15.11.2021 a zaslat výzvu k jeho úhradě investorovi.

6/25/2026

Návrh žádosti o poskytnutí informací týkajících se Základní školy Satalice, K Cihelně 137/8, Praha – Satalice. Jedná se o:

- údaje o počtu učitelů nově přijatých do pracovního poměru a počet učitelů, u kterých byl pracovní poměr rozvázán, za posledních 5 let.
- informace o používané metodice řešení stížností a statistické údaje o celkovém počtu stížností, počtu neoprávněných, oprávněných a přijatých řešení, za posledních 5 let. Zvlášť tuto informaci pro stížnosti došlé na ÚMČ.
- informace o dalším naznačeném postupu školy v reakci na příspěvek na Facebooku viz. <https://skolasatalice.cz/reakce-skoly-na-prispevek-na-socialni-siti-facebook/>

Zdůvodnění návrhu usnesení:

Základní škola Satalice zveřejnila reakci na příspěvek na Facebooku, ve kterém se více uživatelů mělo vyjadřovat kriticky k poměrům na základní škole. Z reakce školy nejsou patrné větší podrobnosti, kromě obecnějšího odmítnutí kritiky a záměru pokračovat právní cestou a trestním oznámením. Z uvedeného může vyplývat větší závažnost dané situace. Zastupitelstvo jako vrcholný orgán zřizovatele žádá o podrobnější informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice žádá zajistit a poskytnout zastupitelstvu informace, týkající se Základní školy Satalice, K Cihelně 137/8, Praha – Satalice. Informace zajistí starostka ve spolupráci s úřadem městské části, jedná se o:

- údaje o počtu učitelů nově přijatých do pracovního poměru a počet učitelů, u kterých byl pracovní poměr rozvázán, za posledních 5 let.
- informace o používané metodice řešení stížností a statistické údaje o celkovém počtu stížností, počtu neoprávněných, oprávněných a přijatých řešení, za posledních 5 let. Zvlášť tuto informaci pro stížnosti došlé na ÚMČ.
- informace o počtu žáků, kteří přestupují na jiné základní školy, za posledních 5 let.
- informace o dalším naznačeném postupu školy v reakci na příspěvek na Facebooku viz. <https://skolasatalice.cz/reakce-skoly-na-prispevek-na-socialni-siti-facebook/>

V Praze dne 16. 3. 2026

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice